



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 92 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 975 000	3 908 272
Sum inntekter		3 975 000	3 908 272
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	2 439 000	2 439 000
Annen driftskostnad	3	711 351	778 017
Sum kostnader		3 150 351	3 217 017
Driftsresultat		824 649	691 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	109 670	60 847
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt	12		
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	9		
Sum finansinntekter		109 670	60 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad			1 214
Annen finanskostnad	12		
Sum finanskostnader			1 214
Netto finans		109 670	59 697
Ordinært resultat før skattekostnad		934 319	750 953
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 549	165 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 770	585 476
Årsresultat		728 770	585 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 770	585 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		728 770	585 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Overført fra annen egenkapital		-51 230	-194 524
Sum overføringer og disponeringer		728 770	585 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	320 015	121 431
Sum immaterielle eiendeler		320 015	121 431
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4		
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	45 765 000	48 204 000
Transportmidler	3		
Inventar innredning og annet driftsløsøre	3, 4		
Sum varige driftsmidler		45 765 000	48 204 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 366 626	4 142 140
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	4, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		6 366 626	4 142 140
Sum anleggsmidler		52 451 641	52 467 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 314	190 031
Andre kortsiktige fordringer		32 142	39 327
Sum fordringer		192 456	229 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 515	11 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 515	11 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		335 971	240 461
SUM EIENDELER		52 787 612	52 708 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 486 000	50 486 000
Sum innskutt egenkapital		51 486 000	51 486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 651	72 881
Sum opptjent egenkapital		21 651	72 881
Sum egenkapital	8	51 507 651	51 558 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		87 557	21 456
Betalbar skatt	7	184 134	127 695
Annen kortsiktig gjeld	3	1 008 269	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 279 961	1 149 151
Sum gjeld		1 279 961	1 149 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 787 612	52 708 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152925

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 92 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 823 492 952
NESTTUNVEGEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 975 000	3 908 272
Sum inntekter		3 975 000	3 908 272
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	2 439 000	2 439 000
Annen driftskostnad	3	711 351	778 017
Sum kostnader		3 150 351	3 217 017
Driftsresultat		824 649	691 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	109 670	60 847
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt	12		
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	9		
Sum finansinntekter		109 670	60 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		1 214
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad	12		
Sum finanskostnader			1 214
Netto finans		109 670	59 697
Ordinært resultat før skattekostnad		934 319	750 953
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 549	165 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 770	585 476
Årsresultat		728 770	585 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 770	585 476
Totalresultat		728 770	585 476
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	780 000	780 000
Overført fra annen egenkapital	-51 230	-194 524
Sum overføringer og disponeringer	728 770	585 476



Organisasjonsnr: 823 492 952
NESTTUNVEGEN 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	320 015	121 431
Sum immaterielle eiendeler		320 015	121 431
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4		
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	45 765 000	48 204 000
Transportmidler	3		
Inventar innredning og annet driftsløsøre	3, 4		
Sum varige driftsmidler		45 765 000	48 204 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 366 626	4 142 140
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	4, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		6 366 626	4 142 140
Sum anleggsmidler		52 451 641	52 467 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 314	190 031
Andre kortsiktige fordringer		32 142	39 327
Sum fordringer		192 456	229 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 515	11 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 515	11 103
Sum omløpsmidler		335 971	240 461



SUM EIENDELER		52 787 612	52 708 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 486 000	50 486 000
Sum innskutt egenkapital		51 486 000	51 486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 651	72 881
Sum opptjent egenkapital		21 651	72 881
Sum egenkapital	8	51 507 651	51 558 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		87 557	21 456
Betalbar skatt	7	184 134	127 695
Annen kortsiktig gjeld	3	1 008 269	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 279 961	1 149 151
Sum gjeld		1 279 961	1 149 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 787 612	52 708 032



Organisasjonsnr: 823 492 952
NESTTUNVEGEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

NESTTUNVEGEN 92 AS



Resultatregnskap			
Nesttunvegen 92 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 975 000	3 908 272
Sum driftsinntekter		<u>3 975 000</u>	<u>3 908 272</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	2 439 000	2 439 000
Annen driftskostnad	3	711 351	778 017
Sum driftskostnader		<u>3 150 351</u>	<u>3 217 017</u>
Driftsresultat		<u>824 649</u>	<u>691 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	109 670	60 847
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		0	1 214
Resultat av finansposter		<u>109 670</u>	<u>59 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		934 319	750 953
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 549	165 477
Ordinært resultat		<u>728 770</u>	<u>585 476</u>
Årsoverskudd		<u>728 770</u>	<u>585 476</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 000	780 000
Overført fra annen egenkapital		51 230	194 524
Sum overføringer		<u>728 770</u>	<u>585 476</u>



Balanse				
Nesttunvegen 92 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	7	320 015	121 431	
Sum immaterielle eiendeler		<u>320 015</u>	<u>121 431</u>	
Varige driftsmidler				
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	45 765 000	48 204 000	
Sum varige driftsmidler		<u>45 765 000</u>	<u>48 204 000</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 366 626	4 142 140	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 366 626</u>	<u>4 142 140</u>	
Sum anleggsmidler		<u>52 451 641</u>	<u>52 467 571</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		160 314	190 031	
Andre kortsiktige fordringer		32 142	39 327	
Sum fordringer		<u>192 456</u>	<u>229 358</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 515	11 103	
Sum omløpsmidler		<u>335 971</u>	<u>240 461</u>	
Sum eiendeler		<u>52 787 612</u>	<u>52 708 032</u>	



Balanse			
Nesttunvegen 92 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 486 000	50 486 000
Sum innskutt egenkapital		<u>51 486 000</u>	<u>51 486 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 651	72 881
Sum opptjent egenkapital		<u>21 651</u>	<u>72 881</u>
Sum egenkapital	8	<u>51 507 651</u>	<u>51 558 881</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 557	21 456
Betalbar skatt	7	184 134	127 695
Annen kortsiktig gjeld	3	1 008 269	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 279 961</u>	<u>1 149 151</u>
Sum gjeld		<u>1 279 961</u>	<u>1 149 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 787 612</u>	<u>52 708 032</u>

Bergen , 07.03.2022
Styret i Nesttunvegen 92 AS


Jens Petter Teigland
Styreleder

Nesttunvegen 92 AS Side 2



Nesttunvegen 92 AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets medlemmer eller andre nærstående i 2021.

3 Konsern, mellomværender mv

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Teigland Eiendom AS	6 366 626	4 142 140

Mellomværende er renteberegnet med kr 109 670,- i 2021, benyttet rentesats tilsvarende 2,0 %.

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Teigland Eiendom AS	1 000 000	1 000 000

Selskapet har kostnadsført kr 477 000,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2021.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 1 mill til Teigland Eiendom AS i 2021.



Nesttunvegen 92 AS

Noter til regnskapet 2021

4 Varige driftsmidler	31.12.2021
Anskaffelseskost	62 672 116
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	<u>62 672 116</u>
Akkumulerte avskrivninger	-16 907 116
Akkumulerte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	<u>45 765 000</u>
Årets avskrivning	2 439 000
Årets nedskrivning	-

Avskrivingsprosjenter

Bygg	2 % - 10 %	lineær
Innredning etc	15 % - 20 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbar

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Gjeld som er sikret ved pant:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	
Fast eiendom	<u>45 765 000</u>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har hos kredittinstitusjon.

Selskapet har kr 6 366 626,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 10.000.

Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Teigland Eiendom AS	100	100,0 %	Styrets leder
	<u>100</u>	<u>100,0 %</u>	



Nesttunvegen 92 AS

Noter til regnskapet 2021

7 Skattekostnad

	<u>2021</u>
Årets skattegrunnlag	1 836 974
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	184 134
Skatt konsernbidrag	220 000
Skatt tidligere år	-1
Endring utsatt skatt	-198 584
Netto skattekostnad	<u>205 549</u>

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	1 454 614	551 959	902 655
Utsatt skattefordel	320 015	121 431	-198 584
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	50 486 000	72 881	51 558 881
Årets resultat			728 770	728 770
Avsatt konsernbidrag		-	-780 000	-780 000
Pr. 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>50 486 000</u>	<u>21 651</u>	<u>51 507 651</u>



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Nesttunvegen 92 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunvegen 92 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 728 770,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. mars 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor