



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 3
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 456 158
Sum inntekter			8 456 158
Kostnader			
Varekostnad	1	152 063	8 578 821
Annen driftskostnad		54 956	71 957
Sum kostnader		207 020	8 650 778
Driftsresultat		-207 020	-194 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 901	
Sum finansinntekter		3 901	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 661	21 121
Annen rentekostnad		132 063	27 646
Sum finanskostnader		158 724	48 767
Netto finans		-154 823	-48 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 843	-243 387
Skattekostnad på resultat		-80 463	-53 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 380	-189 990
Årsresultat		-281 380	-189 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 380	-189 990
Totalresultat		-281 380	-189 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 380	
Avsatt til annen egenkapital			-189 990
Sum overføringer og disponeringer		-281 380	-189 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	5 516 709	5 189 022
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	135 000
Sum fordringer		1 000 000	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 609	1 280 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 609	1 280 182
Sum omløpsmidler		6 541 317	6 604 204
SUM EIENDELER		6 541 317	6 604 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 866 501	928 213
Sum innskutt egenkapital		1 966 501	1 028 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 580	1 118 960
Sum opptjent egenkapital		837 580	1 118 960
Sum egenkapital		2 804 081	2 147 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 147	92 898
Sum avsetninger for forpliktelser		74 147	92 898
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 831 929	1 840 000
Langsiktig konserngjeld		1 658 450	1 616 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 379	3 456 830
Sum langsiktig gjeld		3 564 526	3 549 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 576	68 168
Annen kortsiktig gjeld		57 134	839 135
Sum kortsiktig gjeld		172 710	907 303
Sum gjeld		3 737 236	4 457 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 317	6 604 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411797

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 993 373 079
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 456 158
Sum inntekter			8 456 158
Kostnader			
Varekostnad	1	152 063	8 578 821
Annen driftskostnad		54 956	71 957
Sum kostnader		207 020	8 650 778
Driftsresultat		-207 020	-194 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 901	
Sum finansinntekter		3 901	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 661	21 121
Annen rentekostnad		132 063	27 646
Sum finanskostnader		158 724	48 767
Netto finans		-154 823	-48 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 843	-243 387
Skattekostnad på resultat		-80 463	-53 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 380	-189 990
Årsresultat		-281 380	-189 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 380	-189 990
Totalresultat		-281 380	-189 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 380	
Avsatt til annen egenkapital			-189 990
Sum overføringer og disponeringer		-281 380	-189 990



Organisasjonsnr: 993 373 079
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	5 516 709	5 189 022
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	135 000
Sum fordringer		1 000 000	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 609	1 280 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 609	1 280 182
Sum omløpsmidler		6 541 317	6 604 204
SUM EIENDELER		6 541 317	6 604 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 866 501	928 213
Sum innskutt egenkapital		1 966 501	1 028 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 580	1 118 960
Sum opptjent egenkapital		837 580	1 118 960
Sum egenkapital		2 804 081	2 147 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 147	92 898
Sum avsetninger for forpliktelses		74 147	92 898
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 831 929	1 840 000



Langsiktig konserngjeld	1 658 450	1 616 830
Sum annen langsiktig gjeld	3 490 379	3 456 830
Sum langsiktig gjeld	3 564 526	3 549 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 576	68 168
Annen kortsiktig gjeld	57 134	839 135
Sum kortsiktig gjeld	172 710	907 303
Sum gjeld	3 737 236	4 457 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 541 317	6 604 204



Organisasjonsnr: 993 373 079
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jørpeland Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 373 079



RESULTATREGNSKAP

JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 456 158
Sum driftsinntekter		0	8 456 158
Varekostnad	1	152 063	8 578 821
Annen driftskostnad		54 956	71 957
Sum driftskostnader		207 020	8 650 778
Driftsresultat		-207 020	-194 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 901	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 661	21 121
Annen rentekostnad		132 063	27 646
Resultat av finansposter		-154 823	-48 767
Resultat før skattekostnad		-361 843	-243 387
Skattekostnad på resultat		-80 463	-53 397
Årsresultat		-281 380	-189 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-189 990
Overført til udekket tap		281 380	0
Sum overføringer		-281 380	-189 990



BALANSE

JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	5 516 709	5 189 022
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 000 000	135 000
Sum fordringer		1 000 000	135 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 609	1 280 182
Sum omløpsmidler		6 541 317	6 604 204
Sum eiendeler		6 541 317	6 604 204



BALANSE

JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 866 501	928 213
Sum innskutt egenkapital		1 966 501	1 028 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	837 580	1 118 960
Sum opptjent egenkapital		837 580	1 118 960
Sum egenkapital		2 804 081	2 147 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		74 147	92 898
Sum avsetning for forpliktelser		74 147	92 898
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 831 929	1 840 000
Langsiktig konserngjeld		1 658 450	1 616 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 379	3 456 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 576	68 168
Annen kortsiktig gjeld		57 134	839 135
Sum kortsiktig gjeld		172 710	907 303
Sum gjeld		3 737 236	4 457 031
Sum egenkapital og gjeld		6 541 317	6 604 204

Jørpeland, 26.04.2024
Styret i Jørpeland Boligutvikling AS

Trond Oftedal
styreleder/daglig leder

Børge Kvalvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER UNDER TILVIRKNING - FORSKUDD FRA KUNDER

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakts metode. Kostnader aktiveres og inntekter føres som forskudd fra kunde frem til prosjektet er ferdig..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale.



Note 1 Prosjekter

Prosjekter under utførelse bokføres i henhold til fullført kontrakts metode, og påløpte tomte- og prosjektkostnader er balanseført

Prosjekter	2023	2022
Prosjektkostnader	5 516 709	5 189 022
Sum prosjektkostnader	5 516 709	5 189 022

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 831 929	1 840 000
Sum	1 831 929	1 840 000

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	0	0
Varelager	5 516 709	5 189 022
Sum pantsatte eiendeler	5 516 709	5 189 022

Tomtene i varelager stillet som sikkerhet for lån i morselskap

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	928 213	1 118 960	0	2 147 173
Pr. 01.01.2023	100 000	928 213	1 118 960	0	2 147 173
Årets underskudd			0	-281 380	-281 380
Konsernbidrag mottatt		938 288			938 288
Pr. 31.12.2023	100 000	1 866 501	1 118 960	-281 380	2 804 081



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1582, 4120 Tau
Org.nr 961548896
www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Jørpeland Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 281.380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T2HPZ-G7QY3-57F2W-JE1LQ-V02E3-64K21



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T2HPZ-G7QY3-57F2W-JE1LQ-V02E3-64K21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-29 08:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZHPZ-G7QY3-57F2W-JE1LQ-V02E3-64K21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>