



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 484	57 757
Sum kostnader		60 484	57 757
Driftsresultat		-60 484	-57 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 020	23 508
Annen finansinntekt		5 475 688	3 610 800
Sum finansinntekter		5 706 708	3 634 308
Annen rentekostnad		32	242
Annen finanskostnad		165 864	
Sum finanskostnader		165 896	242
Netto finans		5 540 812	3 634 066
Ordinært resultat før skattekostnad		5 480 329	3 576 309
Skattekostnad		72 162	22 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 166	3 553 776
Årsresultat		5 408 167	3 553 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 408 167	3 553 776
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		5 408 167	3 553 776
Sum overføringer og disponeringer		5 408 167	3 553 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 374 968	2 374 968
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 968	2 474 968
Sum anleggsmidler		2 474 968	2 474 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 284 400	2 790 800
Sum fordringer		3 284 400	2 790 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		8 500 000
Sum investeringer			8 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 163 755	3 685 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 163 755	3 685 725
Sum omløpsmidler		20 448 155	14 976 525
SUM EIENDELER		22 923 123	17 451 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 022 317	15 614 150
Sum opptjent egenkapital		21 022 317	15 614 150
Sum egenkapital		22 825 823	17 417 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 677	17 099
Sum avsetninger for forpliktelser		21 677	17 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 677	17 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 039	2 875
Betalbar skatt		67 584	13 863
Sum kortsiktig gjeld		75 623	16 738
Sum gjeld		97 300	33 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 923 123	17 451 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543456

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 484	57 757
Sum kostnader		60 484	57 757
Driftsresultat		-60 484	-57 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 020	23 508
Annen finansinntekt		5 475 688	3 610 800
Sum finansinntekter		5 706 708	3 634 308
Annen rentekostnad		32	242
Annen finanskostnad		165 864	
Sum finanskostnader		165 896	242
Netto finans		5 540 812	3 634 066
Ordinært resultat før skattekostnad		5 480 329	3 576 309
Skattekostnad		72 162	22 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 167	3 553 776
Årsresultat		5 408 167	3 553 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 408 167	3 553 776
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		5 408 167	3 553 776
Sum overføringer og disponeringer		5 408 167	3 553 776



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 374 968	2 374 968
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 968	2 474 968
Sum anleggsmidler		2 474 968	2 474 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	3 284 400	2 790 800
Sum fordringer		3 284 400	2 790 800

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		8 500 000
Sum investeringer			8 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 163 755	3 685 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 163 755	3 685 725

Sum omløpsmidler 20 448 155 14 976 525

SUM EIENDELER 22 923 123 17 451 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 022 317	15 614 150
Sum opptjent egenkapital		21 022 317	15 614 150



Sum egenkapital		22 825 823	17 417 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 677	17 099
Sum avsetninger for forpliktelse		21 677	17 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 677	17 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 039	2 875
Betalbar skatt		67 584	13 863
Sum kortsiktig gjeld		75 623	16 738
Sum gjeld		97 300	33 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 923 123	17 451 493



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Espen Strøm Holding AS
Organisasjonsnr. 913 451 198

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2.3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til anskaffelseskost ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Ansatte, revisor andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.



Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styrets leder eller aksjonær.

0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	67 584	13 863
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 578	8 670
Skattekostnad	72 162	22 533
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 480 328	3 576 309
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-5 281 452	-3 577 619
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	108 324	120 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 089
Årets skattegrunnlag	307 200	63 012
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	67 584	13 863
Balanseført betalbar skatt	67 584	13 863

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	51%	2 828	1 167
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	51%	1 724	515
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	51%	185	922
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS	51%	246	744
Aktiv Eiendomsmegling Solør AS	51%	1 787	950
Totalt		6 770	4 298

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Kortsiktige fordringer	3 284	2 591

Note 5 Investering i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

	Kostpris	Eierandel
Sammen for Elverum AS	100 000	10%

Note 6 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for datterselskapenes banklån.

Aktiv Eiendomsmegling Elevrum AS	2 352 000
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	714 000
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	1 200 000



Til generalforsamlingen i Espen Strøm Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espen Strøm Holding AS som viser et overskudd på kr 5 408 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 29.03.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor