



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 983 108
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAV NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Kongsvegen 1642 2635 TRETEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Guro Sørbu Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 096	257 366
Annen driftskostnad	2	110 726	104 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 822</b>	<b>362 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 178</b>	<b>237 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		1 238 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 238 300</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		74 228	86 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 228</b>	<b>86 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 164 072</b>	<b>-86 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 250</b>	<b>150 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 550	33 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	50 000	
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 303 700	67 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 046	100 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 046</b>	<b>100 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 253 551	4 421 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 253 551</b>	<b>4 421 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 269 597</b>	<b>5 422 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	192 604	162 243
Andre fordringer			7 684
Konsernfordringer		1 238 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 904</b>	<b>169 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 865	118 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 865</b>	<b>118 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 768</b>	<b>288 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 366</b>	<b>5 711 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 735 193	2 431 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 735 193</b>	<b>2 431 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 735 193</b>	<b>3 431 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 748 629	1 941 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 629</b>	<b>1 941 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 629</b>	<b>1 941 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 968	34 663
Betalbar skatt	3	47 618	47 312
Skyldig offentlige avgifter		20 865	
Utbytte		50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 238 300	187 500
Annen kortsiktig gjeld		18 793	19 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 544</b>	<b>338 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 135 173</b>	<b>2 279 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 366</b>	<b>5 711 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 983 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAV NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1642  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sørbu Mølmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 983 108  
STAV NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 096	257 366
Annen driftskostnad	2	110 726	104 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 822</b>	<b>362 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 178</b>	<b>237 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		1 238 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 238 300</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		74 228	86 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 228</b>	<b>86 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 164 072</b>	<b>-86 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	32 550	33 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	50 000	
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 303 700	67 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 353 700</b>	<b>117 739</b>



Organisasjonsnr: 992 983 108  
STAV NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 046	100 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 046</b>	<b>100 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 253 551	4 421 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 253 551</b>	<b>4 421 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 269 597</b>	<b>5 422 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	192 604	162 243
Andre fordringer			7 684
Konsernfordringer		1 238 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 904</b>	<b>169 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 865	118 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 865</b>	<b>118 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 768</b>	<b>288 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 366</b>	<b>5 711 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 735 193	2 431 493



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 735 193</b>	<b>2 431 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 735 193</b>	<b>3 431 493</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
1 748 629		1 941 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 748 629</b>	<b>1 941 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 748 629</b>	<b>1 941 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 968	34 663
Betalbar skatt	3	47 312
Skyldig offentlige avgifter	20 865	
Utbytte	50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 238 300
18 793		187 500
Annen kortsiktig gjeld		19 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 386 544</b>	<b>338 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 135 173</b>	<b>2 279 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 870 366</b>	<b>5 711 146</b>



Organisasjonsnr: 992 983 108  
STAV NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no  
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Stav Næringsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stav Næringsbygg AS, som viser et overskudd med kr. 1 353 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Medlem av den Norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vinstra, den 30.mai 2022  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening