



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10  
Forretningsadresse: Heslebergveien 2 - 10  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Johannes Malerbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		613 663	514 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 663</b>	<b>514 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	15 966
Annen driftskostnad	3	410 538	1 172 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 781</b>	<b>1 188 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 882</b>	<b>-674 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>1 306</b>
Annen rentekostnad		20 159	9 731
Annen finanskostnad		20 159	9 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 318</b>	<b>19 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 800</b>	<b>-8 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 082</b>	<b>-682 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 923</b>	<b>-692 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 082</b>	<b>-682 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		157 082	-682 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 082</b>	<b>-682 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	226 908	226 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 908</b>	<b>226 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 908</b>	<b>226 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 274	2 550
Andre fordringer		111 068	115 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 342</b>	<b>117 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		131 465	125 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 465</b>	<b>125 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 807</b>	<b>243 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 715</b>	<b>469 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 568	-130 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 568</b>	<b>-130 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 568</b>	<b>-130 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	451 060	572 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 060</b>	<b>572 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 060</b>	<b>572 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388	26 762
Annen kortsiktig gjeld		2 699	970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 087</b>	<b>27 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 147</b>	<b>600 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 715</b>	<b>469 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10  
Forretningsadresse: Heslebergveien 2 - 10  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Johannes Malerbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 199 370  
BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		613 663	514 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 663</b>	<b>514 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	15 966
Annen driftskostnad	3	410 538	1 172 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 781</b>	<b>1 188 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 882</b>	<b>-674 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>1 306</b>
Annen rentekostnad		20 159	9 731
Annen finanskostnad		20 159	9 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 318</b>	<b>19 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 800</b>	<b>-8 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 082</b>	<b>-682 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 923</b>	<b>-692 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 082</b>	<b>-682 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		157 082	-682 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 082</b>	<b>-682 737</b>



Organisasjonsnr: 988 199 370  
BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	226 908	226 550
Sum finansielle anleggsmidler		226 908	226 550
Sum anleggsmidler		226 908	226 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 274	2 550
Andre fordringer		111 068	115 087
Sum fordringer		122 342	117 637

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		131 465	125 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 465	125 719

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		480 715	469 906
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 568	-130 514
Sum opptjent egenkapital		26 568	-130 514
Sum egenkapital	5	26 568	-130 514

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	451 060	572 688
Sum annen langsiktig gjeld		451 060	572 688



Sum langsiktig gjeld	451 060	572 688
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	388	26 762
Annen kortsiktig gjeld	2 699	970
Sum kortsiktig gjeld	3 087	27 732
Sum gjeld	454 147	600 420
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>480 715</b>	<b>469 906</b>



Organisasjonsnr: 988 199 370  
BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	14500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3243.00	1466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26243.00	15966.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Boligsameiet Heslebergveien 2-10**

Org.nr: 988 199 370

---

## Årsberetning 2021

**Boligsameiet Heslebergveien 2-10**

Adresse: c/o Varde Regnskap AS, 1372 ASKER

Org.nr: 988199370

**Virksomhetens art og lokalisering**

Boligsameiet Heslebergveien 2-10 ble stiftet 16.03.2005, og organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om Eierseksjoner. Sameiet er registrert i foretaksregisteret i Brønnøysund.

Virksomheten består av økonomisk administrasjon av Sameiet, der formålet er forsvarlig drift, som skal balansere ved at hver seksjon betaler sin andel av felleskostnadene. Eiendommen som administreres ligger i Heslebergveien 2-10 i Asker kommune. Sameiet består av 20 eierseksjoner.

Sameiets forretningsfører er lokalisert i Asker.

**Utvikling i resultat og stilling**

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

**Fortsatt drift**

Årets drift har gitt et overskudd på kr 157 082. Resultatet er i overenstemmelse med formålet.

Boligsameiet har gjenopprettet en positiv egenkapital etter en større oppgradering i 2020. Inntektene tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Ansatte og arbeidsmiljø**

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021.

**Likestilling**

Sameiet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning.

**Ytre miljø**

Virksomheten er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.



**Boligsameiet Heslebergveien 2-10**

Org.nr: 988 199 370

---

Asker, .

Styret for Boligsameiet Heslebergveien 2-10

---

Simen Johannes  
Malerbakken  
styreleder

---

Kristine Vasholmen Mostue  
  
styremedlem

---

Siri Eilertsen Steiner  
  
styremedlem

---

Nina-Helene Gundersen  
styremedlem



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er i årets regnskap ikke foretatt avsetninger for tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	23 000	14 500
Arbeidsgiveravgift	3 243	1 466
Sum	<u>26 243</u>	<u>15 966</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Strøm og oppvarming	19 377	12 258
Kommunale avgifter	74 453	57 065
Leie IT-systemer	3 755	1 436
Rep og vedlikehold annet	11 313	869
Vedlikehold utearealer	68 648	111 470
Skadedyr	11 497	2 083
Maling	3 132	766 077
Honorar forretningsførsel	40 025	37 288
Drift og vedlikehold ventilasjon	0	29 500
Drift og vedlikehold garasjeport	9 458	1 339
Kabel-TV og bredbånd	113 498	111 600
Forsikringspremier	44 374	37 997

Side 1



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

---

### Noter til regnskapet for 2021

Bank og kortgebyrer	3 369	3 328
Annen kostnad	7 640	140
	<hr/>	<hr/>
	410 539	1 172 450

### Note 4 - Langsiktige fordringer og gjeld

<i>Finansielle anleggsmidler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikeholdsfond - 1202.21.62479	226 908	226 550
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån OBOS 9820.78.98171	-451 060	-572 688

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
	<b>egenkapital</b>	
Egenkapital 01.01.2021	-130 514	-130 514
Årsresultat	157 082	157 082
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31.12.2021	26 568	26 568