



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 358 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 109	120 000
Sum inntekter		139 109	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 116	52 526
Sum kostnader		71 116	52 526
Driftsresultat		67 993	67 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		38	16
Sum finanskostnader		38	16
Netto finans		-25	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		67 969	67 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 961	15 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 008	51 942
Årsresultat		53 008	51 942
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 008	51 942
Sum overføringer og disponeringer		53 008	51 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 528	
Sum finansielle anleggsmidler		500 528	
Sum anleggsmidler		2 550 528	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 109	
Sum fordringer		19 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 688	7 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 688	7 721
Sum omløpsmidler		63 797	7 721
SUM EIENDELER		2 614 325	2 057 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 142	76 134
Sum opptjent egenkapital		129 142	76 134
Sum egenkapital	5	153 572	100 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 437 246	1 928 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 246	1 928 718
Sum langsiktig gjeld		2 437 246	1 928 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	12 919
Betalbar skatt	3	14 962	15 519
Sum kortsiktig gjeld		23 506	28 438
Sum gjeld		2 460 752	1 957 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 325	2 057 721



Årsregnskap for 2019

**THORSTEIN EIENDOM AS
4517 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
THORSTEIN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		139 109	120 000
Sum driftsinntekter		139 109	120 000
Annen driftskostnad	1	(71 116)	(52 526)
Sum driftskostnader		(71 116)	(52 526)
Driftsresultat		67 993	67 474
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		(38)	(16)
Sum finanskostnader		(38)	(16)
Netto finans		(25)	(13)
Ordinært resultat før skattekostnad		67 969	67 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 961)	(15 519)
Ordinært resultat		53 008	51 942
Årsresultat		53 008	51 942
Overføringer			
Annen egenkapital		53 008	51 942
Sum		53 008	51 942



Balanse pr. 31. desember 2019
THORSTEIN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 528	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 528	0
Sum anleggsmidler		2 550 528	2 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 109	0
Sum fordringer		19 109	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 688	7 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 688	7 721
Sum omløpsmidler		63 797	7 721
Sum eiendeler		2 614 325	2 057 721



Balanse pr. 31. desember 2019 THORSTEIN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 142	76 134
Sum opptjent egenkapital		129 142	76 134
Sum egenkapital	5	153 572	100 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 437 246	1 928 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 246	1 928 718
Sum langsiktig gjeld		2 437 246	1 928 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	12 919
Betalbar skatt	3	14 962	15 519
Sum kortsiktig gjeld		23 506	28 438
Sum gjeld		2 460 752	1 957 156
Sum egenkapital og gjeld		2 614 325	2 057 721

Mandal, 19.05.20

Thorstein Rune Hjorteland
Styrets leder



Noter 2019 THORSTEIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	19 109	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 109	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	67 969	67 461
+/- Permanente forskjeller	38	15
Årets skattegrunnlag	68 007	67 476
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 962	15 519
Sum	14 962	15 519
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 961	15 519
Betalbar skatt i skattekostnad	14 962	15 519
Betalbar skatt i balansen	14 962	15 519

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 570)	76 134	100 564
Årets resultat			53 008	53 008
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(5 570)	129 142	153 572

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hjorteland, Thorstein	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 050 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 050 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 050 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 10 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på kr.2 437 246.

Note 11 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.