



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 815 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Søltnæs Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 958 236 | 918 696 |
| Sum inntekter | | 958 236 | 918 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -17 115 | -17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -6 341 | -9 061 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | -641 690 | -470 093 |
| Sum kostnader | | -665 147 | -496 270 |
| Driftsresultat | | 293 089 | 422 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 11 203 | 7 787 |
| Sum finanskostnader | | -249 655 | -257 251 |
| Netto finans | | -238 452 | -249 464 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 637 | 172 962 |
| Årsresultat | 7,11 | 54 637 | 172 962 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 637 | 172 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,12 | 2 463 887 | 2 463 887 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 12 154 | 18 495 |
| Sum anleggsmidler | | 2 476 041 | 2 482 381 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 13 823 | 18 352 |
| Andre fordringer | 9 | 21 729 | 13 047 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 214 495 | 207 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 048 | 238 986 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | 2 726 088 | 2 721 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -1 066 680 | -1 121 317 |
| Sum egenkapital | | -1 066 680 | -1 121 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 3 673 962 | 3 742 452 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,14 | 51 500 | 51 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 725 462 | 3 793 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 891 | 34 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 116 | 6 568 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 300 | 7 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 306 | 48 732 |
| Sum gjeld | | 3 792 768 | 3 842 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 726 088 | 2 721 367 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 3 725 462 | 3 793 952 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381435

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 815 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: William Sølsnæs Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 946 815 543
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 958 236 | 918 696 |
| Sum inntekter | | 958 236 | 918 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -17 115 | -17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -6 341 | -9 061 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | -641 690 | -470 093 |
| Sum kostnader | | -665 147 | -496 270 |
| Driftsresultat | | 293 089 | 422 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 11 203 | 7 787 |
| Sum finanskostnader | | -249 655 | -257 251 |
| Netto finans | | -238 452 | -249 464 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 637 | 172 962 |
| Årsresultat | 7, 11 | 54 637 | 172 962 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 637 | 172 962 |



Organisasjonsnr: 946 815 543
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,12 | 2 463 887 | 2 463 887 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 12 154 | 18 495 |
| Sum anleggsmidler | | 2 476 041 | 2 482 381 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 13 823 | 18 352 |
| Andre fordringer | 9 | 21 729 | 13 047 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 214 495 | 207 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 048 | 238 986 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | 2 726 088 | 2 721 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -1 066 680 | -1 121 317 |
| Sum egenkapital | | -1 066 680 | -1 121 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 3 673 962 | 3 742 452 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12,14 | 51 500 | 51 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 725 462 | 3 793 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 891 | 34 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 116 | 6 568 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 30 300 | 7 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | 67 306 | 48 732 |
| Sum gjeld | 3 792 768 | 3 842 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 726 088 | 2 721 367 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 12 3 725 462 | 3 793 952 |



Organisasjonsnr: 946 815 543
BORETTLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Resultatregnskap 2025

| Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 551 424 | 521 424 | 551 460 | 551 460 |
| Felleskostnader driftsdel | | | | |
| Felleskostnader kapitaldel | 321 852 | 321 852 | 321 913 | 314 297 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | 84 960 | 75 420 | 84 900 | 86 000 |
| Sum driftsinntekter | 958 236 | 918 696 | 958 273 | 951 757 |
| Driftskostnader | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 0 | -2 115 | -17 200 |
| Styrehonorar | | -17 115 | -15 000 | -15 000 |
| Avskrivninger | | -6 341 | -9 061 | -6 341 |
| Forretningsførerhonorar | | -49 619 | -48 034 | -49 600 |
| Honorar administrative tjenester | | -21 569 | -28 385 | -30 500 |
| Eksterne honorar | 2 | -10 043 | -6 233 | -30 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | -3 009 | -2 828 | -3 500 |
| Vaktmestertjenester | | -2 600 | 0 | 0 |
| Renholdstjenester | | -21 000 | -19 500 | -18 900 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -28 426 | -4 417 | -60 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | -108 873 | 0 | 0 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -82 470 | -80 481 | -84 900 |
| Forsikring | | -76 361 | -68 806 | -78 900 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -141 485 | -121 191 | -115 700 |
| Eiendomsavgifter | | -52 716 | -55 233 | -58 000 |
| Energi, felles | | -32 957 | -32 499 | -40 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -10 562 | -2 486 | -14 000 |
| Sum driftskostnader | -665 147 | -496 270 | -621 541 | -1 012 606 |
| DRIFTSRESULTAT | 293 089 | 422 426 | 336 732 | -60 849 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 11 203 | 7 787 | 6 000 | 2 500 |
| Finanskostnader | -249 655 | -257 251 | -253 705 | -239 374 |
| Netto finansposter | -238 452 | -249 464 | -247 705 | -236 874 |
| Resultat før skattekostnad | 54 637 | 172 962 | 89 027 | -297 723 |
| Ordinært resultat etter skatt | 54 637 | 172 962 | 89 027 | -297 723 |
| ÅRSRESULTAT | 7, 11 | 54 637 | 89 027 | -297 723 |
| Disponering av totalresultat: | 54 637 | 172 962 | 89 027 | -297 723 |
| Reduksjon av udekket tap | 54 637 | 172 962 | 0 | 0 |

Org.nr: 946 815 543 - 118



Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Balanse 2025

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 8, 12 | 2 463 887 | 2 463 887 |
| Andre anleggsmidler | 8 | 12 154 | 18 495 |
| Sum anleggsmidler | | 2 476 041 | 2 482 381 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 13 823 | 18 352 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 10 526 | 5 260 |
| Opptjente renter | | 11 203 | 7 787 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 214 495 | 207 587 |
| Sum omløpsmidler | | 250 048 | 238 986 |
| SUM EIENDELER | | 2 726 088 | 2 721 367 |

Org.nr: 946 815 543 - 118



Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Balanse 2025

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 1 500 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -1 068 180 | -1 122 817 |
| Sum egenkapital | | -1 066 680 | -1 121 317 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 12, 13 | 3 673 962 | 3 742 452 |
| Borettsinnskudd | 12, 14 | 51 500 | 51 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 725 462 | 3 793 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 891 | 34 257 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 116 | 6 568 |
| Forskudd kunder | | 10 526 | 5 299 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 15 000 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 4 774 | 2 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 306 | 48 732 |
| Sum gjeld | | 3 792 768 | 3 842 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 726 088 | 2 721 367 |
| Pantstillelser | 12 | 3 725 462 | 3 793 952 |

Sted: _____, dato: _____

William Søltnæs Buvik
Leder

Ada Søyik Rønnestad
Styremedlem

Ida Kaalhus Nordahl
Styremedlem

Org.nr: 946 815 543 - 118



Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 115 |
| Sum personalkostnader | 0 | 2 115 |

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 10 043 | 6 233 |
| Sum eksterne honorarer | 10 043 | 6 233 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2025

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 3 009 | 2 828 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 3 009 | 2 828 |

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 1 981 | 3 152 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 12 344 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 13 313 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 230 | 129 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 558 | 1 137 |
| Sum vedlikehold | 28 426 | 4 417 |

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Periodisk vedlikehold | 108 873 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 108 873 | 0 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 2 277 | 300 |
| Bankgebyrer | 649 | 610 |
| Andre gebyrer | 7 636 | 1 537 |
| Sum andre driftsutgifter | 10 562 | 2 486 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 190 254 | 72 557 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 54 637 | 172 962 |
| Tilbakeført avskrivning | 6 341 | 9 061 |
| Avdrag lån | -68 490 | -64 327 |
| Årets endring i disponible midler | -7 512 | 117 696 |
| Disponible midler i periodens slutt | 182 742 | 190 254 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 182 742 | 190 254 |

Org.nr: 946 815 543 - 118



Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2025

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

| | Bygninger | Rehabilitering | Vaskerianlegg | Vaskerianlegg | Andre anleggsmidler |
|--------------------------------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 439 332 | 2 024 554 | 60 870 | 58 905 | 18 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 439 332 | 2 024 554 | 60 870 | 58 905 | 18 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 60 870 | 46 751 | 18 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 439 332 | 2 024 554 | 0 | 12 154 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 6 341 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | | 3 | 5 | 3 |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1952.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skatetrekk | 3 | 4 455 |
| Bankinnskudd | 214 492 | 203 132 |
| Sum bankinnskudd | 214 495 | 207 587 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | -1 121 317 | -1 294 279 |
| Andelskapital 01.01 | 1 500 | 1 500 |
| Andelskapital 31.12 | 1 500 | 1 500 |
| Annen egenkapital 01.01 | -1 122 817 | -1 295 779 |
| Årets resultat | 54 637 | 172 962 |
| Annen egenkapital 31.12 | -1 068 180 | -1 122 817 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | -1 066 680 | -1 121 317 |

Andelskapitalen er kr 1 500,- fordelt på 15 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Med nedbetaling på lån vil man på sikt bidra til å snu den negative egenkapitalen, samt fremtidige positive resultat.

Org.nr: 946 815 543 - 118



Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2025

Note 12 - PANTSTILLELSER

| | 2025 |
|--|------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 2 463 887 |
| Restgjeld 31.12 | 3 725 462 |

Pålydende pantstillelser var 12 051 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | Svenska Handelsbanken AB NUF |
| Lånenummer: | 90517268452 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 6.55 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2048 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 742 452 |
| Avdrag i perioden: | 68 490 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 673 962 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 245 930 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517268452 | 1 | 262 260 | 262 260 |
| | 14 | 243 693 | 3 411 702 |

Note 14 - INNSKUDD

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Borettsinnskudd | 51 500 | 51 500 |
| Sum innskudd | 51 500 | 51 500 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 40 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Klæbuveien 40 AL

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | William Sølnæs Buvik (sign.) | 27.02.2026 |
| Styremedlem | Ida Kaalhus Nordahl (sign.) | 24.02.2026 |
| Styremedlem | Ada Søvik Rønnestad (sign.) | 27.02.2026 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 12:49:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E1G8J-D3TDU-L2433-Y4JC-FMYWP-1EEE4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.