



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	710 000
Sum inntekter		720 000	710 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	159 000
Annen driftskostnad		84 230	71 455
Sum kostnader		159 230	230 455
Driftsresultat		560 770	479 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			502
Annen finansinntekt		6 496	6 459
Sum finansinntekter		6 496	6 961
Annen finanskostnad		1 366	200
Sum finanskostnader		1 366	200
Netto finans		5 130	6 761
Ordinært resultat før skattekostnad		565 900	486 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 497	106 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 403	379 333
Årsresultat		441 403	379 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 403	379 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	41 403	-20 667
Sum overføringer og disponeringer		441 403	379 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 462	223 086
Sum immaterielle eiendeler		226 462	223 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 100	499 100
Sum varige driftsmidler		424 100	499 100
Sum anleggsmidler		650 562	722 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 931	25 642
Sum fordringer		26 931	25 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 604	567 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 604	567 236
Sum omløpsmidler		781 535	592 878
SUM EIENDELER		1 432 097	1 315 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	686 262	644 859
Sum opptjent egenkapital		686 262	644 859
Sum egenkapital		786 262	744 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 702	
Betalbar skatt		127 874	127 880
Skyldig offentlige avgifter		27 134	29 199
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		88 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		645 835	570 204
Sum gjeld		645 835	570 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 097	1 315 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508319

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	710 000
Sum inntekter		720 000	710 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	159 000
Annen driftskostnad		84 230	71 455
Sum kostnader		159 230	230 455
Driftsresultat		560 770	479 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			502
Annen finansinntekt		6 496	6 459
Sum finansinntekter		6 496	6 961
Annen finanskostnad		1 366	200
Sum finanskostnader		1 366	200
Netto finans		5 130	6 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 497	106 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 403	379 333
Årsresultat		441 403	379 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 403	379 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	41 403	-20 667
Sum overføringer og disponeringer		441 403	379 333



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 462	223 086
Sum immaterielle eiendeler		226 462	223 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 100	499 100
Sum varige driftsmidler		424 100	499 100
Sum anleggsmidler		650 562	722 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 931	25 642
Sum fordringer		26 931	25 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 604	567 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 604	567 236
Sum omløpsmidler		781 535	592 878
SUM EIENDELER		1 432 097	1 315 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	686 262	644 859
Sum opptjent egenkapital		686 262	644 859
Sum egenkapital		786 262	744 859
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 702	
Betalbar skatt	127 874	127 880
Skyldig offentlige avgifter	27 134	29 199
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	88 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld	645 835	570 204
Sum gjeld	645 835	570 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 432 097	1 315 063



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
EB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 883845722



EB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	710 000
Sum driftsinntekter		720 000	710 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	159 000
Annen driftskostnad		84 230	71 455
Sum driftskostnader		159 230	230 455
DRIFTSRESULTAT		560 770	479 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	502
Annen finansinntekt		6 496	6 459
Sum finansinntekter		6 496	6 961
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 366	200
Sum finanskostnader		1 366	200
NETTO FINANSPOSTER		5 130	6 761
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		565 900	486 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 497	106 973
ORDINÆRT RESULTAT		441 403	379 333
ÅRSRESULTAT		441 403	379 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	41 403	-20 667
SUM OVERF. OG DISP.		441 403	379 333



EB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 462	223 086
Sum immaterielle eiendeler		226 462	223 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 100	499 100
Sum varige driftsmidler		424 100	499 100
SUM ANLEGGSMIDLER		650 562	722 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 931	25 642
Sum fordringer		26 931	25 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 604	567 236
SUM OMLØPSMIDLER		781 535	592 878
SUM EIENDELER		1 432 097	1 315 063
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	686 262	644 859
Sum opptjent egenkapital		686 262	644 859
SUM EGENKAPITAL		786 262	744 859
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 702	0
Betalbar skatt		127 874	127 880
Skyldig offentlige avgifter		27 134	29 199
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		88 125	13 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		645 835	570 204
SUM GJELD		645 835	570 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 097	1 315 063

Minnesund, den 2022

Jan Erik Engebretsen
StyrelederErik Berntsen
Styremedlem

Gunn Engebretsen

Hanne Engebretsen Berntsen

Årsregnskap for EB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883845722



EB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styremedlem			
	Styremedlem		



EB Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EB Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 550 091
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 550 091
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 050 991
+ Ordinære avskrivninger	75 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 125 991
Balanseført verdi pr 31/12	424 100
Prosentstøt for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	127 874
= Sum betalbar skatt	127 874
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skattefordel	-3 377
= Ordinær skattekostnad	124 496
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	127 874
= Betalbar skatt i balansen	127 874



EB Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	644 859	744 859
+Fra årets resultat			441 403	441 403
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	100 000	0	686 262	786 262

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 029 377	-1 014 029
= Grunnlag utsatt skatt	-1 029 377	-1 014 029
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 029 377	1 014 029
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 029 377	1 014 029
Utsatt skattefordel	226 462	223 086
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	226 462	223 085

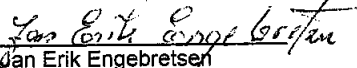


EB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 462	223 086
Sum immaterielle eiendeler		226 462	223 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 100	499 100
Sum varige driftsmidler		424 100	499 100
SUM ANLEGGSMIDLER		650 562	722 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 931	25 642
Sum fordringer		26 931	25 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 604	567 236
SUM OMLØPSMIDLER		781 535	592 878
SUM EIENDELER		1 432 097	1 315 063
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	686 262	644 859
Sum opptjent egenkapital		686 262	644 859
SUM EGENKAPITAL		786 262	744 859
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 702	0
Betalbar skatt		127 874	127 880
Skyldig offentlige avgifter		27 134	29 199
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		88 125	13 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		645 835	570 204
SUM GJELD		645 835	570 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 097	1 315 063

Minnesund, den 23/5 - 2022


Jan Erik Engebretsen
Styreleder


Gunn Engebretsen
Styremedlem


Erik Berntsen
Styremedlem


Hanne Engebretsen Berntsen
Styremedlem