



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 12C INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o L-M Invest AS  
Stigerbakken 1  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Uberg Skorge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 451	283 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 451</b>	<b>283 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		46 174	69 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 174</b>	<b>69 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 276</b>	<b>214 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 254	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 254</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		155 903	338 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 903</b>	<b>338 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 649</b>	<b>-338 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 627</b>	<b>-124 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 958	-27 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		180 669	-96 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 707	67 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 707</b>	<b>67 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 432 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 432 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 707</b>	<b>9 500 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 061	33 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 061</b>	<b>33 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 061</b>	<b>33 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 768</b>	<b>9 534 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 232	239 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 232</b>	<b>-239 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>40 768</b>	<b>-139 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 571 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 571 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 571 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		74 000	1 102 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 000</b>	<b>1 102 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 000</b>	<b>9 674 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 768</b>	<b>9 534 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 12C INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o L-M Invest AS  
Stigerbakken 1  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Uberg Skorge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 918 816 232  
12C INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 451	283 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 451</b>	<b>283 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		46 174	69 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 174</b>	<b>69 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 276</b>	<b>214 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 254	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 254</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		155 903	338 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 903</b>	<b>338 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 649</b>	<b>-338 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 958	-27 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		180 669	-96 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>



Organisasjonsnr: 918 816 232  
12C INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 707	67 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 707</b>	<b>67 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 432 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 432 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 707</b>	<b>9 500 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 061	33 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 061</b>	<b>33 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 061</b>	<b>33 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 768</b>	<b>9 534 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 232	239 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 232</b>	<b>-239 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>40 768</b>	<b>-139 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 571 574



Sum annen langsiktig gjeld		8 571 574
Sum langsiktig gjeld	0	8 571 574
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	74 000	1 102 611
Sum kortsiktig gjeld	74 000	1 102 611
Sum gjeld	74 000	9 674 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 768	9 534 285



Organisasjonsnr: 918 816 232  
12C INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## 12c Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 816 232



## Årsberetning 2020 for 12c Invest AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

12c Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke foretatt vurderinger vedrørende arbeidsmiljø og likestilling. Selskapets styre består av 2 menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 180 669 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	180 669

Kragerø, 30.06.2021  
Styret i 12c Invest AS

---

Marius Lille-Mæhlum  
styreleder

---

Joachim Uberg Skorge  
styremedlem/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### 12C INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		429 451	283 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 451</b>	<b>283 827</b>
Annen driftskostnad		46 174	69 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 174</b>	<b>69 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 276</b>	<b>214 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 254	33
Annen rentekostnad		155 903	338 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 649</b>	<b>-338 842</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		231 627	-124 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 958	-27 315
<b>Ordinært resultat</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		180 669	0
Overført til udekket tap		0	96 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 669</b>	<b>-96 843</b>



## BALANSE

### 12C INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 707	67 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 707</b>	<b>67 665</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	9 432 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 432 882</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 707</b>	<b>9 500 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 061	33 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 061</b>	<b>33 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 768</b>	<b>9 534 285</b>



## BALANSE

### 12C INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-59 232	-239 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 232</b>	<b>-239 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>40 768</b>	<b>-139 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 571 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 571 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		74 000	1 102 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 000</b>	<b>1 102 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 000</b>	<b>9 674 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 768</b>	<b>9 534 285</b>

Kragerø, 30.06.2021  
Styret i 12c Invest AS

Marius Lille-Mæhlum  
styreleder

Joachim Uberg Skorge  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 12C INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rearden Steel AS	500	50,0	50,0
Totolo Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-239 901	-139 901
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-239 901</b>	<b>-139 901</b>
Årets resultat		180 669	180 669
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-59 232</b>	<b>40 768</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 958	-27 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 958</b>	<b>-27 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 627	-124 158
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 627	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-124 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 939	-307 566	-231 627
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-75 939</b>	<b>-307 566</b>	<b>-231 627</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 707</b>	<b>-67 665</b>	<b>-50 958</b>



**Note 4 Lønnskostnader**

12c Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

**Revisjon**

Selskapet har valgt bort revisjon.