



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 974 401 | 163 247 |
| Annen driftsinntekt | | 697 040 | 510 899 |
| Sum inntekter | | 5 671 441 | 674 146 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 974 402 | 163 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 238 224 | 235 708 |
| Annen driftskostnad | | 210 390 | 203 915 |
| Sum kostnader | | 5 423 017 | 602 872 |
| Driftsresultat | | 248 424 | 71 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 366 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 366 |
| Annen rentekostnad | | 308 178 | 205 315 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 144 |
| Sum finanskostnader | | 308 178 | 205 459 |
| Netto finans | | -308 178 | -205 093 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 753 | -133 819 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -13 145 | -29 430 |
| Årsresultat | | -46 608 | -104 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -46 608 | -104 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 608 | -104 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 88 326 | 75 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 88 326 | 75 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 7 580 730 | 7 811 024 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 23 793 | 31 723 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 604 523 | 7 842 747 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 692 849 | 7 917 928 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 659 491 | 50 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 33 740 | 33 818 |
| Sum fordringer | | 693 231 | 84 653 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum omløpsmidler | | 1 542 065 | 1 427 682 |
| SUM EIENDELER | | 9 234 915 | 9 345 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 3 172 041 | 3 172 041 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 202 041 | 3 202 041 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 885 283 | 931 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 885 283 | 931 890 |
| Sum egenkapital | | 4 087 323 | 4 133 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 062 | 2 551 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 482 | 4 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 153 | 168 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 698 | 175 211 |
| Sum gjeld | | 5 147 592 | 5 211 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 234 915 | 9 345 610 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490841

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 974 401 | 163 247 |
| Annen driftsinntekt | | 697 040 | 510 899 |
| Sum inntekter | | 5 671 441 | 674 146 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 974 402 | 163 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 238 224 | 235 708 |
| Annen driftskostnad | | 210 390 | 203 915 |
| Sum kostnader | | 5 423 017 | 602 872 |
| Driftsresultat | | 248 424 | 71 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 366 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 366 |
| Annen rentekostnad | | 308 178 | 205 315 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 144 |
| Sum finanskostnader | | 308 178 | 205 459 |
| Netto finans | | -308 178 | -205 093 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 753 | -133 819 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -13 145 | -29 430 |
| Årsresultat | | -46 608 | -104 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -46 608 | -104 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 608 | -104 389 |



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 88 326 | 75 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 88 326 | 75 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 7 580 730 | 7 811 024 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 23 793 | 31 723 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 604 523 | 7 842 747 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 692 849 | 7 917 928 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 659 491 | 50 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 33 740 | 33 818 |
| Sum fordringer | | 693 231 | 84 653 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum omløpsmidler | | 1 542 065 | 1 427 682 |
| SUM EIENDELER | | 9 234 915 | 9 345 610 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 3 172 041 | 3 172 041 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 202 041 | 3 202 041 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 885 283 | 931 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 885 283 | 931 890 |
| Sum egenkapital | | 4 087 323 | 4 133 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 062 | 2 551 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 482 | 4 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 153 | 168 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 698 | 175 211 |
| Sum gjeld | | 5 147 592 | 5 211 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 234 915 | 9 345 610 |



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919039493
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 974 401 | 163 247 |
| Annen driftsinntekt | | 697 040 | 510 899 |
| Sum driftsinntekter | | 5 671 441 | 674 146 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 974 402 | 163 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 238 224 | 235 708 |
| Annen driftskostnad | | 210 390 | 203 915 |
| Sum driftskostnader | | 5 423 017 | 602 872 |
| Driftsresultat | | 248 424 | 71 274 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 366 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 366 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 308 178 | 205 315 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 144 |
| Sum finanskostnader | | 308 178 | 205 459 |
| Netto finans | | -308 178 | -205 093 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 753 | -133 819 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -13 145 | -29 430 |
| Årsresultat | | -46 608 | -104 389 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -46 608 | -104 389 |
| Sum overføringer | | -46 608 | -104 389 |



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 88 326 | 75 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 88 326 | 75 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 7 580 730 | 7 811 024 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 23 793 | 31 723 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 604 523 | 7 842 747 |
| Sum anleggsmidler | | 7 692 849 | 7 917 928 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 659 491 | 50 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 33 740 | 33 818 |
| Sum fordringer | | 693 231 | 84 653 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum omløpsmidler | | 1 542 065 | 1 427 682 |
| SUM EIENDELER | | 9 234 915 | 9 345 610 |



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 3 172 041 | 3 172 041 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 202 041 | 3 202 041 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 885 283 | 931 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 885 283 | 931 890 |
| Sum egenkapital | | 4 087 323 | 4 133 931 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 062 | 2 551 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 482 | 4 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 153 | 168 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 698 | 175 211 |
| Sum gjeld | | 5 147 592 | 5 211 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 234 915 | 9 345 610 |

Vindafjord, 29.05.2024

Jan Erik Haraldseid
styrets leder

Knut Inge Haraldseid
styremedlem

Janne Elise Haraldseid
styremedlem



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 182 360 | 79 304 | 8 510 943 | 8 772 607 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 182 360 | 79 304 | 8 510 943 | 8 772 607 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -182 360 | -47 581 | -699 920 | -929 861 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -182 360 | -55 511 | -930 213 | -1 168 084 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 23 793 | 7 580 730 | 7 604 523 |
| Årets av- og nedskrivninger | 0 | 7 930 | 230 294 | 238 224 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 10 år | 20-40 år | |
| Avskrivningsplan | 20% lineært | 10% lineært | 2,5-5% linerært | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -13 145 | -29 430 |
| Skattekostnad | -13 145 | -29 430 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -59 753 | -133 819 |
| Permanente forskjeller | 0 | 48 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -90 910 | -116 191 |
| Skattepliktig inntekt | -150 663 | -249 962 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -28 744 | 62 167 | -90 910 |
| Fremførbart underskudd | -312 987 | -463 650 | 150 663 |
| Netto forskjeller | -341 730 | -401 484 | 59 753 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -341 730 | -401 484 | 59 753 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -75 181 | -88 326 | 13 145 |



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3.865.000.

| | 2 0 2 3 | 2 0 2 2 |
|----------|---------------------|---------------------|
| Pantelån | <u>kr 4.885.894</u> | <u>kr 5.036.468</u> |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

| | | |
|---------|---------------------|---------------------|
| Eiendom | <u>kr 7.580.730</u> | <u>kr 7.811.024</u> |
|---------|---------------------|---------------------|

Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 3 172 041 | 931 890 | 4 133 931 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -46 608 | -46 608 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 3 172 041 | 885 283 | 4 087 323 |

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30.000 aksjer a kr 1).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

| | | |
|--------------------------|---------------|---------|
| KI Haraldseid Holding AS | 10.000 aksjer | 33,33% |
| JE Haraldseid Holding AS | 10.000 aksjer | 33,33% |
| Janne Elise Haraldseid | 10.000 aksjer | 33,33% |
| Sum | 30.000 aksjer | 100,00% |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919039493
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 974 401 | 163 247 |
| Annen driftsinntekt | | 697 040 | 510 899 |
| Sum driftsinntekter | | 5 671 441 | 674 146 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 974 402 | 163 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 238 224 | 235 708 |
| Annen driftskostnad | | 210 390 | 203 915 |
| Sum driftskostnader | | 5 423 017 | 602 872 |
| Driftsresultat | | 248 424 | 71 274 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 366 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 366 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 308 178 | 205 315 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 144 |
| Sum finanskostnader | | 308 178 | 205 459 |
| Netto finans | | -308 178 | -205 093 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 753 | -133 819 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -13 145 | -29 430 |
| Årsresultat | | -46 608 | -104 389 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -46 608 | -104 389 |
| Sum overføringer | | -46 608 | -104 389 |



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 88 326 | 75 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 88 326 | 75 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 7 580 730 | 7 811 024 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 23 793 | 31 723 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 604 523 | 7 842 747 |
| Sum anleggsmidler | | 7 692 849 | 7 917 928 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 659 491 | 50 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 33 740 | 33 818 |
| Sum fordringer | | 693 231 | 84 653 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 834 | 1 343 029 |
| Sum omløpsmidler | | 1 542 065 | 1 427 682 |
| SUM EIENDELER | | 9 234 915 | 9 345 610 |



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 3 172 041 | 3 172 041 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 202 041 | 3 202 041 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 885 283 | 931 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 885 283 | 931 890 |
| Sum egenkapital | | 4 087 323 | 4 133 931 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 885 894 | 5 036 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 062 | 2 551 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 482 | 4 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 153 | 168 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 698 | 175 211 |
| Sum gjeld | | 5 147 592 | 5 211 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 234 915 | 9 345 610 |

Vindafjord, 29.05.2024

Jan Erik Haraldseid
styrets leder

Knut Inge Haraldseid
styremedlem

Janne Elise Haraldseid
styremedlem



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 182 360 | 79 304 | 8 510 943 | 8 772 607 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 182 360 | 79 304 | 8 510 943 | 8 772 607 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -182 360 | -47 581 | -699 920 | -929 861 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -182 360 | -55 511 | -930 213 | -1 168 084 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 23 793 | 7 580 730 | 7 604 523 |
| Årets av- og nedskrivninger | 0 | 7 930 | 230 294 | 238 224 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 10 år | 20-40 år | |
| Avskrivningsplan | 20% lineært | 10% lineært | 2,5-5% linerært | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -13 145 | -29 430 |
| Skattekostnad | -13 145 | -29 430 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -59 753 | -133 819 |
| Permanente forskjeller | 0 | 48 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -90 910 | -116 191 |
| Skattepliktig inntekt | -150 663 | -249 962 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -28 744 | 62 167 | -90 910 |
| Frempårbart underskudd | -312 987 | -463 650 | 150 663 |
| Netto forskjeller | -341 730 | -401 484 | 59 753 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -341 730 | -401 484 | 59 753 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -75 181 | -88 326 | 13 145 |



HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
919 039 493

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3.865.000.

| | 2 0 2 3 | 2 0 2 2 |
|----------|---------------------|---------------------|
| Pantelån | <u>kr 4.885.894</u> | <u>kr 5.036.468</u> |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

| | | |
|---------|---------------------|---------------------|
| Eiendom | <u>kr 7.580.730</u> | <u>kr 7.811.024</u> |
|---------|---------------------|---------------------|

Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 3 172 041 | 931 890 | 4 133 931 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -46 608 | -46 608 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 3 172 041 | 885 283 | 4 087 323 |

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30.000 aksjer a kr 1).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

| | | |
|--------------------------|---------------|---------|
| KI Haraldseid Holding AS | 10.000 aksjer | 33,33% |
| JE Haraldseid Holding AS | 10.000 aksjer | 33,33% |
| Janne Elise Haraldseid | 10.000 aksjer | 33,33% |
| Sum | 30.000 aksjer | 100,00% |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



1555-HE AS-regnskap 2023

Name Date
Haraldseid, Knut Inge 2024-05-31

Identification

 bankID™ Haraldseid, Knut Inge

Name Date
Haraldseid, Janne Elise 2024-06-03

Identification

 bankID™ Haraldseid, Janne Elise

Name Date
Haraldseid, Jan Erik 2024-05-31

Identification

 bankID™ Haraldseid, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haraldseid Eiendomsinvest AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldseid Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 46.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 3. juni 2024
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap