



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Langmyra 2
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 998	
Sum inntekter		1 334 998	
Kostnader			
Varekostnad		152 438	
Lønnskostnad	2	133 909	
Avskrivning	5	318 816	
Annen driftskostnad	2	632 261	
Sum kostnader		1 237 424	
Driftsresultat		97 574	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 082	
Annen finansinntekt		10 282	
Sum finansinntekter		20 364	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 164	
Annen finanskostnad		980 319	
Sum finanskostnader		1 255 483	
Netto finans		-1 235 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 137 545	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 359	0
Årsresultat		-886 359	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-886 359	
Sum overføringer og disponeringer		-886 359	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 606	
Sum immaterielle eiendeler		202 606	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 292 030	
Sum varige driftsmidler		51 292 030	
Sum anleggsmidler		51 494 636	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		964 821	
Andre fordringer	6	3 145 591	
Sum fordringer		4 110 412	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 618 415	
Sum omløpsmidler		5 728 827	0
SUM EIENDELER		57 223 463	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	310	
Sum innskutt egenkapital		30 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	30 310	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 275 164	
Sum annen langsiktig gjeld		50 275 164	
Sum langsiktig gjeld		50 275 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 346 782	
Skyldige offentlige avgifter	3	36 357	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 534 850	
Sum kortsiktig gjeld		6 917 989	
Sum gjeld		57 193 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 223 463	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916727

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Langmyra 2
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 926 625 551
TVEITEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 998	
Sum inntekter		1 334 998	
Kostnader			
Varekostnad		152 438	
Lønnskostnad	2	133 909	
Avskrivning	5	318 816	
Annen driftskostnad	2	632 261	
Sum kostnader		1 237 424	
Driftsresultat		97 574	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 082	
Annen finansinntekt		10 282	
Sum finansinntekter		20 364	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 164	
Annen finanskostnad		980 319	
Sum finanskostnader		1 255 483	
Netto finans		-1 235 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 137 545	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 359	0
Årsresultat		-886 359	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-886 359	
Sum overføringer og disponeringer		-886 359	



Organisasjonsnr: 926 625 551
TVEITEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	202 606	
Sum immaterielle eiendeler		202 606	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 292 030	
Sum varige driftsmidler		51 292 030	

Sum anleggsmidler		51 494 636	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		964 821	
Andre fordringer	6	3 145 591	
Sum fordringer		4 110 412	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 618 415	
---	---	-----------	--

Sum omløpsmidler		5 728 827	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		57 223 463	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	310	
Sum innskutt egenkapital		30 310	

Sum egenkapital	8	30 310	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 275 164	
Sum annen langsiktig gjeld		50 275 164	



Sum langsiktig gjeld		50 275 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 346 782	
Skyldige offentlige avgifter	3	36 357	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 534 850	
Sum kortsiktig gjeld		6 917 989	
Sum gjeld		57 193 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 223 463	0



Organisasjonsnr: 926 625 551
TVEITEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Embra Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tveiten Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveiten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. August 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NB21T-QB056-6BDES-B0MBG-NEWVO-ZZDPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-29 10:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB2YT-QB056-6BDES-80MBG-NEW0-ZZDPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tveiten Næringspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FE1U3-32Z6C-PF2HM-OOLOF-WUYM5-FESH6



Tveiten Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>1 334 998</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		152 438
Lønnskostnad	2	133 909
Avskrivning	5	318 816
Annen driftskostnad	2	<u>632 261</u>
Sum driftskostnader		<u>1 237 424</u>
Driftsresultat		<u>97 574</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 082
Annen finansinntekt		10 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 164
Annen finanskostnad		<u>980 319</u>
Netto finansposter		<u>-1 235 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 137 545</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-251 186</u>
Årsresultat		<u>-886 359</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-886 359</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FE1U3-32Z6C-PF2HM-OOLOF-WUYM5-FESH6



Tveiten Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	<u>202 606</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>202 606</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>51 292 030</u>
Sum varige driftsmidler		<u>51 292 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 494 636</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		964 821
Andre fordringer	6	<u>3 145 591</u>
Sum fordringer		<u>4 110 412</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 618 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 728 827</u>
Sum eiendeler		<u>57 223 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FE1U3-32Z6C-PF2HM-OOLOF-WUYM5-FESH6



Tveiten Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	310
Sum innskutt egenkapital		<u>30 310</u>
Sum egenkapital	8	<u>30 310</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 275 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 275 164</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 346 782
Skyldige offentlige avgifter	3	36 357
Annen kortsiktig gjeld	7	1 534 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 917 989</u>
Sum gjeld		<u>57 193 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 223 463</u>

31. desember 2021
Skoppum, 25. august 2022

Svein Aarum
Styrets leder

Eirik Wiik
Styremedlem

Henrik Riis Kristensen
Styremedlem

Knut Andreas Østern
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FE1U3-32Z6C-PF2HM-OOLOF-WUYM5-FESH6



Tveiten Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomhetens formål er utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Skoppum. Selskapet ble stiftet den 4. februar 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tveiten Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	88 827
Arbeidsgiveravgift	12 525
Andre ytelser	32 557
Sum	<u>133 909</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktige til å ha innskuddsbasert pensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	23 833

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	<u>-251 186</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-251 186</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 137 545
Permanente forskjeller	-4 210
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 087 939</u>
Alminnelig inntekt	-2 229 694
Mottatt konsernbidrag	<u>220 819</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 008 875</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 087 939</u>
Sum	<u>1 087 939</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 229 694</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 141 755</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-251 186
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>48 580</u>
Utsatt skattefordel i balansen	<u>-202 606</u>



Tveiten Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg i arbeid	Tekniske anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 251 993	11 777 540	9 553 261	28 052	51 610 846
Anskaffelseskost 31.12.	30 251 993	11 777 540	9 553 261	28 052	51 610 846
Akk.avskrivning 31.12.	-112 261	0	-206 438	-117	-318 816
Balanseført pr. 31.12.	30 139 732	11 777 540	9 346 823	27 935	51 292 030
Årets avskrivninger	112 261	0	206 438	117	318 816
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 Lineær		30 Lineær	20 Lineær	

Ved avskrivning av bygget er det lagt til grunn en forventet utrangeringsverdi på 80% av anskaffelseskostnad.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Fordring Stalsbergveien 5 AS	818 890
Konsernbidrag Embra Eiendom	940 819
Sum	<u>1 759 709</u>

Det kortsiktige lånet er renteberegnet med kroner 18 890 kroner i regnskapsåret 2021.

<i>Gjeld</i>	2021
Gjeld til Embra Eiendom AS	13 275 164



Tveiten Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	37 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	37 000 000
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 292 030
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021
Til gode MVA	1 292 900
Fordring på Embra Eiendom AS	940 819
Fordring på Stalsbergveien 5 AS	818 890
Andre kortsiktige fordringer	92 982
Sum	<u>3 145 591</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021
Annen påløpt kostnad	821 917
Uopptjent inntekt	368 852
Påløpt rente	261 795
Skyldig feriepenger	7 286
Forskudd fra kunde	75 000
Sum	<u>1 534 850</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-886 359	-886 359
Mottatt konsernbidrag	0	892 239	0	892 239
Overføring til dekning av tap	0	-886 359	886 359	0
Egenkapital 31.12.	30 000	310	0	30 310

Selskapet ble stiftet den 4. februar 2021



Tveiten Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Embra Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Riis Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Embra AS

Serienummer: 9578-5998-4-3247455

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-08-25 13:43:38 UTC



Knut Andreas Østern

Styremedlem

På vegne av: Embra AS

Serienummer: 9578-5998-4-1014508

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-08-25 14:19:51 UTC



Eirik Wiik

Styremedlem

På vegne av: Embra AS

Serienummer: 9578-5998-4-1398276

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-25 14:24:53 UTC



Svein Aarum

Styreleder

På vegne av: Embra AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061385

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-25 16:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE1U3-3Z26C-PF2HM-COLOF-WUYMS-FESH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>