



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Strandvegen 9A
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundfær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 800	169 200
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		268 800	169 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	505 939	122 797
Sum kostnader		505 938	122 796
Driftsresultat		-237 138	46 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	187
Sum finansinntekter		175	187
Annen rentekostnad		8 956	0
Sum finanskostnader		-8 781	187
Netto finans		-8 781	187
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 920	46 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 920	46 590
Årsresultat		-245 919	46 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	27 271	25 532
Sum fordringer		27 271	25 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 145	231 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 145	231 909
Sum omløpsmidler		148 416	257 441
SUM EIENDELER		148 416	257 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	-24 097	221 822
Sum egenkapital		-24 097	221 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 389	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		131 389	0
Sum langsiktig gjeld	8	131 389	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 400	35 620
Annen kortsiktig gjeld		724	0
Sum kortsiktig gjeld		41 125	35 620
Sum gjeld		172 513	35 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 416	257 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567780

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundfær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 997 103 580
STRANDVEGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 800	169 200
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		268 800	169 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	505 939	122 797
Sum kostnader		505 938	122 796
Driftsresultat		-237 138	46 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	187
Sum finansinntekter		175	187
Annen rentekostnad		8 956	0
Sum finanskostnader		-8 781	187
Netto finans		-8 781	187
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 920	46 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 920	46 590
Årsresultat		-245 919	46 591



Organisasjonsnr: 997 103 580
STRANDVEGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5	27 271	25 532
Sum fordringer		27 271	25 532

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 145	231 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 145	231 909

Sum omløpsmidler		148 416	257 441
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		148 416	257 441
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	-24 097	221 822
Sum egenkapital		-24 097	221 822

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 389	0
Sum annen langsiktig gjeld		131 389	0

Sum langsiktig gjeld	8	131 389	0
-----------------------------	----------	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 400	35 620
Annen kortsiktig gjeld		724	0
Sum kortsiktig gjeld		41 125	35 620



Sum gjeld	172 513	35 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 416	257 441



Organisasjonsnr: 997 103 580
STRANDVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Strandvegen Sameie 997103580

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	221 822	175 230
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-245 919	46 591
Opptak langsiktig gjeld	140 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-8 611	0
B. Årets endring disponible midler	-114 530	46 591
C. Disponible midler UB	107 291	221 822
Omløpsmidler	148 416	257 441
- Kortsiktig gjeld	41 125	35 620
C. Disponible midler	107 291	221 822

Strandvegen Sameie



Resultat 2022 Strandvegen Sameie 997103580

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		165 672	126 072	165 672	137 722
Renter		0	0	0	8 600
Avdrag		0	0	0	26 550
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	43 128
Andre driftsinntekter		60 000	0	0	0
Sum inntekter		268 800	169 200	208 800	216 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		18 170	19 813	21 720	24 978
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	394 645	13 138	28 150	41 600
TV/Internett		41 328	43 128	43 128	43 128
Forsikring	2	25 532	24 087	25 540	27 268
Porto		250	300	500	500
Kontingenter		232	0	0	240
Kommunale avgifter	3	16 118	16 124	16 930	17 400
Andre driftsutgifter	4	6 710	5 527	6 000	7 000
Bomiljø		2 954	680	1 500	1 500
Sum driftskostnader		505 938	122 796	145 468	165 614
Driftsresultat		-237 138	46 404	63 332	50 386
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		175	187	0	0
Rentekostnad		8 956	0	7 200	8 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 781	187	-7 200	-8 600
Resultat som overføres fri egenkapital		-245 919	46 591	56 132	41 786

Strandvegen Sameie



Balanse 2022 Strandvegen Sameie 997103580

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 271	25 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		121 145	231 909
Sum omløpsmidler		148 416	257 441
SUM EIENDELER		148 416	257 441

Strandvegen Sameie



Balanse 2022 Strandvegen Sameie 997103580

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	221 822	221 822
Årets resultat		-245 919	0
Sum egenkapital		-24 097	221 822
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	7	131 389	0
Sum langsiktig gjeld	8	131 389	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 400	35 620
Annen kortsiktig gjeld		724	0
Sum kortsiktig gjeld		41 125	35 620
SUM GJELD		172 513	35 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 416	257 441

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ove Sundfær
Leder

Morten Løvstad
Styremedlem

Einar Jakobsen
Styremedlem

Strandvegen Sameie



Noter 2022 Strandvegen Sameie 997103580

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	7 000	3 050
Reparasjon og vedlikehold bygninger	365 170	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 250	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 225	10 088
Sum	394 645	13 138

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	25 532	24 087
Sum	25 532	24 087

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	16 118	16 124
Sum	16 118	16 124

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	3 854	2 750
Bank og kortgebyrer	2 856	2 777
Sum	6 710	5 527

Note 5 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	27 271	25 532
Sum	27 271	25 532

Note 6 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, dette skyldes høye kostnader knyttet til malearbeid i 2022. Deler av dette arbeidet ble finansiert med låneopptak.

Noter



Noter 2022 Strandvegen Sameie 997103580

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningssmasse
Lånenummer:	16365748083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	5,25 % pt
Beregnet innfridd:	01.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	140 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	8 611
Opptak i perioden:	140 000
Lånesaldo 31.12:	131 389

Note 8 - Pantestillelser

Lagets bokførte gjeld er ikke sikret med pant i eiendom.



Resultat og balanse med noter for Strandvegen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen Sameie

Styreleder	Ove Sundfær (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Morten Løvstad (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Einar Jakobsen (sign.)	02.05.2023