



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 805 918	1 727 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 918</b>	<b>1 727 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	397 183	377 737
Annen driftskostnad	2	155 175	636 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 358</b>	<b>1 013 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 253 560</b>	<b>714 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	385 966	309 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 966</b>	<b>309 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 966</b>	<b>-309 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 594</b>	<b>404 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 871	88 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	559 966	140 524
Avsatt til annen egenkapital	4	116 757	174 874
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 131 441	19 461 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 441</b>	<b>19 461 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 131 441</b>	<b>19 461 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		15 365
Andre kortsiktige fordringer	6	4 348	4 168
Konsernfordringer	7, 10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 348</b>	<b>19 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 348</b>	<b>19 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 135 789</b>	<b>19 480 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	347 000	347 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 381	34 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 381</b>	<b>391 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 920 556	2 803 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 920 556</b>	<b>2 803 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 311 937</b>	<b>3 195 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	364 363	331 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 363</b>	<b>331 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 039 862	11 563 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 039 862</b>	<b>11 563 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 404 225</b>	<b>11 895 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	3 411 976	4 382 658
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 419 626</b>	<b>4 390 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 823 852</b>	<b>16 285 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 135 789</b>	<b>19 480 657</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 332 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 805 918	1 727 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 918</b>	<b>1 727 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	397 183	377 737
Annen driftskostnad	2	155 175	636 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 358</b>	<b>1 013 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 253 560</b>	<b>714 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	385 966	309 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 966</b>	<b>309 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 966</b>	<b>-309 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 594</b>	<b>404 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 871	88 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	559 966	140 524
Avsatt til annen egenkapital	4	116 757	174 874
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

19 131 441

19 461 124

Sum varige driftsmidler

19 131 441

19 461 124

Sum anleggsmidler

19 131 441

19 461 124

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

15 365

6

4 348

4 168

Konsernfordringer

7, 10

Sum fordringer

4 348

19 533

Sum omløpsmidler

4 348

19 533

SUM EIENDELER

19 135 789

19 480 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

347 000

347 000

Overkurs

4

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

4

34 381

34 381

Sum innskutt egenkapital

391 381

391 381

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 920 556

2 803 799

Sum opptjent egenkapital

2 920 556

2 803 799

Sum egenkapital

3 311 937

3 195 180

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

364 363

331 431

Sum avsetninger for  
forpliktelser

364 363

331 431

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

12 039 862

11 563 601



Sum annen langsiktig gjeld		12 039 862	11 563 601
Sum langsiktig gjeld		12 404 225	11 895 032
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	3 411 976	4 382 658
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		3 419 626	4 390 446
Sum gjeld		15 823 852	16 285 477
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		19 135 789	19 480 657



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3470.00	347000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA Butikkeiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myreneveien 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Myreneveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: THWT2-M3CSU-VKOHU-UT-4EA-OM60Y-2MXGU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Myreneveien 6 Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: THWT2-M3C5U-VKOHU-UT4EA-OM60Y-2MXGU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:51:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: THWT2-M3C5U-VKOHU-UT4EA-OM60Y-2MXGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Myreneveien 6 Eiendom AS**

Penneo Dokumentnr: GWXBI-JENEY-NI5NF-65O75-0GZ5L-04UJH



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 805 918	1 727 911
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 805 918</b>	<b>1 727 911</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	397 183	377 737
Annen driftskostnad	2	155 175	636 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 358</b>	<b>1 013 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 253 560</b>	<b>714 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	385 966	309 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 966</b>	<b>309 732</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 966</b>	<b>-309 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 594</b>	<b>404 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 871	88 958
<b>Ordinært resultat</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	559 966	140 524
Avsatt til annen egenkapital	4	116 757	174 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>676 723</b>	<b>315 398</b>
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnr: GWXBI-JENEY-NISNF-65O75-0GZ5L-04UJH



<b>Balanse</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 131 441	19 461 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 441</b>	<b>19 461 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 131 441</b>	<b>19 461 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	15 365
Andre kortsiktige fordringer	6	4 348	4 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 348</b>	<b>19 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 348</b>	<b>19 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 135 789</b>	<b>19 480 657</b>

Penneo Dokumentnr: GWXBI-JENEY-NISNF-65O75-0GZ5L-04UJH



<b>Balanse</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	347 000	347 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 381	34 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 381</b>	<b>391 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 920 556	2 803 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 920 556</b>	<b>2 803 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 311 937</b>	<b>3 195 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	364 363	331 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>364 363</b>	<b>331 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 039 862	11 563 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 039 862</b>	<b>11 563 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 404 225</b>	<b>11 895 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	2 637 136	4 128 904
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	774 840	253 754
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 419 626</b>	<b>4 390 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 823 852</b>	<b>16 285 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 135 789</b>	<b>19 480 657</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Myreneveien 6 Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: GWXBI-JENEY-NISNF-65O75-0GZ5L-04UJH



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GWXBI-JENEY-NISWF-65O75-0GZ5L-04UJH



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 470	347 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>3 470</b>	<b>347 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	347 000	10 000	34 381	2 803 799	3 195 180
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-559 966	-559 966
Årets resultat	-	-	-	676 723	676 723
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>347 000</b>	<b>10 000</b>	<b>34 381</b>	<b>2 920 556</b>	<b>3 311 937</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 503 895	17 890 686	22 394 581
Tilgang	-	67 500	67 500
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 933 457	2 933 457
Årets avskrivning	-	397 183	397 183
Akk. Avskrivninger 31.12	-	3 330 640	3 330 640
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>4 503 895</b>	<b>14 627 546</b>	<b>19 131 441</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Myreneveien 6 Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	12 039 862	11 563 601	56 935	73 594
Avgitt konsernbidrag	-	-	717 905	180 160
<b>Sum</b>	<b>12 039 862</b>	<b>11 563 601</b>	<b>774 840</b>	<b>253 754</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12.039.862. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 385.966.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	157 939	39 635
Endring i utsatt skatt	32 932	49 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 871</b>	<b>88 958</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	157 939	39 635
Skatt på konsernbidrag	-157 939	-39 635
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	867 594	404 356
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	190 871	88 958
Skattekostnad	190 871	88 958
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	471 018	-	464 751
Gevinst- og tapskonto	106 656	-	133 320	-
<b>Sum</b>	<b>106 656</b>	<b>471 018</b>	<b>133 320</b>	<b>464 751</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>364 363</b>	<b>-</b>	<b>331 431</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	19 131 441	19 461 124
<b>Totalt</b>	<b>19 131 441</b>	<b>19 461 124</b>



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkte: GWXBI-JENEY-NISNF-65O75-0GZ5L-04IJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:38:15Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:38:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWXBI-JENEY-NISNF-65O75-0GZ5L-04IJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>