



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSE AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 4D  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		899 199	68 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 199</b>	<b>68 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 293	119 530
Annen driftskostnad	3	163 039	1 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 332</b>	<b>120 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 867</b>	<b>-52 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 808	
Annen rentekostnad	5	123 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 746</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 595</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 272</b>	<b>-52 306</b>
Skattekostnad på resultat	6	93 119	-25 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 153	-26 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	265 858	253 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 858</b>	<b>253 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 530 393	2 196 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 530 393</b>	<b>2 196 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 796 251</b>	<b>2 450 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			85 834
Andre kortsiktige fordringer		1 757	
Konsernfordringer	4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 757</b>	<b>85 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 949	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 949</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 706</b>	<b>110 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 902 957</b>	<b>2 560 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 902	108 902
Overkurs		1 601 048	1 601 048



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		774 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 380</b>	<b>1 704 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 931	609 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 931</b>	<b>609 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7, 9	<b>3 424 311</b>	<b>2 314 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 492	1 805
Betalbar skatt	6	325 005	
Skyldig offentlige avgifter			16 805
Kortsiktig konserngjeld	4	1 087 900	
Annen kortsiktig gjeld		39 249	228 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 646</b>	<b>246 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 478 646</b>	<b>246 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 902 957</b>	<b>2 560 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSE AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 4D  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 909  
JSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		899 199	68 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 199</b>	<b>68 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 293	119 530
Annen driftskostnad	3	163 039	1 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 332</b>	<b>120 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 867</b>	<b>-52 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 808	
Annen rentekostnad	5	123 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 746</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 595</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 272</b>	<b>-52 306</b>
Skattekostnad på resultat	6	93 119	-25 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 153	-26 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>



Organisasjonsnr: 928 277 909  
JSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	265 858	253 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 858</b>	<b>253 972</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 530 393	2 196 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 530 393</b>	<b>2 196 624</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 796 251</b>	<b>2 450 596</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			85 834
Andre kortsiktige fordringer		1 757	
Konsernfordringer	4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 757</b>	<b>85 834</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	104 949	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 949</b>	<b>24 430</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 706</b>	<b>110 264</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 902 957</b>	<b>2 560 860</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		108 902	108 902
Overkurs		1 601 048	1 601 048
Annen innskutt egenkapital		774 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 380</b>	<b>1 704 380</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		939 931	609 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 931</b>	<b>609 778</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7, 9</b>	<b>3 424 311</b>	<b>2 314 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 492	1 805
Betalbar skatt	6	325 005	
Skyldig offentlige avgifter			16 805
Kortsiktig konserngjeld	4	1 087 900	
Annen kortsiktig gjeld		39 249	228 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 646</b>	<b>246 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 478 646</b>	<b>246 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 902 957</b>	<b>2 560 860</b>



Organisasjonsnr: 928 277 909  
JSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torunn Gøberg  
2023-05-11

 BankID Signing  
Børre Hegdal Skodvin  
2023-05-11

 BankID Signing  
Jan Olav Jensen  
2023-05-11

# Årsregnskap 2022

## Jse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 928 277 909



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jse AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		899 199	68 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>899 199</b>	<b>68 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 293	119 530
Annen driftskostnad	3	163 039	1 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 332</b>	<b>120 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 867</b>	<b>-52 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 808	0
Annen rentekostnad	5	123 938	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 595</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		423 272	-52 306
Skattekostnad på resultat	6	93 119	-25 880
<b>Årsresultat</b>		<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 153	-26 426
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>330 153</b>	<b>-26 426</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jse AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	265 858	253 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 858</b>	<b>253 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 530 393	2 196 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 530 393</b>	<b>2 196 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 796 251</b>	<b>2 450 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 834
Andre kortsiktige fordringer		1 757	0
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 757</b>	<b>85 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 949	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 706</b>	<b>110 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 902 957</b>	<b>2 560 860</b>

Jse AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Jse AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 902	108 902
Overkurs		1 601 048	1 601 048
Annen innskutt egenkapital		774 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 484 380</u></b>	<b><u>1 704 380</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 931	609 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>939 931</u></b>	<b><u>609 778</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7, 9</b>	<b><u>3 424 311</u></b>	<b><u>2 314 158</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>7 000 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 492	1 805
Betalbar skatt	6	325 005	0
Skyldig offentlige avgifter		0	16 805
Konserngjeld	4	1 087 900	0
Annen kortsiktig gjeld		39 249	228 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 478 646</u></b>	<b><u>246 702</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 478 646</u></b>	<b><u>246 702</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 902 957</u></b>	<b><u>2 560 860</u></b>
Oslo, 11.05.2023 Styret i Jse AS			
_____ Jan Olav Jensen styreleder/daglig leder	_____ Torunn Golberg styremedlem	_____ Børre Hegdal Skodvin styremedlem	
Jse AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Selskapets inntekter består av leieinntekter fra fast eiendom som inntektsføres i takt med leieperioden.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum pr 31.12
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 812 032	884 427	4 696 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 513 062	0	0	8 513 062
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 513 062	3 812 032	884 427	13 209 521
Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01.	0	-1 727 885	-771 950	-2 499 835
Årets avskrivninger	0	-152 482	-26 812	-179 293
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>8 513 062</b>	<b>1 931 666</b>	<b>85 665</b>	<b>10 530 393</b>

Økonomisk levetid		25 år	10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke omfattet av lov om pliktig tjenestepensjon, men har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Revisor

Revisjonskostnader for 2022 utgjør kr. 37 359 hvorav kr. 28.400 gjelder ordinær revisjon.

## Note 4 Konsernmellomværende

Selskap	Gjeld	Fordring
Jensen & Skodvin Arkitekter AS	1 087 900	1 000 000
<b>Sum konsernmellomværende</b>	<b>1 087 900</b>	<b>1 000 000</b>

Lånet mottatt fra Jensen & Skodvin Arkitekter AS i 2022 på kr. 850.000 er renteberegnet med rente iht NIBOR 3 mnd. Resterende mellomværende renteberegnes ikke

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån	2022	2021
Gjeld til Handelsbanken, 9041.72.68285	7 000 000	0
<b>Rentekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Handelsbanken, 9041.72.68285	123 938	0

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen fem år frem i tid.  
Gjelden er sikret med pant i Colletts gate 15, 0169 Oslo og Sinsenveien 4D, 0572 Oslo til en verdi av kr. 18.800.000.



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	325 005	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-220 000	0
Brutto endring utsatt skatt	-11 885	-25 880
<b>Skatter ordinært resultat</b>	<b>93 119</b>	<b>-25 880</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	423 272	-52 306
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	88 166	23 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 143	0
Grunnlag betalbar skatt	477 295	-34 143
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	1 477 295	0

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	325 005	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>325 005</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-1 208 443	-1 120 277	88 166
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-34 143	-34 143
Sum	-1 208 443	-1 154 420	54 023
Utsatt skatt	-265 858	-253 972	11 885

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 1. januar 2022	108 902	1 601 048	-5 570	609 778	2 314 158
Årsresultat	0	0	0	330 153	330 153
Mottatt konsernbidrag	0	0	780 000	0	780 000
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>108 902</b>	<b>1 601 048</b>	<b>774 430</b>	<b>939 931</b>	<b>3 424 311</b>

## Note 8 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022:	104 949
Herav bundne bankinnskudd:	0



## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JSE AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	108 902	1,00	108 902

### Eierstruktur:

Aksjonærene i JSE AS pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Husskatt AS	108 902	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>108 902</b>	<b>100,0 %</b>



Til generalforsamlingen i Jse AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Jse AS som viser et overskudd på NOK 330 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FCUUX-Z3FDY-7YVQ6-EYKE3-HW0H-Y4P5W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCUUX-Z3FDV-7YVQ6-EXKE3-HW0H-Y4P5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>