



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLANESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ådlandsvegen 102
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ådland, Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		19 470	14 603
Sum kostnader		19 470	14 603
Driftsresultat		-19 470	-14 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 750	0
Sum finansinntekter		28 750	0
Annan rentekostnad		30 423	28 763
Sum finanskostnader		30 423	28 763
Netto finans		-1 673	-28 763
Resultat før skattekostnad		-21 143	-43 366
Årsresultat		-21 143	-43 366
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-21 143	-43 366
Sum overføringer og disponeringar		-21 143	-43 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 921 730
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 921 730	2 921 730
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 921 730	2 921 730
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	760
Sum krav		0	760
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 887	9 637
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 887	9 637
Sum omløpsmiddel		8 887	10 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		2 930 616	2 932 126
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital	4	0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	380 519	359 376
Sum opptent eigenkapital		-380 519	-359 376
Sum eigenkapital		619 481	640 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 311 135	2 291 502
Sum anna langsiktig gjeld		2 311 135	2 291 502
Sum langsiktig gjeld		2 311 135	2 291 502
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 311 135	2 291 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 930 616	2 932 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628506

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLANESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ådlandsvegen 102
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ådland, Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 292 388
TOLLANESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		19 470	14 603
Sum kostnader		19 470	14 603
Driftsresultat		-19 470	-14 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 750	0
Sum finansinntekter		28 750	0
Annan rentekostnad		30 423	28 763
Sum finanskostnader		30 423	28 763
Netto finans		-1 673	-28 763
Resultat før skattekostnad		-21 143	-43 366
Årsresultat		-21 143	-43 366
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-21 143	-43 366
Sum overføringer og disponeringar		-21 143	-43 366



Organisasjonsnr: 917 292 388
TOLLANESET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 921 730
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 921 730	2 921 730
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 921 730	2 921 730
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	760
Sum krav		0	760
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 887	9 637
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 887	9 637
Sum omløpsmiddel		8 887	10 397
SUM EIGEDELAR		2 930 616	2 932 126



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital	4	0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	380 519	359 376
Sum opptent eigenkapital		-380 519	-359 376
Sum eigenkapital		619 481	640 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 311 135	2 291 502
Sum anna langsiktig gjeld		2 311 135	2 291 502
Sum langsiktig gjeld		2 311 135	2 291 502
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 311 135	2 291 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 930 616	2 932 126



Organisasjonsnr: 917 292 388
TOLLANESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel



Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eigedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Selskapet har et lån fra Svananeset AS på kr 1 256 904 pr 31.12.23, rente beregnes med 2,5%. Lån fra aksjonær Helge Ådland på kr 502 106, lånet skal ikke rente beregnes. Lån fra aksjonær Svananeset AS på kr 512 000, lånet skal ikke rente beregnes.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
TOLLANESET EIGEDOM AS
917292388
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 470	-14 603
Sum driftskostnader		-19 470	-14 603
Driftsresultat		-19 470	-14 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 750	0
Sum finansinntekter		28 750	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 423	-28 763
Sum finanskostnader		-30 423	-28 763
Netto finans		-1 673	-28 763
Resultat før skattekostnad		-21 143	-43 366
Årsresultat		-21 143	-43 366
Overføringer			
Udekket tap		-21 143	-43 366
Sum overføringer		-21 143	-43 366



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 921 730
Sum varige driftsmidler		2 921 730	2 921 730
Sum anleggsmidler		2 921 730	2 921 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	760
Sum fordringer		0	760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 887	9 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 887	9 637
Sum omløpsmidler		8 887	10 397
SUM EIENDELER		2 930 616	2 932 126



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-380 519	-359 376
Sum opptjent egenkapital		-380 519	-359 376
Sum egenkapital		619 481	640 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 311 135	2 291 502
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 135	2 291 502
Sum gjeld		2 311 135	2 291 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 616	2 932 126

Bjørnafjorden, 08.07.2024

Helge Ådland
styrets leder

Einar Holmefjord
styremedlem



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 921 730
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 921 730
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 921 730

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-359 376	640 624
Årsresultat	0	-21 143	-21 143
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-380 519	619 481

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000



TOLLANESET EIGEDOM AS

917 292 388

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svananaset AS	900	90,00	Ordinære
Helge Ådland	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra Svananaset AS på kr 1 256 904 pr 31.12.23, rente beregnes med 2,5%.

Lån fra aksjonær Helge Ådland på kr 502 106, lånet skal ikke rente beregnes.

Lån fra aksjonær Svananaset AS på kr 512 000, lånet skal ikke rente beregnes.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.