



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 002 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	596 079	524 647
Annen driftsinntekt	2	35 996	62 157
Sum inntekter		632 075	586 803
Kostnader			
Varekostnad			49
Avskrivning på varige driftsmidler	3	272 649	281 996
Annen driftskostnad	4	106 754	167 948
Sum kostnader		379 403	449 993
Driftsresultat		252 672	136 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 370	290 670
Annen rentekostnad		68	33
Annen finanskostnad		1 804	1 687
Sum finanskostnader		228 242	292 391
Netto finans		-228 242	-292 367
Ordinært resultat før skattekostnad		24 430	-155 556
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 374	-34 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 056	-121 329
Årsresultat		19 056	-121 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 056	-121 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-98 083
Avgitt konsernbidrag	2,6	36 030	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	-16 975	-23 245
Sum overføringer og disponeringer		19 056	-121 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	132 472	127 684
Sum immaterielle eiendeler		132 472	127 684
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	900 000	900 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 642 239	6 914 888
Sum varige driftsmidler		7 542 239	7 814 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 701 734	5 701 734
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 711 734	5 711 734
Sum anleggsmidler		13 386 445	13 654 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		1 588	
Andre kortsiktige fordringer			13 386
Konsernfordringer	2		401 269
Sum fordringer		1 588	414 655
Sum omløpsmidler		1 588	414 655
SUM EIENDELER		13 388 033	14 068 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6,10	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 626 693	2 626 693
Sum innskutt egenkapital		5 326 693	5 326 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 285	32 260
Sum opptjent egenkapital		15 285	32 260
Sum egenkapital		5 341 978	5 358 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 469
Skyldig offentlige avgifter		7 483	
Kortsiktig konserngjeld	9	8 038 573	8 705 618
Annen kortsiktig gjeld			1 921
Sum kortsiktig gjeld		8 046 056	8 710 009
Sum gjeld		8 046 056	8 710 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 388 033	14 068 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705730

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 002 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 002 307
TESS SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	596 079	524 647
Annen driftsinntekt	2	35 996	62 157
Sum inntekter		632 075	586 803
Kostnader			
Varekostnad			49
Avskrivning på varige driftsmidler	3	272 649	281 996
Annen driftskostnad	4	106 754	167 948
Sum kostnader		379 403	449 993
Driftsresultat		252 672	136 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 370	290 670
Annen rentekostnad		68	33
Annen finanskostnad		1 804	1 687
Sum finanskostnader		228 242	292 391
Netto finans		-228 242	-292 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 374	-34 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 056	-121 329
Årsresultat		19 056	-121 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 056	-121 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-98 083
Avgitt konsernbidrag	2,6	36 030	
Udekket tap	6	-16 975	-23 245
Sum overføringer og disponeringer		19 056	-121 329



Organisasjonsnr: 957 002 307
TESS SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 132 472 127 684
Sum immaterielle eiendeler 132 472 127 684

Varige driftsmidler

Tomter 3,7 900 000 900 000
Bygninger og annen fast eiendom 3,7 6 642 239 6 914 888
Sum varige driftsmidler 7 542 239 7 814 888

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 5 701 734 5 701 734
Andre langsiktige fordringer 10 000 10 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 711 734 5 711 734

Sum anleggsmidler 13 386 445 13 654 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern 1 588
Andre kortsiktige fordringer 13 386
Konsernfordringer 2 401 269
Sum fordringer 1 588 414 655

Sum omløpsmidler 1 588 414 655

SUM EIENDELER 13 388 033 14 068 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,10 2 700 000 2 700 000
Annen innskutt egenkapital 6 2 626 693 2 626 693
Sum innskutt egenkapital 5 326 693 5 326 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 285 32 260
Sum opptjent egenkapital 15 285 32 260



Sum egenkapital	5 341 978	5 358 952
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 469
Skyldig offentlige avgifter	7 483	
Kortsiktig konserngjeld 9	8 038 573	8 705 618
Annen kortsiktig gjeld		1 921
Sum kortsiktig gjeld	8 046 056	8 710 009
Sum gjeld	8 046 056	8 710 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 388 033	14 068 961



Organisasjonsnr: 957 002 307
TESS SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27000.00	100.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Eiendom AS	27000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	27000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



TESS Sørbygg AS 100.00% 100.00%



**Årsregnskap 2020
for
TESS Sør Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 957002307



TESS Sør Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	596 079	524 647
Annen driftsinntekt	2	35 996	62 157
Sum driftsinntekter		632 075	586 803
Driftskostnader			
Varekostnad		0	49
Avskrivning på varige driftsmidler	3	272 649	281 996
Annen driftskostnad	4	106 754	167 948
Sum driftskostnader		379 403	449 993
DRIFTSRESULTAT		252 672	136 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 370	290 671
Annen rentekostnad		68	33
Annen finanskostnad		1 804	1 687
Sum finanskostnader		228 242	292 391
NETTO FINANSPOSTER		-228 242	-292 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 430	-155 556
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 374	-34 228
ORDINÆRT RESULTAT		19 056	-121 329
ÅRSRESULTAT		19 056	-121 329
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-98 083
Avgitt konsernbidrag	2,6	36 030	0
Overføring til annen egenkapital	6	-16 975	-23 245
Sum overføringer og disponeringer		19 056	-121 329



TESS Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	132 472	127 684
Sum immaterielle eiendeler		132 472	127 684
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	900 000	900 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 642 239	6 914 888
Sum varige driftsmidler		7 542 239	7 814 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 701 734	5 701 734
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 711 734	5 711 734
SUM ANLEGGSMIDLER		13 386 445	13 654 306
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		1 588	0
Fordringer på konsernselskap	2	0	401 269
Andre kortsiktige fordringer		0	13 386
Sum fordringer		1 588	414 655
SUM OMLØPSMIDLER		1 588	414 655
SUM EIENDELER		13 388 033	14 068 961





TESS Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 626 693	2 626 693
Sum innskutt egenkapital		5 326 693	5 326 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 285	32 260
Sum opptjent egenkapital		15 285	32 260
SUM EGENKAPITAL		5 341 978	5 358 952
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 469
Skyldig offentlige avgifter		7 483	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 038 573	8 705 618
Annen kortsiktig gjeld		0	1 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 046 056	8 710 009
SUM GJELD		8 046 056	8 710 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 388 033	14 068 961

Lier, 12. april 2021


Erik Jølberg
Styreleder
Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



TESS Sør Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Sør Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Sør Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	596 079	524 647
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	596 079	524 647
Andre driftsinntekter	35 996	62 157
Rentekostnader spillkontoordning	226 370	290 670
Ikke utbetalt konsernbidrag 2018	0	275 521
Mottatt konsernbidrag	0	125 748
Avgitt konsernbidrag	36 030	0



TESS Sør Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	900 886	900 000	9 892 164	11 693 050
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	900 886	900 000	9 892 164	11 693 050
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	900 886	0	2 977 275	3 878 161
+ Ordinære avskrivninger	0	0	272 649	272 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	900 886	0	3 249 924	4 150 810
Balanseført verdi pr. 31/12	0	900 000	6 642 240	7 542 240
Lineær avskrivning	5	0	10-40	

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



TESS Sør Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	24 430
Endring i midlertidige forskjeller	21 763
Ytet konsernbidrag	46 193
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	10 162
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-4 788
= Ordinær skattekostnad	5 374

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	10 162
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-10 162
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-602 149	-580 386
Sum negative forskjeller	-602 149	-580 386
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-602 149	-580 386
Balanseført utsatt skattefordel	132 472	127 684

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.	2 700 000	2 626 693	32 260	5 341 978
Årets resultat			19 056	19 056
Avgitt konsernbidrag*			36 030	36 030
Pr. 31.12.	2 700 000	2 626 693	15 285	5 341 978

* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 46 193 minus skatteeffekt på kr. 10 162.



TESS Sør Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser

Pr. 31.12.2020 er sum gjeld sikret med pant: kr. 0

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt:			
Sørvannsvegen 16 A, Arendal	Danske Bank	2 000 000	317 448
Lauervik Terrasse, Farsund	Danske Bank	50 000 000	161 511
Mikkelsmyrveien 4 A, Mandal	Danske Bank	10 000 000	7 063 281
Sum			7 542 240

Note 8 - Investering i aksjer

Pr. 31.12.2020 eier selskapet aksjer i datterselskap. Aksjene er bokført etter kostmetoden:

Datterselskap	Forretnings- sted	Eier- og stemme andel	Egenkapital 31.12.20 100 %	Resultat 2020 100 %	Bokført verdi
TESS Sørbygg AS	Lier	100 %	1 641 871	248 037	5 701 734

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Sør Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom pr. 31.12.2020 på kr. 7 992 380 (kr. 8 705 618).

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 27 000 aksjer, hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	27 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.