



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lorentzen Epland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 494 133	5 459 714
Sum inntekter		1 494 133	5 459 714
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 280	79 870
Annen driftskostnad	3,6,7,8	5 029 623	949 369
Sum kostnader		5 120 902	1 029 240
Driftsresultat		-3 626 769	4 430 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	103 358	15 562
Sum finansinntekter		103 358	15 562
Annen rentekostnad	10	138 777	96 403
Annen finanskostnad	11	-5 588	-5 532
Sum finanskostnader		-29 831	-75 309
Netto finans		-29 831	-75 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 656 601	4 355 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 656 601	4 355 166
Årsresultat	12	-3 579 601	4 419 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 160	641 328
Andre fordringer	14	99 205	96 526
Sum fordringer		285 365	737 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 845	3 795 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 845	3 795 992
Sum omløpsmidler		1 205 211	4 533 846
SUM EIENDELER		19 159 811	22 488 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 795 629	9 375 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 795 629	9 375 230
Sum egenkapital		5 798 029	9 377 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 526 436	2 783 629
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	10 268 945	10 243 202
Sum annen langsiktig gjeld		12 795 381	13 026 831
Sum langsiktig gjeld		12 795 381	13 026 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 280	33 414
Annen kortsiktig gjeld		36 121	50 571
Sum kortsiktig gjeld		566 400	83 985
Sum gjeld		13 361 781	13 110 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 159 811	22 488 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636714

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lorentzen Epland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 494 133	5 459 714
Sum inntekter		1 494 133	5 459 714
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 280	79 870
Annen driftskostnad	3,6,7,8	5 029 623	949 369
Sum kostnader		5 120 902	1 029 240
Driftsresultat		-3 626 769	4 430 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	103 358	15 562
Sum finansinntekter		103 358	15 562
Annen rentekostnad	10	138 777	96 403
Annen finanskostnad	11	-5 588	-5 532
Sum finanskostnader		-29 831	-75 309
Netto finans		-29 831	-75 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 656 601	4 355 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 656 601	4 355 166
Årsresultat	12	-3 579 601	4 419 808



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 160	641 328
Andre fordringer	14	99 205	96 526
Sum fordringer		285 365	737 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 845	3 795 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 845	3 795 992
Sum omløpsmidler		1 205 211	4 533 846
SUM EIENDELER		19 159 811	22 488 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 795 629	9 375 230
Sum opptjent egenkapital		5 795 629	9 375 230
Sum egenkapital		5 798 029	9 377 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 526 436	2 783 629



Øvrig langsiktig gjeld	16,17	10 268 945	10 243 202
Sum annen langsiktig gjeld		12 795 381	13 026 831
Sum langsiktig gjeld		12 795 381	13 026 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 280	33 414
Annen kortsiktig gjeld		36 121	50 571
Sum kortsiktig gjeld		566 400	83 985
Sum gjeld		13 361 781	13 110 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 159 811	22 488 446



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 494 133	5 459 714	1 469 364	1 793 927
Sum		1 494 133	5 459 714	1 469 364	1 793 927
Andre inntekter	2	0	0	0	200 000
Sum andre inntekter		0	0	0	200 000
Sum		1 494 133	5 459 714	1 469 364	1 993 927
Forretningsførsel og revisjon	3	82 795	77 709	84 950	90 850
Lønn og honorar	4, 5	91 280	79 870	79 870	91 280
Vedlikehold	6	4 256 124	67 400	100 000	300 000
Eksterne tjenester	7	151 215	226 174	131 500	147 100
Kabel-tv og bredbånd		148 602	127 411	148 059	149 688
Forsikring		74 083	65 062	71 500	57 540
Kommunale avgifter		180 988	155 826	198 000	212 680
Brensel og strøm		118 750	186 763	150 000	150 000
Drift maskiner		0	5 983	0	0
Andre driftsutgifter	8	17 066	37 041	30 000	20 000
Sum		5 120 902	1 029 240	993 879	1 219 138
Driftsresultat før individuell innbetaling		-3 626 769	4 430 474	475 485	774 789
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		76 999	64 643	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-3 549 770	4 495 117	475 485	774 789
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	103 358	15 562	0	0
Rentekostnad	10	138 777	96 403	111 164	139 678
Andre finansposter	11	-5 588	-5 532	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 831	-75 309	-111 164	-139 678
Årsresultat	12	-3 579 601	4 419 808	364 321	635 111
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-257 194	-532 510	-191 087	-161 267
Andre endringer i disponible midler	12	25 743	272 190	0	0
Endring i disponible midler	12	-3 811 051	4 159 488	173 234	473 844



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	17 954 600	17 954 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		186 160	641 328
Til gode av forretningsfører		-778	-1 078
Forskuddsbetalte kostnader	14	98 673	90 110
Andre fordringer		1 310	7 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		919 143	3 795 313
Innestående på særtilkøp		702	679
Sum omløpsmidler		1 205 211	4 533 846
SUM EIENDELER		19 159 811	22 488 446



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		9 375 230	4 955 422
Årets resultat	12	-3 579 601	4 419 808
Sum egenkapital		5 798 029	9 377 630
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	2 526 436	2 783 629
IN-innbetalinger	16	1 391 345	1 365 602
Borettsinnskudd	17	8 877 600	8 877 600
Sum langsiktig gjeld		12 795 381	13 026 831
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 709	1 315
Gjeld til forvaltningsklient		300	0
Leverandørgjeld		530 280	33 414
Påløpne renter		11 905	10 241
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 384	15 526
Annen kortsiktig gjeld		4 823	23 489
Sum kortsiktig gjeld		566 400	83 985
Sum gjeld		13 361 781	13 110 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 159 811	22 488 446

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Geitmyrsvn 31

Sted: _____, dato: _____

Espen Robstad Heggertveit
Styreleder

Kristoffer Lorentzen Epland
Styremedlem

Jeanne Wreden
Styremedlem

Leif Karsten Johansen
Styremedlem

387 Borettslaget Geitmyrsvn 31



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 042 016	1 009 564	1 008 113	1 102 973
3612 Inntekt kabel-tv	76 032	76 032	76 000	110 400
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	133 046	98 102	111 164	139 678
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	159 300	193 516	191 087	161 267
3625 Inntekt bredbånd	34 404	34 424	34 400	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	3 630	4 000 001	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	33 000	36 000	36 000	36 000
3690 Andre inntekter	0	0	0	231 009
3692 Inntekt vaskeri	12 705	12 075	12 600	12 600
Sum	1 494 133	5 459 714	1 469 364	1 793 927

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	0	0	0	200 000
Sum	0	0	0	200 000



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 063	6 125	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar	58 296	54 528	58 500	60 850
Annen regnskapsførsel	17 436	17 056	18 950	22 000
Sum	82 795	77 709	84 950	90 850

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870	9 870	11 280
Sum	91 280	79 870	79 870	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 193 301	22 939	100 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 966	29 516	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	37 856	3 530	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	11 415	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	4 256 124	67 400	100 000	300 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	98 790	92 734	99 500	102 800
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	16 150	103 625	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 275	29 815	32 000	44 300
Sum	151 215	226 174	131 500	147 100

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 344	1 696	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 824	2 154	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 845	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 859	2 761	0	0
7772 Andre gebyrer	0	10 944	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 365	0	0

Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31 Orgnr: 966272899



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 8 - Andre driftsutgifter

7790 Andre driftskostnader	6 949	11 837	30 000	20 000
Sum	17 066	37 041	30 000	20 000

Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31 Orgnr: 966272899



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	103 358	15 362	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	200	0	0
Sum	103 358	15 562	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Låne nr 1213.93.07192	138 777	96 403	111 164	139 678
Sum	138 777	96 403	111 164	139 678

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-5 588	-5 532	0	0
Sum	5 588	5 532	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	4 449 861	290 374
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-3 579 601	4 419 808
Avdrag langsiktig lån	-257 194	-532 510
Annen langsiktig gjeld	25 743	272 190
B. Årets endring i disponible midler	-3 811 051	4 159 488
C. Disponible midler 31.12	638 810	4 449 861

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 15.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 17 954 600. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 798	18 523
1749 Forskuddsbetalte kostnader	77 875	71 587
Sum	98 673	90 110



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 24 andeler av kr 100.

Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31 Orgnr: 966272899



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansering av løpende lån i Handelsbanken
Lånenummer:	12139307192
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.11.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 917 623
Lånesaldo 01.01:	2 799 155
Avdrag i perioden:	260 336
Lånesaldo 31.12:	2 538 820
Saldo 5 år frem i tid:	1 678 978
Andelssaldo 01.01:	1 365 602
Innbetalt IN i perioden:	102 743
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	76 999
Andelssaldo 31.12:	1 391 345
Sum pantegjeld for lån:	3 930 165

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139307192	1	200 702	200 702
	1	194 711	194 711
	2	188 720	377 440
	1	173 742	173 742
	1	164 755	164 755
	1	158 764	158 764
	2	146 782	293 564
	2	143 787	287 574
	3	125 813	377 439
	1	95 858	95 858
	1	89 867	89 867
	1	64 755	64 755
	1	59 649	59 649

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Geitmyrsvn 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Geitmyrsvn 31

Styreleder	Espen Robstad Heggertveit (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Leif Karsten Johansen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kristoffer Lorentzen Epland (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Jeanne Wreden (sign.)	12.04.2024



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Geitmyrsvn 31

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Geitmyrsvn 31 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 579 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

Side 22 av 23



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 13:01:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Geitmyrsvn 31

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Geitmyrsvn 31 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 579 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 13:01:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.