



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 164
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fylkesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 831	2 487
Sum kostnader		78 831	2 487
Driftsresultat		-78 831	-2 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 131 000
Sum finansinntekter			1 131 000
Netto finans			1 131 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 831	1 128 513
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-248 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 977	1 128 513
Årsresultat		169 977	1 128 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 977	1 128 513
Sum overføringer og disponeringer		169 977	1 128 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			6 158
Sum finansielle anleggsmidler			6 158
Sum anleggsmidler		0	6 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 130 944	
Sum fordringer		1 130 944	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 105 270	1 165 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 270	1 165 424
Sum omløpsmidler		2 236 214	1 165 424
SUM EIENDELER		2 236 214	1 171 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 230,00)	6	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		882 294	158
Sum innskutt egenkapital		928 294	46 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 920	1 122 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 292 920	1 122 943
Sum egenkapital	7	2 221 214	1 169 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	2 481
Sum kortsiktig gjeld		15 000	2 481
Sum gjeld		15 000	2 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 214	1 171 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606500

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 164
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fylkesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 648
FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 831	2 487
Sum kostnader		78 831	2 487
Driftsresultat		-78 831	-2 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 131 000
Sum finansinntekter			1 131 000
Netto finans			1 131 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 831	1 128 513
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-248 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 977	1 128 513
Årsresultat		169 977	1 128 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 977	1 128 513
Sum overføringer og disponeringer		169 977	1 128 513



Organisasjonsnr: 925 512 648
FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			6 158
------------------	--	--	-------

Sum finansielle anleggsmidler			6 158
----------------------------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		0	6 158
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	1 130 944	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 130 944	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 105 270	1 165 424
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 270	1 165 424
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 236 214	1 165 424
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 236 214	1 171 582
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 230,00)	6	46 000	46 000
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		882 294	158
----------------------------	--	---------	-----

Sum innskutt egenkapital		928 294	46 158
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 292 920	1 122 943
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 292 920	1 122 943
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	2 221 214	1 169 101
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	15 000	2 481
Sum kortsiktig gjeld	15 000	2 481
Sum gjeld	15 000	2 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 236 214	1 171 582



Organisasjonsnr: 925 512 648
FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Fylkesnes Invest AS

Forretningskontor for morselskapet
Bremnes

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1130944.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

Fylkesnes Eigedom Holding AS

Org.nr. 925 512 648

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
Fylkesnes Eigedom Holding AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>78 831</u>	<u>2 487</u>
Sum driftskostnader		<u>78 831</u>	<u>2 487</u>
Driftsresultat		<u>-78 831</u>	<u>-2 487</u>
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>1 131 000</u>
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>1 131 000</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>1 131 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-78 831</u>	<u>1 128 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-248 808</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>169 977</u>	<u>1 128 513</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		<u>169 977</u>	<u>1 128 513</u>
Sum		<u>169 977</u>	<u>1 128 513</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Fylkesnes Eigedom Holding AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	6 158
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 158
Sum anleggsmidler		0	6 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 130 944	0
Sum fordringer		1 130 944	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 105 270	1 165 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 270	1 165 424
Sum omløpsmidler		2 236 214	1 165 424
Sum eiendeler		2 236 214	1 171 582



Balanse pr. 31. desember 2021 Fylkesnes Eigedom Holding AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 230,00)	6	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		882 294	158
Sum innskutt egenkapital		928 294	46 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 920	1 122 943
Sum opptjent egenkapital		1 292 920	1 122 943
Sum egenkapital	7	2 221 214	1 169 101
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	2 481
Sum kortsiktig gjeld		15 000	2 481
Sum gjeld		15 000	2 481
Sum egenkapital og gjeld		2 236 214	1 171 582

Bremnes, 30.06.2022

Erik Fylkesnes
Styrets leder



Noter 2021

Fylkesnes Eigedom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	43 750	0
Sum godtgjørelse til revisor	58 750	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

Fylkesnes Eigedom Holding AS 925 512 648

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Fylkesnes Invest AS

Bremnes

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 130 944	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	230,00	46 000,00
Sum	200		46 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fylkesnes Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Styrets leder i Fylkesnes Eigedom Holding AS har eierpost i Fylkesnes Holding AS.

Aksjeeier	Rolle	Eierandel i Fylkesnes Holding AS
Erik Fylkesnes, Fylkesnes Invest AS	Daglig leder/ styrets leder	51,49 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	46 000	158	1 122 943	1 169 101
Årets resultat			169 977	169 977
Konsernbidrag		882 136		882 136
Egenkapital 31.12.2021	46 000	882 294	1 292 920	2 221 214



Noter 2021

Fylkesnes Eigedom Holding AS 925 512 648

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-78 831	1 128 513
Konsernbidrag	1 130 944	
+/- Permanente forskjeller		-1 136 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-1 044 056	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-8 057	
Årets skattegrunnlag	0	-8 057
<hr/>		
+/- Skatt på konsernbidrag	-248 808	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-248 808	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Andre forskjeller	-1 044 056	0	-1 044 056
Skattemessig fremførbart underskudd	-8 057	0	-8 057
Netto forskjeller	-1 052 113	0	-1 052 113
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 052 113	0	1 052 113
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Til generalforsamlingen i Fylkesnes Eigedom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fylkesnes Eigedom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor