



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 968 962	4 506 109
Sum inntekter		4 968 962	4 506 109
Kostnader			
Lønnskostnad	9	135 516	120 923
Annen driftskostnad	10,11	2 435 531	19 314 873
Sum kostnader		2 571 047	19 435 796
Driftsresultat		2 397 914	-14 929 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 702	135
Sum finansinntekter		6 702	135
Annen rentekostnad		1 241 146	788 500
Sum finanskostnader		-1 234 444	-788 365
Netto finans		-1 234 444	-788 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 471	-15 718 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 471	-15 718 052
Årsresultat	1,5	1 163 470	-15 718 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 163 470	-15 718 053
Sum overføringer og disponeringer		1 163 470	-15 718 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	46 452 509	46 452 509
Sum varige driftsmidler		46 452 509	46 452 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		723 567	95 260
Sum fordringer		723 567	95 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 440	40 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 440	40 926
Sum omløpsmidler		1 138 008	136 186
SUM EIENDELER		47 650 517	46 648 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 028 278	864 808
Sum opptjent egenkapital		2 028 278	864 808
Sum egenkapital	5	2 034 278	870 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	44 966 351	45 636 050
Sum annen langsiktig gjeld		44 966 351	45 636 050
Sum langsiktig gjeld		44 966 351	45 636 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 094	93 093
Annen kortsiktig gjeld		793	48 743
Sum kortsiktig gjeld		649 887	141 836
Sum gjeld		45 616 238	45 777 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 650 517	46 648 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554549

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 968 962	4 506 109
Sum inntekter		4 968 962	4 506 109
Kostnader			
Lønnskostnad	9	135 516	120 923
Annen driftskostnad	10,11	2 435 531	19 314 873
Sum kostnader		2 571 047	19 435 796
Driftsresultat		2 397 914	-14 929 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 702	135
Sum finansinntekter		6 702	135
Annen rentekostnad		1 241 146	788 500
Sum finanskostnader		-1 234 444	-788 365
Netto finans		-1 234 444	-788 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 471	-15 718 052
Årsresultat	1,5	1 163 470	-15 718 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 163 470	-15 718 053
Sum overføringer og disponeringer		1 163 470	-15 718 053



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	46 452 509	46 452 509
Sum varige driftsmidler		46 452 509	46 452 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		723 567	95 260
Sum fordringer		723 567	95 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 440	40 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 440	40 926

Sum omløpsmidler		1 138 008	136 186
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		47 650 517	46 648 695
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 028 278	864 808
Sum opptjent egenkapital		2 028 278	864 808

Sum egenkapital	5	2 034 278	870 808
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	
Sum annen langsiktig gjeld	44 966 351	45 636 050
Sum langsiktig gjeld	44 966 351	45 636 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	649 094	93 093
Annen kortsiktig gjeld	793	48 743
Sum kortsiktig gjeld	649 887	141 836
Sum gjeld	45 616 238	45 777 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 650 517	46 648 695



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



108 Rognlia Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 421 148	4 032 660	4 330 512	4 669 061
Innkrevde finanskostnader		9 480	9 480	9 480	9 480
Andre inntekter	8	538 334	463 969	501 480	519 840
SUM INNETEKTER		4 968 962	4 506 109	4 841 472	5 198 381
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9	16 270	3 480	50 000	52 250
Styrehonorar	9	102 500	102 500	102 500	102 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	9	16 746	14 943	21 531	21 820
Forretningsførsel		133 422	127 440	133 425	141 116
Kontingent BBL		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre honorarer		7 500	277 266	0	7 500
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		212 461	205 922	214 570	254 954
Energikostnader		149 697	173 594	170 000	148 300
Kommunale avgifter		1 021 095	963 486	1 020 831	1 098 590
Andre driftskostnader	10	600 236	529 085	543 688	562 215
Vedlikehold	11	284 220	478 063	600 000	600 000
Rehabilitering		0	16 533 617	0	0
SUM KOSTNADER		2 571 047	19 435 796	2 883 445	3 016 645
DRIFTSRESULTAT		2 397 914	-14 929 687	1 958 027	2 181 736
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 702	135	0	0
Finanskostnader		1 241 146	788 500	1 287 962	1 215 950
NETTO FINANSPOSTER		-1 234 444	-788 365	-1 287 962	-1 215 950
ÅRSRESULTAT	1, 5	1 163 470	-15 718 053	670 065	965 786
Overføringer og disponeringer		1 163 470	-15 718 053	0	0



108 Rognlia Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	46 452 509	46 452 509	
Finansielle anleggsmidler:				
Aksjer og andeler	4	60 000	60 000	
Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		414 440	40 926	
Andre fordringer		723 567	95 260	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 138 008	136 186	
SUM EIENDELER		47 650 517	46 648 695	



108 Rognlia Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	5	6 000	6 000		
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	5	2 028 278	864 808		
Sum opptjent egenkapital		2 028 278	864 808		
Sum egenkapital	5	2 034 278	870 808		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	22 552 351	23 222 050		
Borettsinnskudd	7	22 414 000	22 414 000		
Sum langsiktig gjeld:		44 966 351	45 636 050		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		649 094	93 093		
Skyldig off. myndigheter		793	113		
Annen kortsiktig gjeld		0	48 630		
Sum kortsiktig gjeld		649 887	141 836		
Sum gjeld:		45 616 238	45 777 886		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 650 517	46 648 695		

Sted: _____, dato: _____

Jon Steine
Styreleder

Leif Gunnar Larsen
Styremedlem

Sissel Albrektsen
Styremedlem

Nils Roar Gjerdet
Styremedlem

Bente Mathisen
Styremedlem

108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 108 Rognlia Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 108 Rognlia Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-5 651	-3 052 117
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 163 470	-15 718 053
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-662 325	18 771 721
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-7 374	-7 202
B. Årets endring i disponible midler	493 771	3 046 466
C. Disponible midler	488 120	-5 651
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	414 440	40 926
Kortsiktige fordringer	723 567	95 260
Omløpsmidler	1 138 008	136 186
Kortsiktig gjeld	-649 887	-141 836
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	488 120	-5 651

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladepunkt EL Bil	Bygg og tomt opprinnelig kost	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	362 500	45 980 000	110 009
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	362 500	45 980 000	110 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	362 500	45 980 000	110 009
Anskaffelsesår :	2018	1989	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 108 Rognlia Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	46 090 009
1101 Rehabilitering/påkostning	362 500
Sum	46 452 509

Note 4 - Aksjer og Andeler i andre selskaper

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 Andre aksjer og andeler langs.	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Borettslaget innehar 60 andeler i Husgruppen Kringlebotn Velforening. Hvert andelsbrev er pålydende kr 1.000, andelsbrevene gir innehaveren fortrinnsrett og rabatt ved leie av husets lokaler.

Note 5 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Annen egenkapital	864 808	1 163 470	2 028 278
Sum egenkapital 31.12.	870 808	1 163 470	2 034 278



Note 108 Rognlia Borettslag 2024

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	34118628308	95217474818
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.45 %	6.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	23 500 000	78 220
Lånesaldo 01.01:	23 180 000	42 050
Avdrag i perioden:	662 325	7 374
Lånesaldo 31.12:	22 517 675	34 676
Saldo 5 år frem i tid:	18 622 528	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	411 535	411 535
	1	397 840	397 840
	31	387 350	12 007 850
	8	383 846	3 070 768
	1	381 121	381 121
	6	378 396	2 270 376
	2	375 866	751 732
	1	369 150	369 150
	2	350 756	701 512
	2	340 634	681 268
	1	335 476	335 476
	2	294 405	588 810
	2	292 459	584 918

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 7 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	22 517 675	23 180 000
2265 Andre pantelån "IN-light"	34 676	42 050
2250 Borettsinnskudd	22 414 000	22 414 000
Sum	44 966 351	45 636 050



Note 108 Rognlia Borettslag 2024

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	0	64 800
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	411 840	316 080
3620 Innkreving strøm	126 302	83 089
3685 Diverse inntekter fri	192	0
Sum	538 334	463 969

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	16 270	1 880
5360 Honorarer	0	1 600
5330 Styrehonorar	102 500	102 500
5400 Arbeidsgiveravgift	16 746	14 943
Sum	135 516	120 923

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i året men noen beboere har arbeidet på timebasis.

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	1 000	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	87 373	92 927
6550 Driftsmateriale	803	0
6551 Datautstyr (hardware)	33 750	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 940	23 061
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	3 000
6890 Parkeringsleie/kostnader	13 279	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 788	5 790
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	409 462	358 329
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 841	4 370
7720 Generalforsamling	0	900
7781 Bomiljø	0	1 508
7791 Annen kostnad	0	19 200
Sum	600 236	529 085

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	186 176	438 893
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 459	2 045
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 011	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	443
6640 Periodisk vedlikehold	11 000	18 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	43 574	17 932
Sum	284 220	478 063

Note 108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 108 Rognlia Borettslag 2024

Andre opplysninger

Note 108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Rognlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlia Borettslag

Styreleder	Jon Steine (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Leif Gunnar Larsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Bente Mathisen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Nils Roar Gjerdet (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Sissel Albrektsen (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rognalia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognalia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XA.740-WT27M-PV.LBJ-SIP3M-DYCOI-T70JZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 21:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA.T40-WT27M-PVLBJ-SIP3M-DYCOI-T70JZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.