



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 434 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	487 704 772	304 923 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 704 772</b>	<b>304 923 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	432 535 907	262 340 932
Lønnskostnad	5	21 680 586	19 290 511
Avskrivning	6	6 949	
Annen driftskostnad	5	4 528 911	3 185 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 752 352</b>	<b>284 817 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 952 420</b>	<b>20 106 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 296 819	1 706 523
Annen finansinntekt		24 043	32 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 320 862</b>	<b>1 738 817</b>
Annen finanskostnad		485 511	7 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 511</b>	<b>7 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 835 352</b>	<b>1 731 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 787 771</b>	<b>21 837 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 773 309	4 804 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 014 462</b>	<b>17 033 527</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>24 014 462</b>	<b>17 033 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond		16 175 852	6 612 592
Konsernbidrag	8	5 797 134	27 742 656
Overføringer annen egenkapital		2 041 476	-17 321 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 014 462</b>	<b>17 033 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	37 901	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 901</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 901</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 9	52 387 698	76 564 970
Andre fordringer	2	526 347	399 218
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>88 066 998</b>	<b>116 859 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2, 10</b>	<b>18 132 994</b>	<b>11 052 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 199 992</b>	<b>127 912 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 237 894</b>	<b>127 912 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2, 8	22 788 444	6 612 592
Annen egenkapital/udekket tap	8	10 322 433	8 280 957



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 110 877</b>	<b>14 893 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 610 877</b>	<b>15 393 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	7	<b>8 945 461</b>	<b>3 807 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 9	34 440 194	63 765 665
Skyldige offentlige avgifter	2	8 754 027	3 209 943
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 12	20 487 334	41 735 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>63 681 555</b>	<b>108 711 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 627 016</b>	<b>112 518 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 237 893</b>	<b>127 912 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 434 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 434 702  
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	487 704 772	304 923 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 704 772</b>	<b>304 923 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	432 535 907	262 340 932
Lønnskostnad	5	21 680 586	19 290 511
Avskrivning	6	6 949	
Annen driftskostnad	5	4 528 911	3 185 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 752 352</b>	<b>284 817 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 952 420</b>	<b>20 106 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 296 819	1 706 523
Annen finansinntekt		24 043	32 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 320 862</b>	<b>1 738 817</b>
Annen finanskostnad		485 511	7 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 511</b>	<b>7 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 835 352</b>	<b>1 731 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 773 309	4 804 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 014 462</b>	<b>17 033 527</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>24 014 462</b>	<b>17 033 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond		16 175 852	6 612 592
Konsernbidrag	8	5 797 134	27 742 656
Overføringer annen egenkapital		2 041 476	-17 321 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 014 462</b>	<b>17 033 527</b>



Organisasjonsnr: 996 434 702  
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	37 901	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 901</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 901</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3, 9	52 387 698	76 564 970
Andre fordringer	2	526 347	399 218
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>88 066 998</b>	<b>116 859 658</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	18 132 994	11 052 578
--	-------	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 199 992</b>	<b>127 912 236</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 237 894</b>	<b>127 912 236</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	2, 8	22 788 444	6 612 592
Annen egenkapital/udekket tap	8	10 322 433	8 280 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 110 877</b>	<b>14 893 549</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 610 877</b>	<b>15 393 549</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	7	8 945 461	3 807 241
--------------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 9	34 440 194	63 765 665
Skyldige offentlige avgifter	2	8 754 027	3 209 943
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 12	20 487 334	41 735 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>63 681 555</b>	<b>108 711 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 627 016</b>	<b>112 518 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 237 893</b>	<b>127 912 236</b>



Organisasjonsnr: 996 434 702  
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Note  
2

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AF K14 DA	50.00%	50.00%	45576888.00	32351705.00
AF K14 DA		50.00%	22788444.00	16175853.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**J.B. Ugland Entreprenør AS**

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: UY24A-CCN96-9Q2CC-S0A7T-A1Y6N-8ZJ3



## J.B. Ugland Entreprenør AS

# Årsberetning 2024

## J.B. Ugland Entreprenør AS

Org.nr: 996 434 702 MVA

### Virksomhetens art

J.B. Ugland Entreprenør AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Det har vært høy aktivitet i 2024. Selskapet har i løpet av året levert 21 leiligheter på Tønnevollskogen Bygg C i Grimstad. Forretningslokalene til NAV og Grimstad kommune på Grøm ble overlevert 3.kvartal 2024. Selskapet har bygg under oppføring i byggeprosjektene Kanalbyen og Kvartal 14 i Kristiansand, samt Campus Hotel i Grimstad. Selskapet holder også på å oppføre leiligheter i byggeprosjektet Strandhagen på His i Arendal.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av J.B. Ugland Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter for 2025 gode. Boligprosjektet Kanalbyen trinn 4 leveres 2.kvartal 2025 mens forretningslokalene i Kvartal 14 leveres i samme tidsrom. I Grimstad fortsetter arbeidene på Tønnevollskogen byggetrinn 4. og Campus Hotel samt boligprosjektene Strandhagen og Tangen Allé på His i Arendal. Videre er selskapet involvert i utvikling av flere nye bolig- og næringsprosjekt i sørlandsregionen, bl.a. planlagte bygg på Tangen og Strømsbu i Arendal samt på Bergemoen i Grimstad.

### Finansiell risiko

Selskapet er ikke gjensstand for finansiell risiko, slik kontraktene gjennomføres.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansieringssituasjon og inngått/forventede kontrakter.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Resultatdisponering fremgår av regnskapet. Kontantstrøm er tilført gjennom entreprenøroppdrag, se for øvrig kontantstrømoppstillingen.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært minimalt.

Penneo Dokumentnøkkel: UY24A-CCN96-9Q2GC-S0A7T-AYX6N-8JZ3



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Likestilling

Selskapet har i 2024 sysselsatt totalt ti ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og ni menn, mens styret har bestått av en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

### Forsikring

Selskapet er dekt gjennom konsernets styreansvarsforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for bransjen.

### Åpenhetsloven

Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven for 2024 inngår i J.B. Ugland konsernets rapportering som vil bli publisert på J.B. Uglands sin hjemmeside.

Grimstad, 29. april 2025  
Styret for J.B. Ugland Entreprenør AS

---

Espen Domaas  
Daglig leder

---

Asbjørn Udjus  
Styreleder



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	487 704 772	304 923 617
Sum driftsinntekter		<u>487 704 772</u>	<u>304 923 617</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	432 535 907	262 340 932
Lønnskostnad	5	21 680 586	19 290 511
Avskrivning	6	6 949	0
Annen driftskostnad	5	4 528 911	3 185 962
Sum driftskostnader		<u>458 752 352</u>	<u>284 817 405</u>
Driftsresultat		<u>28 952 420</u>	<u>20 106 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 296 819	1 706 523
Annen finansinntekt		24 043	32 294
Annen finanskostnad		485 511	7 172
Netto finansposter		<u>1 835 352</u>	<u>1 731 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 787 771</u>	<u>21 837 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>6 773 309</u>	<u>4 804 329</u>
Årsresultat	8	<u>24 014 462</u>	<u>17 033 527</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond		16 175 852	6 612 592
Konsernbidrag	8	5 797 134	27 742 656
Overføringer annen egenkapital		<u>2 041 476</u>	<u>-17 321 721</u>
Sum disponert		<u>24 014 462</u>	<u>17 033 527</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: UY24A-CCN96-9Q2CC-S0A7T-AYX6N-8IZ3



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	37 901	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 9	52 387 698	76 564 970
Andre fordringer	2	526 347	399 218
Kortsiktig fordring konsernselskap	9	35 152 953	39 895 470
Sum fordringer		<u>88 066 998</u>	<u>116 859 658</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	<u>18 132 994</u>	<u>11 052 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 199 992</u>	<u>127 912 236</u>
Sum eiendeler		<u>106 237 894</u>	<u>127 912 236</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UY24A-CCN96-9Q2CC-S0A7T-AYX6N-8IZ3



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	2, 8	22 788 444	6 612 592
Annen egenkapital/udekket tap	8	10 322 433	8 280 957
Sum opptjent egenkapital		<u>33 110 877</u>	<u>14 893 549</u>
Sum egenkapital		<u>33 610 877</u>	<u>15 393 549</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	8 945 461	3 807 240
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2, 9	34 440 194	63 765 665
Skyldige offentlige avgifter	2	8 754 027	3 209 943
Gjeld til selskap i samme konsern	9	7 432 225	35 567 508
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	13 055 109	6 168 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 681 555</u>	<u>108 711 446</u>
Sum gjeld		<u>72 627 016</u>	<u>112 518 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 237 894</u>	<u>127 912 236</u>

31. desember 2024  
Grimstad, 29. april 2025

\_\_\_\_\_  
Espen Domaas  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Udjus  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: UY24A-CCN96-9Q2CC-S0A7T-AYX6N-8IZI3



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		30 787 771	21 837 856
Ordinære avskrivninger		6 949	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-5 148 199	15 859 702
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 303 734	-5 868 721
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>37 950 255</u>	<u>31 828 837</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-44 850	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-44 850</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-35 567 506	-11 371 926
Inn-/utbetalinger vedr konsernkontoordning		4 742 517	-10 184 313
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-30 824 989</u>	<u>-21 556 239</u>
Netto endring i likvider i året		7 080 416	10 272 598
Konter og bankinnskudd per 01.01		11 052 578	779 980
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>18 132 994</u>	<u>11 052 578</u>

Penneo Dokumentnr: UY24A-CCN96-9Q2CC-S0A7T-AYX6N-8IZ3



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsern*

Selskapet utarbeidet ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

##### *Felleskontrollert virksomhet*

Andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet er ført etter bruttometoden. Metoden innebærer at andel av felleskontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskap og balansen. Interne transaksjoner mellom J.B. Ugland Entreprenør AS og felles kontrollert virksomhet elimineres. Eventuelle mer- og mindreverdier henføres til respektive resultat- og balanseposter.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet ( løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonsforpliktelse overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Felleskontrollert virksomhet

FKV	Etablert/ ervert	Kontor	Eier andel	Stemme- andel	Resultat 2024 (100%)	Egenkapital pr. 31.12 (100%)	Inngående balanse
AF K14 DA	2023	Kristiansand	50 %	50 %	32 351 705	45 576 888	6 612 592
					Inntektsført resultatandel	Andel av EK 31.12	Utg. balanse 31.12
AF K14 DA					16 175 853	22 788 444	22 788 444

Følgende føringer er gjort i resultat og balanse (etter eliminering av internomsetning).

#### Innarbeidelse bruttomethoden

Regnskapslinje	2024
Salgsinntekt	157 772 405
Varekostnad	141 596 552
Andre fordringer	0
Kundefordringer	12 782 750
Bankinnskudd	17 412 464
Leverandørgjeld	13 020 987
Skyldig offentlige avgifter	4 385 783
Fond for vurderingsforskjeller	22 788 444

#### Note 3 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Kontrakter under utførelse:

	2024	2023
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	-110 380	-404 589
Balanseført utført ikke fakturert produksjon	2 821 255	4 337 888
Resultatførte totale fakturerte inntekter	593 470 032	288 807 926
Estimert akkumulert kontraktsfortjeneste	49 563 881	20 915 352

Avsetning vedrørende ferdigstilte kontrakter er inkludert i opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsfakturert.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Nærstående transaksjoner

Vesentlige transaksjoner omsetning/entreprenørkontrakt	2024	2023
Kanalbyen Eiendom AS	228 365 000	136 560 000
Kvartal 14 AS (via AF K14 DA)	159 458 000	72 679 000
Tønnevoldskøgen AS	17 633 000	38 886 000
Jon Lilletuns vei 9 AS	16 000	48 000
Kilsund Eiendom AS	207 000	168 000
His Brygge AS	506 000	2 874 000
Fevikpynten AS	11 000	86 000
Grøm Eiendom AS	7 223 000	5 000
Kokkeplassen Eiendom AS	1 400 000	416 000
Sum	<u>414 819 000</u>	<u>251 722 000</u>

Øvrige transaksjoner med nærstående knytter seg til administrasjon og prosjektledelse/rådgivning mellom konsernselskap.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 121 801	14 110 790
Arbeidsgiveravgift	2 359 600	2 688 659
Pensjonskostnader	1 642 962	2 439 327
Andre ytelser	556 223	51 734
Sum	<u>21 680 586</u>	<u>19 290 511</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	10	11
--------------------------------	----	----

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 826 788
Pensjonsutgifter	218 269
Annen godtgjørelse	20 266

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	99 756	115 044

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	88 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>132 850</b>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-94 948
<b>Balanseført pr. 31.12.2024</b>	<b>37 901</b>
Årets avskrivninger	6 949
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 635 090	7 824 852
Endring utsatt skatt	5 138 220	-3 020 523
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>6 773 309</b>	<b>4 804 329</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	30 787 771	21 837 857
Endring i midlertidige forskjeller	-23 355 548	13 729 651
Alminnelig inntekt	7 432 223	35 567 508
Ytet konsernbidrag	-7 432 223	-35 567 508
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 021	-18 455
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	49 563 881	20 915 352
Utestående fordringer	1	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 904 717	-3 591 259
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>40 661 186</b>	<b>17 305 638</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 945 461	3 807 240

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	6 612 592	8 280 957	15 393 549
Årsresultat	0	16 175 852	7 838 610	24 014 462
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-5 797 136	-5 797 136
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>22 788 444</b>	<b>10 322 433</b>	<b>33 610 877</b>



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Kortsiktig fordring</i>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning bank)	35 152 953	39 895 470
	<u>35 152 953</u>	<u>39 895 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernbidrag)	7 432 225	35 567 508
	<u>7 432 225</u>	<u>35 567 508</u>
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	3 392 094	18 471 201
	<u>3 392 094</u>	<u>18 471 201</u>
<i>Inkludert i leverandørgjeld</i>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	147 705	247 080
	<u>147 705</u>	<u>247 080</u>

#### Note 10 - Bundne bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	720 530

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

	2024	2023
Avsetninger vedrørende garantiforpliktelser	6 258 844	3 591 259



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Domaas, Espen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-306435

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-30 06:33:22 UTC



### Udjus, Asbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 07:08:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UY24A-CCN96-9Q2GC-S0A7T-AYX6N-8IZI3



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i J.B. Ugland Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.B. Ugland Entreprenør AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZK9XT-75BOJ-GIRMI-S6XG1-ZXD4X-CV4T5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 09:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK9XT-75BOJ-GIRMI-S6XG1-ZXD4X-CV4T5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.