



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes
Røssmovegen 21
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 522	
Annen driftskostnad			5 000
Sum kostnader		4 522	5 000
Driftsresultat		-4 522	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	
Sum finansinntekter		813	
Netto finans		813	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 709	-5 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 709	-5 000
Årsresultat	3	-3 709	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 709	-5 000
Totalresultat		-3 709	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 709	-5 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 709	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		403 955	403 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		79 286	
Sum finansielle anleggsmidler		483 241	403 955
Sum anleggsmidler		483 241	403 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		813	
Sum fordringer	4	813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	1 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	1 223
Sum omløpsmidler		950	1 223
SUM EIENDELER		484 191	405 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 906	19 197
Sum opptjent egenkapital		-22 906	-19 197
Sum egenkapital	3	7 094	10 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		477 097	394 375
Sum annen langsiktig gjeld		477 097	394 375
Sum langsiktig gjeld		477 097	394 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		477 097	394 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 191	405 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524264

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes
Røssmøvegen 21
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 522	
Annen driftskostnad			5 000
Sum kostnader		4 522	5 000
Driftsresultat		-4 522	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	
Sum finansinntekter		813	
Netto finans		813	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 709	-5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 709	-5 000
Årsresultat	3	-3 709	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 709	-5 000
Totalresultat		-3 709	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 709	-5 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 709	-5 000



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		403 955	403 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		79 286	
Sum finansielle anleggsmidler		483 241	403 955
Sum anleggsmidler		483 241	403 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		813	
Sum fordringer	4	813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137	1 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	1 223
Sum omløpsmidler		950	1 223
SUM EIENDELER		484 191	405 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 906	19 197
Sum opptjent egenkapital		-22 906	-19 197



Sum egenkapital	3	7 094	10 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		477 097	394 375
Sum annen langsiktig gjeld		477 097	394 375
Sum langsiktig gjeld		477 097	394 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		477 097	394 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 191	405 178



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Otnes Properties AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Lønnskostnad	1	4 522	0
Annen driftskostnad		0	5 000
Sum driftskostnader		<u>4 522</u>	<u>5 000</u>
Driftsresultat		<u>-4 522</u>	<u>-5 000</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		813	0
Resultat av finansposter		<u>813</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-3 709	-5 000
Årsresultat	3	<u>-3 709</u>	<u>-5 000</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 000
Overført til udekket tap		3 709	0
Sum overføringer		<u>-3 709</u>	<u>-5 000</u>



Balanse Otnes Properties AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		403 955	403 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		79 286	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>483 241</u>	<u>403 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>483 241</u>	<u>403 955</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		813	0
Sum fordringer	4	<u>813</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	1 223
Sum omløpsmidler		<u>950</u>	<u>1 223</u>
Sum eiendeler		<u>484 191</u>	<u>405 178</u>



Balanse Otnes Properties AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 906	-19 197
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 906</u>	<u>-19 197</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 094</u>	<u>10 803</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		477 097	394 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>477 097</u>	<u>394 375</u>
Sum gjeld		<u>477 097</u>	<u>394 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>484 191</u>	<u>405 178</u>

SURNADAL, 17.06.2024
Styret i Otnes Properties AS

KJELL RUNAR OTNES
styreleder



Noter for regnskapsåret 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Skattefri gave	4 522	0
Sum	4 522	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Følgelig faller selskapet ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 709	-5 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 709	-5 000



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 906	-19 197	3 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 906	19 197	-3 709
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-30 000	19 197	-10 803
Årets resultat		3 709	3 709
Pr. 31.12.2023	-30 000	22 906	-7 094

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	79 286	0
Sum	79 286	0
GJELD		
Lån fra aksjonær*	-477 097	0
Sum	-477 097	0

Påløpte renter er -813