



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKEL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyttersvingen 10
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dejene Mekuria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 772	70 275
Annen driftskostnad		50 373	101 798
Sum kostnader		123 145	172 073
Driftsresultat		-123 145	-172 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 779	97 228
Sum finanskostnader		5 779	97 228
Netto finans		-5 779	-97 228
Resultat før skattekostnad		-128 924	-269 301
Årsresultat		-128 924	-269 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 924	-269 301
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-128 924	-269 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 924	-269 301
Sum overføringer og disponeringer		-128 924	-269 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 677 280	1 750 052
Sum varige driftsmidler		1 677 280	1 750 052
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 687 280	1 760 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314	8 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314	8 830
Sum omløpsmidler		314	8 830
SUM EIENDELER		1 687 594	1 768 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 570	35 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		466 782	337 857
Sum opptjent egenkapital		-466 782	-337 858
Sum egenkapital		-431 212	-302 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	458 906
Sum annen langsiktig gjeld		0	458 906
Sum langsiktig gjeld		0	458 906
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 118 806	1 612 264
Sum kortsiktig gjeld		2 118 806	1 612 264
Sum gjeld		2 118 806	2 071 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 687 594	1 768 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460737

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 952 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKEL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyttersvingen 10
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Dejene Mekuria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 952 804
RAKEL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 772	70 275
Annen driftskostnad		50 373	101 798
Sum kostnader		123 145	172 073
Driftsresultat		-123 145	-172 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 779	97 228
Sum finanskostnader		5 779	97 228
Netto finans		-5 779	-97 228
Resultat før skattekostnad		-128 924	-269 301
Årsresultat		-128 924	-269 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 924	-269 301
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-128 924	-269 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 924	-269 301
Sum overføringer og disponeringer		-128 924	-269 301



Organisasjonsnr: 929 952 804
RAKEL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 677 280	1 750 052
Sum varige driftsmidler		1 677 280	1 750 052
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 687 280	1 760 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314	8 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314	8 830
Sum omløpsmidler		314	8 830
SUM EIENDELER		1 687 594	1 768 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 570	35 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	466 782	337 857
Sum opptjent egenkapital	-466 782	-337 858
Sum egenkapital	-431 212	-302 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	458 906
Sum annen langsiktig gjeld	0	458 906
Sum langsiktig gjeld	0	458 906
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 118 806	1 612 264
Sum kortsiktig gjeld	2 118 806	1 612 264
Sum gjeld	2 118 806	2 071 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 687 594	1 768 882



Organisasjonsnr: 929 952 804
RAKEL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Dal

Virksomhetens art

Bemanning og utleie av personal innen barnevern, helse- og omsorg, avlastning, konsulentttjeneste, miljøterapeut,



BPA, hjemmetjeneste, eldreomsorg og det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet skal eie og forvalte investeringer innen fast eiendom, lokaler, tomter og utvikling i byggebransjen, herunder kjøp, salg, utleie av eiendommer. Samt investering i aksjer, eiendom og andre verdipapirer, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Næringsvirksomhet, herunder frisering og skjønnhetspleie.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eier låner inn penger til løpende utgifter

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837327.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837327.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160047.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677280.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72772.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler