



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 359 385	2 174 278
Annen driftsinntekt			20 600
Sum inntekter		2 359 385	2 194 878
Kostnader			
Varekostnad		55 754	36 830
Lønnskostnad	1	529 021	378 005
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 849	105 874
Annen driftskostnad		916 453	789 115
Sum kostnader		1 623 077	1 309 824
Driftsresultat		736 308	885 053
Annen rentekostnad		219 799	141 573
Sum finanskostnader		219 799	141 573
Netto finans		-219 799	-141 573
Ordinært resultat før skattekostnad		516 509	743 480
Skattekostnad på ordinært resultat		114 867	163 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 642	579 492
Årsresultat		401 642	579 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 642	579 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		401 642	579 492
Sum overføringer og disponeringer		401 642	579 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 895 669	6 720 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	202 000	138 000
Sum varige driftsmidler		7 097 669	6 858 669
Sum anleggsmidler		7 097 669	6 858 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 426	225 914
Sum fordringer		241 426	225 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 351	129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 351	129 000
Sum omløpsmidler		321 777	354 914
SUM EIENDELER		7 419 446	7 213 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 245	1 163 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 565 245	1 163 603
Sum egenkapital		1 835 245	1 433 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 994	37 856
Sum avsetninger for forpliktelser		42 994	37 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 356 374	4 314 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	394 622	749 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 996	5 064 132
Sum langsiktig gjeld		4 793 990	5 101 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 482	21 048
Betalbar skatt		109 729	157 825
Skyldig offentlige avgifter		166 614	97 829
Annen kortsiktig gjeld		445 386	401 289
Sum kortsiktig gjeld		790 211	677 992
Sum gjeld		5 584 201	5 779 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 446	7 213 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633578

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 359 385	2 174 278
Annen driftsinntekt			20 600
Sum inntekter		2 359 385	2 194 878
Kostnader			
Varekostnad		55 754	36 830
Lønnskostnad	1	529 021	378 005
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 849	105 874
Annen driftskostnad		916 453	789 115
Sum kostnader		1 623 077	1 309 824
Driftsresultat		736 308	885 053
Annen rentekostnad		219 799	141 573
Sum finanskostnader		219 799	141 573
Netto finans		-219 799	-141 573
Ordinært resultat før skattekostnad		516 509	743 480
Skattekostnad på ordinært resultat		114 867	163 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 642	579 492
Årsresultat		401 642	579 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 642	579 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		401 642	579 492
Sum overføringer og disponeringer		401 642	579 492



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 895 669	6 720 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	202 000	138 000
Sum varige driftsmidler		7 097 669	6 858 669

Sum anleggsmidler		7 097 669	6 858 669
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 426	225 914
Sum fordringer		241 426	225 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 351	129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 351	129 000

Sum omløpsmidler		321 777	354 914
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 419 446	7 213 583
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 565 245	1 163 603
Sum opptjent egenkapital		1 565 245	1 163 603

Sum egenkapital		1 835 245	1 433 603
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 994	37 856



Sum avsetninger for forpliktelser	42 994	37 856
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 356 374	4 314 510
Øvrig langsiktig gjeld 4	394 622	749 622
Sum annen langsiktig gjeld	4 750 996	5 064 132
Sum langsiktig gjeld	4 793 990	5 101 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 482	21 048
Betalbar skatt	109 729	157 825
Skyldig offentlige avgifter	166 614	97 829
Annen kortsiktig gjeld	445 386	401 289
Sum kortsiktig gjeld	790 211	677 992
Sum gjeld	5 584 201	5 779 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 419 446	7 213 583



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Apotekergården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911825007

Utarbeidet av:

Tøco A/S
Godkjent regnskapsselskap
Årbostad
9455 ENGENES
Organisasjonsnr. 946037230



**Årsregnskap 2022
for
Apotekergården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911 825 007

Utarbeidet av:

Tøco A/S
Godkjent regnskapsselskap
Årbostad
9455 ENGENES
Organisasjonsnr. 946 037 230



Apotekergården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 359 385	2 174 278
Annen driftsinntekt		0	20 600
Sum driftsinntekter		2 359 385	2 194 878
Driftskostnader			
Varekostnad		55 754	36 830
Lønnskostnad	1	529 021	378 005
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 849	105 874
Annen driftskostnad		916 453	789 115
Sum driftskostnader		1 623 077	1 309 824
DRIFTSRESULTAT		736 308	885 053
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 799	141 573
Sum finanskostnader		219 799	141 573
NETTO FINANSPOSTER		(219 799)	(141 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		516 509	743 480
Skattekostnad på ordinært resultat		114 867	163 988
ORDINÆRT RESULTAT		401 642	579 492
ÅRSRESULTAT		401 642	579 492
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		401 642	579 492
SUM OVERF. OG DISP.		401 642	579 492



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 895 669	6 720 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	202 000	138 000
Sum varige driftsmidler		7 097 669	6 858 669
SUM ANLEGGSMIDLER		7 097 669	6 858 669
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		241 426	225 914
Sum fordringer		241 426	225 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 351	129 000
SUM OMLØPSMIDLER		321 777	354 914
SUM EIENDELER		7 419 446	7 213 583



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 245	1 163 603
Sum opptjent egenkapital		1 565 245	1 163 603
SUM EGENKAPITAL		1 835 245	1 433 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 994	37 856
Sum avsetning for forpliktelser		42 994	37 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 356 374	4 314 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	394 622	749 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 996	5 064 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 793 990	5 101 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 482	21 048
Betalbar skatt		109 729	157 825
Skyldig offentlige avgifter		166 614	97 829
Annen kortsiktig gjeld		445 386	401 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		790 211	677 992
SUM GJELD		5 584 201	5 779 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 446	7 213 583

I styret i Apotekergården Eiendom AS

Harstad, 31. desember 2022 / 30.06.2023

Roald Johansen
Styrets lederWenche Rindahl Johansen
Styremedlem



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	363 634	213 989
Arbeidsgiveravgift	26 318	33 416
Pensjonskostnader	68 551	65 300
Andre lønnsrelaterte ytelser	70 519	65 300
Totalt	529 021	378 005

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 020 669	210 319	7 230 988
+ Tilgang	250 000	110 849	360 849
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 270 669	321 167	7 591 836
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	72 319	372 319
+ Ordinære avskrivninger	75 000	46 849	121 849
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	375 000	119 167	494 167
Balanseført verdi pr 31/12	6 895 669	202 000	7 097 669
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-25	



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 563 934,- og pr 31.12. i fjor kr 3 837 510,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 356 374	4 314 510
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 895 669	6 720 669

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra en av aksjonærene, lånet rente beregnes ikke. Selskapets gjeld nedbetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet.



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	363 634	213 989
Arbeidsgiveravgift	26 318	33 416
Pensjonskostnader	68 551	65 300
Andre lønnsrelaterte ytelser	70 519	65 300
Totalt	529 021	378 005

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 020 669	210 319	7 230 988
+ Tilgang	250 000	110 849	360 849
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 270 669	321 167	7 591 836
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	72 319	372 319
+ Ordinære avskrivninger	75 000	46 849	121 849
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	375 000	119 167	494 167
Balanseført verdi pr 31/12	6 895 669	202 000	7 097 669
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	10-25	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 563 934,- og pr 31.12. i fjor kr 3 837 510,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 356 374	4 314 510

Pantsatte eiendeler:

Noter for Apotekergården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911825007



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2022

Bygninger	6 895 669	6 720 669
-----------	-----------	-----------

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra en av aksjonærene, lånet renteberegnes ikke. Selskapets gjeld nedbetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet.



Apotekergården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 359 385	2 174 278
Annen driftsinntekt		0	20 600
Sum driftsinntekter		2 359 385	2 194 878
Driftskostnader			
Varekostnad		55 754	36 830
Lønnskostnad	1	529 021	378 005
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 849	105 874
Annen driftskostnad		916 453	789 115
Sum driftskostnader		1 623 077	1 309 824
DRIFTSRESULTAT		736 308	885 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 799	141 573
Sum finanskostnader		219 799	141 573
NETTO FINANSPOSTER		(219 799)	(141 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		516 509	743 480
Skattekostnad på ordinært resultat		114 867	163 988
ORDINÆRT RESULTAT		401 642	579 492
ÅRSRESULTAT		401 642	579 492
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		401 642	579 492
SUM OVERF. OG DISP.		401 642	579 492



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 895 669	6 720 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	202 000	138 000
Sum varige driftsmidler		7 097 669	6 858 669
SUM ANLEGGSMIDLER		7 097 669	6 858 669
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		241 426	225 914
Sum fordringer		241 426	225 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 351	129 000
SUM OMLØPSMIDLER		321 777	354 914
SUM EIENDELER		7 419 446	7 213 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 245	1 163 603
Sum opptjent egenkapital		1 565 245	1 163 603
SUM EGENKAPITAL		1 835 245	1 433 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 994	37 856
Sum avsetning for forpliktelser		42 994	37 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 356 374	4 314 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	394 622	749 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 996	5 064 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 793 990	5 101 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 482	21 048
Betalbar skatt		109 729	157 825
Skyldig offentlige avgifter		166 614	97 829
Annen kortsiktig gjeld		445 386	401 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		790 211	677 992
SUM GJELD		5 584 201	5 779 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 446	7 213 583

I styret i Apotekergården Eiendom AS

Harstad, 31. desember 2022 / 23/06- 2023

Årsregnskap for Apotekergården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911825007



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Roald Johansen
Styrets leder

Wenche Rindahl Johansen
Styremedlem