



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Andreas Kjærs vei 42
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNNESEN THOR ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 523	122 947
Sum kostnader	1	72 523	122 947
Driftsresultat		89 477	39 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	300 000
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		1 500 000	300 055
Annen rentekostnad		59 836	67 492
Sum finanskostnader		59 836	67 492
Netto finans		1 440 164	232 563
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 641	271 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 421	-4 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 513 220	275 881
Årsresultat	7	1 513 220	275 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 513 220	275 881
Totalresultat		1 513 220	275 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 513 220	
Overført fra annen egenkapital			-124 119
Sum overføringer og disponeringer		1 513 220	275 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 448 680	3 448 680
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 448 680	3 448 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 000	3 020 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 468 680	6 468 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 500
Andre kortsiktige fordringer	5	7 640	310 090
Sum fordringer	5	7 640	323 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 992	299 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 992	299 667
Sum omløpsmidler		1 630 632	623 256
SUM EIENDELER		8 099 312	7 091 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 896 469	4 883 249
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 896 469	4 883 249
Sum egenkapital	7	4 999 469	4 986 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 937	4 921
Sum avsetninger for forpliktelser		3 937	4 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 504 604	1 624 604
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 604	1 624 604
Sum langsiktig gjeld		1 508 541	1 629 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 235
Betalbar skatt	2	17 405	
Utbytte		1 500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		73 897	73 928
Sum kortsiktig gjeld		1 591 302	476 163
Sum gjeld		3 099 842	2 105 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 099 312	7 091 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649630

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Andreas Kjærs vei 42
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNNESEN THOR ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 523	122 947
Sum kostnader	1	72 523	122 947
Driftsresultat		89 477	39 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	300 000
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		1 500 000	300 055
Annen rentekostnad		59 836	67 492
Sum finanskostnader		59 836	67 492
Netto finans		1 440 164	232 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 529 641	271 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 421	-4 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 513 220	275 881
Årsresultat	7	1 513 220	275 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 513 220	275 881
Totalresultat		1 513 220	275 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 513 220	
Overført fra annen egenkapital			-124 119



Sum overføringer og
disponeringer

1 513 220

275 881



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 448 680	3 448 680
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 448 680	3 448 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 000	3 020 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 468 680	6 468 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 500
Andre kortsiktige fordringer	5	7 640	310 090
Sum fordringer	5	7 640	323 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 622 992	299 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 992	299 667
Sum omløpsmidler		1 630 632	623 256
SUM EIENDELER		8 099 312	7 091 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 896 469	4 883 249
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 896 469	4 883 249
Sum egenkapital	7	4 999 469	4 986 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 937	4 921
Sum avsetninger for forpliktelser		3 937	4 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 504 604	1 624 604
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 604	1 624 604
Sum langsiktig gjeld		1 508 541	1 629 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 235
Betalbar skatt	2	17 405	
Utbytte		1 500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		73 897	73 928
Sum kortsiktig gjeld		1 591 302	476 163
Sum gjeld		3 099 842	2 105 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 099 312	7 091 936



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

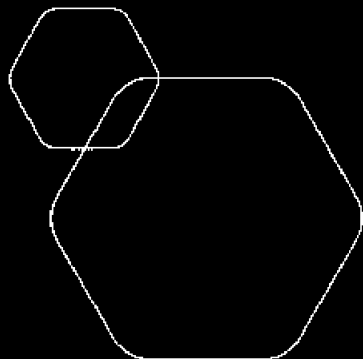
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



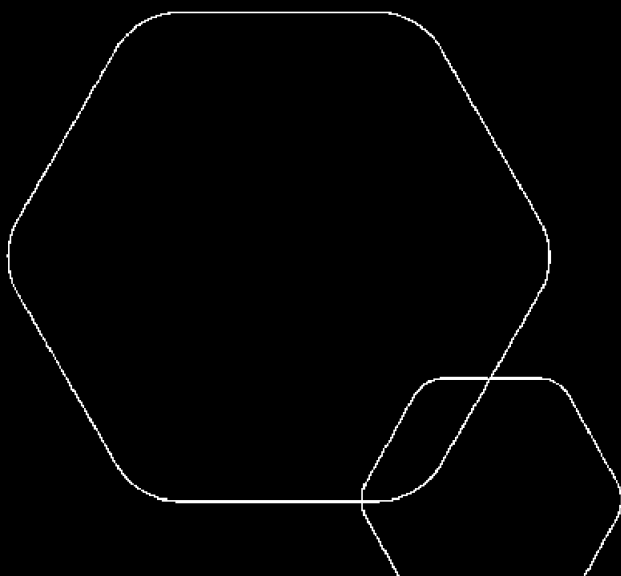
BankID Signing
Thor Arne Haanes Tønnesser
2022-06-29



Årsregnskap 2021

Tollbodgaten 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 592 970



RESULTATREGNSKAP

TOLLBODGATEN 63 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum driftsinntekter		162 000	162 000
Annen driftskostnad		72 523	122 947
Sum driftskostnader	1	72 523	122 947
Driftsresultat		89 477	39 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	300 000
Annen renteinntekt		0	55
Annen rentekostnad		59 836	67 492
Resultat av finansposter		1 440 164	232 563
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 641	271 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 421	-4 265
Ordinært resultat		1 513 220	275 881
Årsresultat	7	1 513 220	275 881
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 513 220	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 119
Sum overføringer		1 513 220	275 881



BALANSE

TOLLBODGATEN 63 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 448 680	3 448 680
Sum varige driftsmidler	3	3 448 680	3 448 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 000	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 468 680	6 468 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5	7 640	310 090
Sum fordringer	5	7 640	323 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 992	299 667
Sum omløpsmidler		1 630 632	623 256
Sum eiendeler		8 099 312	7 091 936



BALANSE

TOLLBODGATEN 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 896 469	4 883 249
Sum opptjent egenkapital		4 896 469	4 883 249
Sum egenkapital	7	4 999 469	4 986 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 937	4 921
Sum avsetning for forpliktelser		3 937	4 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 504 604	1 624 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 604	1 624 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 235
Betalbar skatt	2	17 405	0
Utbytte		1 500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		73 897	73 928
Sum kortsiktig gjeld		1 591 302	476 163
Sum gjeld		3 099 842	2 105 687
Sum egenkapital og gjeld		8 099 312	7 091 936

Kristiansand, 27.06.2022
Styret i Tollbodgaten 63 AS

Thor Arne Tønnessen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tollbodgaten 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 405	-3 034
Endring i utsatt skatt	-984	-1 231
Skattekostnad ordinært resultat	16 421	-4 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 529 641	271 616
Permanente forskjeller	-1 455 000	-290 998
Endring i midlertidige forskjeller	4 474	5 593
Skattepliktig inntekt	79 115	-13 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 405	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-3 034
Sum betalbar skatt i balansen	17 405	-3 034

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	17 894	22 368	4 474
Sum	17 895	22 369	4 474
Grunnlag for utsatt skatt	17 895	22 369	4 474
Utsatt skatt (22 %)	3 937	4 921	984



Note 3 Anleggsmidler

	Garasjer	Boligeiendom	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	145 000	3 303 679	35 000	3 483 679
= Anskaffelseskost 31.12.21	145 000	3 303 679	35 000	3 483 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			34 999	34 999
= Bokført verdi 31.12.21	145 000	3 303 679	1	3 448 680
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 4 Investering i andre selskaper

Selskap	Eier- og stemmeandel	Resultatandel	Andel bokført egenkapital	Balanseført verdi
ToFireSyv AS	50%	-15 410	4 833 097	3 020 000
Sum investering i anleggsaksjer		-15 410	4 833 097	3 020 000

Det er avsatt kr 1 500 000 i utbytte fra ToFireSyv AS i 2021. Beløpet er inntektsført som finansinntekt.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	904 604

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 504 604. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 448 680.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLBODGATEN 63 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØNNESSEN THOR ARNE	100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 000	4 883 249	4 986 249
Årets resultat			1 513 220	1 513 220
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	3 000	4 896 469	4 999 469