



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 527 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Mistelteinen 10A  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	725 482	674 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 482</b>	<b>674 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	34 502	24 946
Lønnskostnad	2	510 813	353 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 394	11 394
Annen driftskostnad		116 984	114 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 693</b>	<b>503 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 790</b>	<b>170 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		3 285	5 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 285</b>	<b>5 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 283</b>	<b>-5 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>48 506</b>	<b>164 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 671	36 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 835</b>	<b>128 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 835</b>	<b>128 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 835</b>	<b>128 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 835	128 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>37 835</b>	<b>128 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 868	17 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>6 868</b>	<b>17 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 780	34 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 780</b>	<b>34 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		92 564	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 212</b>	<b>51 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	80 946	76 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 946</b>	<b>76 569</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-54	46
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-54</b>	<b>46</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1,8	<b>80 892</b>	<b>76 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 104</b>	<b>128 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 320	9 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 320</b>	<b>39 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-24 350	-62 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 350</b>	<b>-62 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 970</b>	<b>-22 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 683	1 315
Skyldige offentlige avgifter		54 281	39 805
Annen kortsiktig gjeld		124 170	110 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>188 134</b>	<b>151 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 134</b>	<b>151 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 104</b>	<b>128 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 527 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Mistelteinen 10A  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 527 558  
BEST EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	725 482	674 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 482</b>	<b>674 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	34 502	24 946
Lønnskostnad	2	510 813	353 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 394	11 394
Annen driftskostnad		116 984	114 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 693</b>	<b>503 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 790</b>	<b>170 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		3 285	5 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 285</b>	<b>5 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 283</b>	<b>-5 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>48 506</b>	<b>164 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 671	36 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 835</b>	<b>128 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 835</b>	<b>128 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 835</b>	<b>128 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 835	128 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>37 835</b>	<b>128 541</b>



Organisasjonsnr: 999 527 558  
BEST EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 868	17 539
<b>Sum immaterielle eiendeler 1</b>		<b>6 868</b>	<b>17 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 780	34 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 780</b>	<b>34 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		92 564	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 212</b>	<b>51 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	80 946	76 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 946</b>	<b>76 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-54	46
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-54</b>	<b>46</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b>80 892</b>	<b>76 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 104</b>	<b>128 328</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 320	9 320



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 320</b>	<b>39 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-24 350	-62 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 350</b>	<b>-62 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 970</b>	<b>-22 866</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 683	1 315
Skyldige offentlige avgifter		54 281	39 805
Annen kortsiktig gjeld		124 170	110 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>188 134</b>	<b>151 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 134</b>	<b>151 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 104</b>	<b>128 327</b>



Organisasjonsnr: 999 527 558  
BEST EIENDOMSDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp etter prinsipper for små foretak. Ingen endring i prinsipp

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Runar Berntsen	30.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459170.00	308560.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50319.00	44125.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1324.00	580.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510813.00	353265.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	459170.00		

Kun 1 ansatt og det er daglig leder

**Note**  
3

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

## Ytelser til revisjon

revisor er valgt vekk

**Note**  
4

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	92000.00		

et kortsiktig lån som gjelder lønn utbet i 2021