



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 824 862	12 120 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 824 862</b>	<b>12 120 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 451 030	3 417 171
Annen driftskostnad		5 315 633	1 336 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 766 663</b>	<b>4 753 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 199</b>	<b>7 367 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 331	18 545
Finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 331</b>	<b>18 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 826 321	1 950 100
Annen rentekostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826 321</b>	<b>1 950 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809 990</b>	<b>-1 931 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-751 791</b>	<b>5 435 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 394	1 202 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		845 167
Udekket tap		-586 397	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			3 387 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 256 063	76 658 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 256 063</b>	<b>76 658 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 256 063</b>	<b>76 658 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 525 120
Andre kortsiktige fordringer		252 304	83 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 304</b>	<b>2 608 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 658 615	2 274 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 658 615</b>	<b>2 274 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 910 919</b>	<b>4 883 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 166 982</b>	<b>81 542 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 849 502	12 849 502



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		586 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 263 105</b>	<b>12 849 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 623 105</b>	<b>13 209 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 144 436	3 309 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 144 436</b>	<b>3 309 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	59 551 774	62 141 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 551 774</b>	<b>62 141 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 696 210</b>	<b>65 451 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 596	238 096
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			459 968
Kortsiktig konserngjeld	7		1 083 547
Annen kortsiktig gjeld		706 071	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 667</b>	<b>2 881 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 543 877</b>	<b>68 333 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 166 982</b>	<b>81 542 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 031  
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 824 862	12 120 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 824 862</b>	<b>12 120 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		3 451 030	3 417 171
Annen driftskostnad		5 315 633	1 336 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 766 663</b>	<b>4 753 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 199</b>	<b>7 367 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 331	18 545
Finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 331</b>	<b>18 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 826 321	1 950 100
Annen rentekostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826 321</b>	<b>1 950 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809 990</b>	<b>-1 931 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-751 791</b>	<b>5 435 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 394	1 202 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		845 167
Udekket tap		-586 397	
Avsatt til annen egenkapital			3 387 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>



Organisasjonsnr: 921 587 031  
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

73 256 063

76 658 997

Sum varige driftsmidler

73 256 063

76 658 997

Sum anleggsmidler

73 256 063

76 658 997

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

252 304

2 525 120

83 818

Sum fordringer

252 304

2 608 938

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 658 615

2 274 913

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 658 615

2 274 913

Sum omløpsmidler

2 910 919

4 883 852

SUM EIENDELER

76 166 982

81 542 849

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

360 000

360 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

12 849 502

12 849 502

586 397

Sum opptjent egenkapital

12 263 105

12 849 502

Sum egenkapital

6

12 623 105

13 209 502

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 144 436	3 309 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 144 436</b>	<b>3 309 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	59 551 774	62 141 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 551 774</b>	<b>62 141 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 696 210</b>	<b>65 451 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 596	238 096
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			459 968
Kortsiktig konserngjeld	7		1 083 547
Annen kortsiktig gjeld		706 071	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 667</b>	<b>2 881 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 543 877</b>	<b>68 333 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 166 982</b>	<b>81 542 849</b>



Organisasjonsnr: 921 587 031  
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

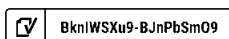


# Årsregnskap 2021

## Øvre Slottsgate 2 C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 031



BknlWSXu9-BJnPbSm09



## Resultatregnskap

Øvre Slottsgate 2 C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 824 862	12 120 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 824 862</b>	<b>12 120 596</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 451 030	3 417 171
Annen driftskostnad		5 315 633	1 336 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 766 663</b>	<b>4 753 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 199</b>	<b>7 367 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		16 331	18 545
Finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 826 321	1 950 100
Rentekostnad		0	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 809 990</b>	<b>-1 931 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-751 791</b>	<b>5 435 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 394	1 202 840
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	845 167
Avsatt til annen egenkapital		0	3 387 630
Overført til udekket tap		586 397	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-586 397</b>	<b>4 232 797</b>



## Balanse

Øvre Slottsgate 2 C AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 256 063	76 658 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>73 256 063</u>	<u>76 658 997</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>73 256 063</u>	<u>76 658 997</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	2 525 120
Andre kortsiktige fordringer		252 304	83 818
<b>Sum fordringer</b>		<u>252 304</u>	<u>2 608 938</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 658 615	2 274 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 910 919</u>	<u>4 883 852</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>76 166 982</u>	<u>81 542 849</u>



## Balanse

Øvre Slottsgate 2 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 849 502	12 849 502
Udekket tap		-586 397	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 263 105</b>	<b>12 849 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 623 105</b>	<b>13 209 502</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 144 436	3 309 830
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>3 144 436</b>	<b>3 309 830</b>
Gjeld til konsernselskap	7	59 551 774	62 141 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 551 774</b>	<b>62 141 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 596	238 096
Skyldige offentlige avgifter		0	459 968
Konsernbidrag	7	0	1 083 547
Annen kortsiktig gjeld		706 071	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 667</b>	<b>2 881 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 543 877</b>	<b>68 333 347</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>76 166 982</b>	<b>81 542 849</b>

Oslo, 31.05.2022

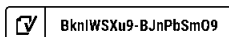
Åmund Tobias Lunde  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem

Øvre Slottsgate 2 C AS

Org. nr. 921 587 031





Øvre Slottsgate 2 C AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

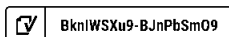
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Øvre Slottsgate 2 C AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	69 636 942	40 067 768	1 333 269	2 340 702	113 378 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 381 365,0	-1 333 269	0	48 096
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>69 636 942</b>	<b>41 449 133</b>	<b>0</b>	<b>2 340 702</b>	<b>113 426 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	16 519 258	23 651 456	0	0	40 170 714
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>53 117 684</b>	<b>17 797 677</b>	<b>0</b>	<b>2 340 702</b>	<b>73 256 063</b>
Årets avskrivninger	1 392 739	2 058 291	0	0	3 451 030
Avskrivingssatser	2 %	5 %	0,00 %	0,00 %	



Øvre Slottsgate 2 C AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	238 380
Endring i utsatt skatt	-165 394	964 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-165 394</b>	<b>1 202 840</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-751 791	5 435 637
Permanente forskjeller	0	808
Endring i midlertidige forskjeller	239 722	-49 979
Avgitt konsernbidrag	0	-1 052 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 333 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-512 069</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	238 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-238 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 804 959	15 044 681	239 722
<b>Sum</b>	<b>14 804 959</b>	<b>15 044 681</b>	<b>239 722</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 069	0	512 069
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 292 890</b>	<b>15 044 681</b>	<b>751 791</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 144 436</b>	<b>3 309 830</b>	<b>165 394</b>



Øvre Slottsgate 2 C AS

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Øvre Slottsgate 2 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 000	60	360 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>60</b>	<b>360 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	6 000	6 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Øvre Slottsgate 2 C AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	360 000	12 849 502	13 209 502
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>360 000</b>	<b>12 849 502</b>	<b>13 209 502</b>
Årets resultat		-586 397	-586 397
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>360 000</b>	<b>12 263 105</b>	<b>12 623 105</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	59 551 774	62 141 906
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 083 547
<b>Sum</b>	<b>59 551 774</b>	<b>63 225 453</b>

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 826 321. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.



COMPLETED BY ALL:  
01.06.2022 10:56

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:18

DOCUMENT ID:  
BJnPbSm09

ENVELOPE ID:  
BkniWSXu9-BJnPbSm09

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Øvre Slottsgate 2 C AS 31.05.22.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Øvre Slottsgate 2 C AS 31.05.22.pdf-pAdES-B19FZr7uc.pdf  
Øvre Slottsgate 2 C AS 31.05.22.pdf-pAdES-r1ztWSQuc.pdf  
Øvre Slottsgate 2 C AS 31.05.22.pdf-pAdES-ByBcbrQ05.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed	31.05.2022 16:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07)
	Authenticated	31.05.2022 16:17	Low	IP: 62.101.225.113
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed	01.06.2022 08:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	01.06.2022 08:53	Low	IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed	01.06.2022 10:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26)
	Authenticated	01.06.2022 10:49	Low	IP: 62.101.225.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 2 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 2 C AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.