



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Azets Insight AS
avd Odde
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		5 170	23 600
Sum inntekter		1 286 770	1 305 200
Kostnader			
Lønnskostnad		13 272	13 272
Revisjonshonorar		16 250	15 625
Forretningsførerhonorar		105 868	96 072
Vedlikehold		154 786	119 168
Kabel-TV		177 258	161 191
Forsikring		100 317	96 184
Kommunale avgifter		275 253	298 568
Energi og strøm		21 773	23 731
Annen driftskostnad		4 091	5 504
Sum kostnader		868 869	829 314
Driftsresultat		417 901	475 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 948	9 253
Sum finansinntekter		13 948	9 253
Annen rentekostnad		129 318	82 617
Sum finanskostnader		129 318	82 617
Netto finans		-115 370	-73 364
Ordinært resultat før skattekostnad		302 532	402 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 532	402 522
Årsresultat		302 532	402 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 532	402 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		302 532	402 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 532	402 522
Sum overføringer og disponeringer		302 532	402 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		600 339	600 339
Bygninger		11 437 758	11 437 758
Sum varige driftsmidler		12 038 098	12 038 098
Sum anleggsmidler		12 038 098	12 038 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 586	5 100
Andre kortsiktige fordringer		217 395	139 731
Sum fordringer		236 981	144 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 426	657 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 426	657 594
Sum omløpsmidler		989 408	802 425
SUM EIENDELER		13 027 505	12 840 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 307 113	6 004 582
Sum opptjent egenkapital		6 307 113	6 004 582
Sum egenkapital		6 309 913	6 007 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 562 220	2 688 997
Langsiktig konserngjeld		4 080 000	4 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 642 220	6 768 997
Sum langsiktig gjeld		6 642 220	6 768 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 566	48 268
Annen kortsiktig gjeld		20 807	15 876
Sum kortsiktig gjeld		75 372	64 144
Sum gjeld		6 717 592	6 833 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 027 505	12 840 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388834

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 953 485 605
EIDETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
IInnkrevde felleskostnader		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		5 170	23 600
Sum inntekter		1 286 770	1 305 200
Kostnader			
Lønnskostnad		13 272	13 272
Revisjonshonorar		16 250	15 625
Forretningsførerhonorar		105 868	96 072
Vedlikehold		154 786	119 168
Kabel-TV		177 258	161 191
Forsikring		100 317	96 184
Kommunale avgifter		275 253	298 568
Energi og strøm		21 773	23 731
Annen driftskostnad		4 091	5 504
Sum kostnader		868 869	829 314
Driftsresultat		417 901	475 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 948	9 253
Sum finansinntekter		13 948	9 253
Annen rentekostnad		129 318	82 617
Sum finanskostnader		129 318	82 617
Netto finans		-115 370	-73 364
Ordinært resultat før skattekostnad		302 532	402 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 532	402 522
Årsresultat		302 532	402 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 532	402 522
Totalresultat		302 532	402 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 532	402 522
Sum overføringer og disponeringer		302 532	402 522



Organisasjonsnr: 953 485 605
EIDETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		600 339	600 339
Bygninger	11	437 758	437 758
Sum varige driftsmidler		12 038 098	12 038 098

Sum anleggsmidler		12 038 098	12 038 098
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 586	5 100
Andre kortsiktige fordringer		217 395	139 731
Sum fordringer		236 981	144 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 426	657 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 426	657 594

Sum omløpsmidler		989 408	802 425
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 027 505	12 840 523
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 307 113	6 004 582
Sum opptjent egenkapital		6 307 113	6 004 582

Sum egenkapital		6 309 913	6 007 382
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 562 220	2 688 997
Langsiktig konserngjeld	4 080 000	4 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 642 220	6 768 997
Sum langsiktig gjeld	6 642 220	6 768 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 566	48 268
Annen kortsiktig gjeld	20 807	15 876
Sum kortsiktig gjeld	75 372	64 144
Sum gjeld	6 717 592	6 833 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 027 505	12 840 523



Organisasjonsnr: 953 485 605
EIDETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eidetun Borettslag

Organisasjonsnummer 953 485 605

Styrets rapport for 2023

1. Formål

Eidetun Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 1 mann og 4 kvinner. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Olav Hansen		2023-2025
Nestleder:	Gro Halland		2023-2025
Sekretær:	Berit Lerbakk		2023-2025
Styremedlem	Alfhild Hernes Saue *		2022-2024
Styremedlem:	Målfrid Nordland *		2022-2024
Varamedlem:	Ingebjørg Reisæter *		2023-2024
Varamedlem:	Kirsten Miljeteig *		2023-2024
Varamedlem:	Ralf Willy Persen *		2023-2024
Valgkomite:	Asbjørn T Rafdal *		2023-2024
Valgkomite:	Kirsten Digranes *		2023-2024
Valgkomite:	Turid Haugland *		2023-2024

Merk: De som er markert med * er på valg i 2024.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 styremøter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Regnskap 2023
- Budsjett 2024
- Eierskiftegebyret økte fra 01.01.23 fra kr. 3.500,- til kr. 5.000,-
- Styret vedtok å overføre kr. 350 000,- fra driftskonto til Plasseringskonto, som gir bedre rentebetingelser.
- Styret har vurdert ekstra nedbetaling av lån, men avventer dette, til måler i kumme er flyttet, og befaring på taket er utført.
- Skilting og oppmåling av parkeringsplasser er på gang, styret jobber med saken.
- Styret har vedtatt at Felleskostnad/husleie skal være uendret fram til 30.06.2024, deretter vil de vurdere økning.
- Andelseierne skal søke styret før de monterer varmpumpe.
- Vaktmestertjenester_Hva borettslaget er ansvarlig for og hva andelseier er ansvarlig for, står beskrevet i Vedtektene. Vaktmestertjenester utover dette som f.eks. bytting av batteri i brann/røykvarsler, skifting av lyspærer osv. må andelseier besørge sjøl.

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet ertilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 28 leiligheter.
Borettslagets forsikring er fullverdi forsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.
Årlig forsikringspremie er kr. 100 317,-

Forsikringen omfatter heldekning, Styreansvar, rettshjelp, naturskade, skadedyr, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 1 leilighet i 2023.

Pr. 31.12 er 0 leiligheter fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2024.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr. 1.286.770,-

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 868.869,-. Dette er kr 152.431,- under budsjett.

Resultat

Årets resultat (positivt) er på kr 302.532,- dette fremkommer i resultatregnskapet og forslås overført til egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler har en økning på kr. 175.755,-. Pr. 31.12.2023 hadde borettslaget disponible midler på kr 914.035,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Eidetun Borettslags regnskap for 2023.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø.



Odda 08.04.2024

Olav Hansen
Styrets leder

Birte T Nistov
Azets Insight AS
Forretningsfører

Målfrid Nordland
Styremedlem

Gro Halland
Styremedlem

Alfhild Hernes Saue
Styremedlem

Berit Lerbak
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2023

EIDETUN BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 953 485 605



EIDETUN BORETTSLAG

	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	2024
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600
Andre driftsinntekter		-5 170	-23 600	-15 000	-10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		-1 286 770	-1 305 200	-1 296 600	-1 291 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	13 272	13 272	13 300	13 300
Styrehonorar	4				
Revisjonshonorar	6	16 250	15 625	17 000	17 000
Forretningsførerhonorarer		105 868	96 072	86 500	102 000
Vedlikehold	7	154 786	117 769	300 000	250 000
Kabel - TV		177 258	161 191	165 000	186 000
Forsikringer		100 317	96 184	90 000	121 000
Kommunale avgifter	8	275 253	298 568	320 000	349 000
Energi og strøm		21 773	23 731	21 000	21 000
Andre driftskostnader	9	4 091	6 903	8 500	7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		868 869	829 314	1 021 300	1 066 300
DRIFTSRESULTAT		-417 901	-475 886	-275 300	-225 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-4 556	0		-4 500
Utbytte fra Gjensidige		-9 392	-9 253	-9 000	-9 000
Rentekostnad		129 318	82 617	129 000	144 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		115 370	73 364	120 000	130 500
ÅRSOVERSKUDD		-302 532	-402 522	-155 300	-94 800
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		302 532	402 522		
SUM OVERFØRINGER		302 532	402 522		



EIDETUN BORETTSLAG

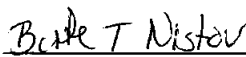
BALANSE	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	600 339	600 339
Bygninger	11	11 437 758	11 437 758
Andre driftsmidler	5	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 038 098	12 038 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 038 098	12 038 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		19 586	5 100
Andre fordringer	15	217 395	139 731
SUM FORDRINGER		236 981	144 831
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		397 901	657 594
Innestående på særvilkår		354 526	0
SUM BANKINNSKUDD		752 426	657 594
SUM OMLØPSMIDLER		989 408	802 425
SUM EIENDELER		13 027 505	12 840 523



EIDETUN BORETTSLAG


EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (28 andeler á kr 100)		-2 800	-2 800
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 800	-2 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-6 307 113	-6 004 582
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-6 307 113	-6 004 582
SUM EGENKAPITAL		-6 309 913	-6 007 382
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-2 562 220	-2 688 997
Borettsinnskudd	13, 14	-4 080 000	-4 080 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 642 220	-6 768 997
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		-54 566	-48 268
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-20 807	-15 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		-75 372	-64 144
SUM GJELD		-6 717 592	-6 833 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-13 027 505	-12 840 523
PANTESTILLELSER			

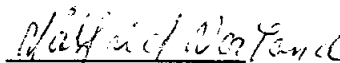
Odda 8. april 2024


Azets Insight AS - ODDA
Birte Nistov
Forretningsfører


Berit Lerbak
Styremedlem


Olav Sigurd Hansen
Styrets leder


Alfhild Hernes Saue
Styremedlem


Målfrid Nordland
Styremedlem


Gro Hålland
Styremedlem



Noter Eidetun Borettslag 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A: Disponible midler pr. 01.01		738 281	478 254	738 281	914 035
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		302 532	402 522	155 300	94 800
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-126 777	-142 495	-169 800	-126 700
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		175 755	260 027	-14 500	-31 900
C: Disponible midler 31.12		914 035	738 281	723 781	882 135

	2023	2022
Omløpsmidler :	989 408	802 425
Kortsiktig gjeld :	-75 372	-64 144
Disponible midler	914 035	738 281

Note 3: Personalkostnader

	2023	2022
Lønnskostnader		
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum personalkostnader	13 272	13 272

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 12.000 i styrehonorar.
Se personalkostnader

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 var kr. 16.250 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 5.690.



Noter Eidetun Borettslag 2023

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Brøyting	58 750
T. Skjeldås sommervedl.	52 125
Serviceavtale heis	15 983
Asfaltering - NCC	14 375
Martin Miljeteig - tømrer	7 250
Beplantning	2 050
Håkon H Hansen - opprydding	1 500
Sjekk av vifter - GK Norge AS	1 755
Diverse	998
Sum reparasjon og vedlikehold	154 786

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsgebyr og renovasjonsavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	3 136
Andre kostnader	955
Sum andre driftsutgifter	4 091

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 53 bnr. 497 er kjøpt i 1991 for kr 600.339.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år	Beløp
Kostpris 1991 inklusiv antenneanlegg	11 437 758
Bokført verdi 31.12	11 437 758

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Eidetun Borettslag 2023

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DNB NOR
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	20
Rente	5,95 %
Opprinnelig	3 435 000
Nedbetalt tidligere	-746 003
Nedbetalt i år	-126 777
Sum pantegjeld	2 562 220

Lånet er et annuitetslån.

Renter belastet regnskapet i 2023 kr 129.318.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 1 840 923

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1991	4 080 000
Sum borettsinnskudd	<u>4 080 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med fire obligasjoner, en til Husbanken, to til DnB NOR og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.642.220 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.23 en bokført verdi på kr 12.501.848.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Forskuddsbetalt Gjensidige	67 398
Forskuddsbetalt Telenor	95 041
Til gode vannavgift Ullensvang kommune	54 956
Sum andre fordringer	<u>217 395</u>

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Pølte renter	20 807
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>20 807</u>



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Eidetun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidetun Borettslag som viser et overskudd på NOK 302 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISOR ASSOCIATION



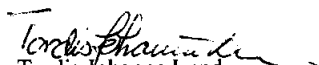
Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 10. april 2024
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor