



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 481	804
Sum inntekter		127 481	804
Kostnader			
Varekostnad		57 230	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	13 333
Annen driftskostnad		72 220	11 343
Sum kostnader		139 450	24 676
Driftsresultat		-11 969	-23 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 459 998
Sum finansinntekter		0	1 459 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 459 998
Annen finanskostnad		67 280	0
Sum finanskostnader		67 280	1 459 998
Netto finans		-67 280	0
Resultat før skattekostnad		-79 249	-23 872
Årsresultat		-79 249	-23 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-79 249	-23 872
Sum overføringer og disponeringer		-79 249	-23 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		549 400	123 500
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 073 328	3 573 328
Investeringer i tilknyttet selskap		2 229 670	2 229 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	238 744
Andre langsiktige fordringer	4	8 792	6 490
Sum finansielle anleggsmidler		5 861 190	6 171 732
Sum anleggsmidler		5 861 190	6 171 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 605	2 900
Konsernfordringer	3	0	12 488
Sum fordringer		7 605	15 388
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	19 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	19 633
Sum omløpsmidler		23 157	35 021
SUM EIENDELER		5 884 347	6 206 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	727 787	807 036
Sum opptjent egenkapital		727 787	807 036
Sum egenkapital		827 787	907 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 333
Sum langsiktig gjeld		0	3 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 381	-5 301
Kortsiktig konserngjeld	3	5 058 834	5 297 578
Annen kortsiktig gjeld		4 106	4 106
Sum kortsiktig gjeld		5 056 560	5 296 384
Sum gjeld		5 056 560	5 299 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 347	6 206 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649460

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 987 818 387
KAPITAL OG FINANSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 481	804
Sum inntekter		127 481	804
Kostnader			
Varekostnad		57 230	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	13 333
Annen driftskostnad		72 220	11 343
Sum kostnader		139 450	24 676
Driftsresultat		-11 969	-23 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 459 998
Sum finansinntekter		0	1 459 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		67 280	0
Sum finanskostnader		67 280	1 459 998
Netto finans		-67 280	0
Resultat før skattekostnad		-79 249	-23 872
Årsresultat		-79 249	-23 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-79 249	-23 872
Sum overføringer og disponeringer		-79 249	-23 872



Organisasjonsnr: 987 818 387
KAPITAL OG FINANSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		549 400	123 500
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 073 328	3 573 328
Investeringer i tilknyttet selskap		2 229 670	2 229 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	238 744
Andre langsiktige fordringer	4	8 792	6 490
Sum finansielle anleggsmidler		5 861 190	6 171 732
Sum anleggsmidler		5 861 190	6 171 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 605	2 900
Konsernfordringer	3	0	12 488
Sum fordringer		7 605	15 388
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	19 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	19 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	19 633
Sum omløpsmidler		23 157	35 021
SUM EIENDELER		5 884 347	6 206 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	727 787	807 036
Sum opptjent egenkapital		727 787	807 036
Sum egenkapital		827 787	907 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 333
Sum langsiktig gjeld		0	3 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 381	-5 301
Kortsiktig konserngjeld	3	5 058 834	5 297 578
Annen kortsiktig gjeld		4 106	4 106
Sum kortsiktig gjeld		5 056 560	5 296 384
Sum gjeld		5 056 560	5 299 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 347	6 206 753



Organisasjonsnr: 987 818 387
KAPITAL OG FINANSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	13333.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



10000.00

13333.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3073328.00	3585816.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	238744.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5058834.00	5297578.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3082120.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
987 818 387

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		127 481	804
Sum driftsinntekter		127 481	804
Driftskostnader			
Varekostnad		-57 230	0
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-13 333
Annen driftskostnad		-72 220	-11 343
Sum driftskostnader		-139 450	-24 676
Driftsresultat		-11 969	-23 872
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 459 998
Sum finansinntekter		0	1 459 998
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 459 998
Annen finanskostnad		-67 280	0
Sum finanskostnader		-67 280	-1 459 998
Netto finans		-67 280	0
Årsresultat		-79 249	-23 872
Overføringer			
Annen egenkapital		-79 249	-23 872
Sum overføringer		-79 249	-23 872



KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
987 818 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		549 400	123 500
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 073 328	3 573 328
Investeringer i tilknyttet selskap		2 229 670	2 229 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	238 744
Andre langsiktige fordringer	4	8 792	6 490
Sum finansielle anleggsmidler		5 861 190	6 171 732
Sum anleggsmidler		5 861 190	6 171 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	12 488
Andre kortsiktige fordringer		7 605	2 900
Sum fordringer		7 605	15 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	19 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	19 633
Sum omløpsmidler		23 157	35 021
SUM EIENDELER		5 884 347	6 206 752



KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
987 818 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	727 787	807 036
Sum opptjent egenkapital		727 787	807 036
Sum egenkapital		827 787	907 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 381	-5 301
Kortsiktig konserngjeld	3	5 058 834	5 297 578
Annen kortsiktig gjeld		4 106	4 106
Sum kortsiktig gjeld		5 056 560	5 296 384
Sum gjeld		5 056 560	5 299 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 347	6 206 752

HORTEN, 05.07.2025

Thor-Erling Westelius Hansen
styrets leder

Knut Vidar Lunde
styremedlem



KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
987 818 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	13 333
Sum	10 000	13 333



KAPITAL OG FINANSPARTNER AS 987 818 387

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 073 328	3 585 816
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	238 744

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 058 834	5 297 578

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 082 120
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krone Eiendom AS	50 000	50,00	Ordinære
Westhor AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	807 036	907 036
Årsresultat	0	-79 249	-79 249
Egenkapital 31.12.2024	100 000	727 787	827 787

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-7 500	7 500
Fremførbart underskudd	-131 302	-135 858	4 556
Netto forskjeller	-131 302	-143 358	12 056
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 302	143 358	-12 056
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
987 818 387

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.