



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 875 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 11
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth søbstad sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 134 529	525 358
Annen driftsinntekt		175	0
Sum inntekter		4 134 704	525 358
Kostnader			
Varekostnad		1 358 186	121 815
Lønnskostnad	3, 2	1 864 649	108 054
Avskrivning på varige driftsmidler	4	49 992	4 306
Annen driftskostnad		701 972	199 863
Sum kostnader		3 974 799	434 038
Driftsresultat		159 905	91 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	0
Sum finansinntekter		1 577	0
Annen rentekostnad		7 831	0
Sum finanskostnader		7 831	0
Netto finans		-6 254	0
Resultat før skattekostnad		153 651	91 320
Skattekostnad		38 098	20 416
Årsresultat		115 553	70 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 552	70 905
Sum overføringer og disponeringer		115 552	70 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	15 417	0
Sum immaterielle eiendeler		15 417	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	204 600	90 625
Sum varige driftsmidler		204 600	90 625
Sum anleggsmidler		220 017	90 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 053	43 950
Andre kortsiktige fordringer		70 000	540
Sum fordringer		351 053	44 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 819	133 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 819	133 318
Sum omløpsmidler		648 872	177 808
SUM EIENDELER		868 889	268 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 457	70 905
Sum opptjent egenkapital		186 457	70 905
Sum egenkapital		216 457	100 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 488	4 973
Sum avsetninger for forpliktelser		7 488	4 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 476	71 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 476	71 500
Sum langsiktig gjeld		75 964	76 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 822	6 570
Betalbar skatt		35 159	15 443
Skyldig offentlige avgifter		202 308	57 662
Annen kortsiktig gjeld		205 179	11 380
Sum kortsiktig gjeld		576 468	91 055
Sum gjeld		652 432	167 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 889	268 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729173

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 875 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 11
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth søbstad sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 930 875 414
NIDAROS BYGG & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 134 529	525 358
Annen driftsinntekt		175	0
Sum inntekter		4 134 704	525 358
Kostnader			
Varekostnad		1 358 186	121 815
Lønnskostnad	3, 2	1 864 649	108 054
Avskrivning på varige driftsmidler	4	49 992	4 306
Annen driftskostnad		701 972	199 863
Sum kostnader		3 974 799	434 038
Driftsresultat		159 905	91 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	0
Sum finansinntekter		1 577	0
Annen rentekostnad		7 831	0
Sum finanskostnader		7 831	0
Netto finans		-6 254	0
Resultat før skattekostnad		153 651	91 320
Skattekostnad		38 098	20 416
Årsresultat		115 553	70 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 552	70 905
Sum overføringer og disponeringer		115 552	70 905



Organisasjonsnr: 930 875 414
NIDAROS BYGG & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

4

15 417

0

Sum immaterielle eiendeler

15 417

0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

4

204 600

90 625

Sum varige driftsmidler

204 600

90 625

Sum anleggsmidler

220 017

90 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

281 053

43 950

Andre kortsiktige
fordringer

70 000

540

Sum fordringer

351 053

44 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

297 819

133 318

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

297 819

133 318

Sum omløpsmidler

648 872

177 808

SUM EIENDELER

868 889

268 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

186 457

70 905

Sum opptjent egenkapital

186 457

70 905

Sum egenkapital

216 457

100 905



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 488	4 973
Sum avsetninger for forpliktelser	7 488	4 973
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 476	71 500
Sum annen langsiktig gjeld	68 476	71 500
Sum langsiktig gjeld	75 964	76 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 822	6 570
Betalbar skatt	35 159	15 443
Skyldig offentlige avgifter	202 308	57 662
Annen kortsiktig gjeld	205 179	11 380
Sum kortsiktig gjeld	576 468	91 055
Sum gjeld	652 432	167 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	868 889	268 433
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 875 414
NIDAROS BYGG & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1581575.00	82109.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	235988.00	11577.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47086.00	14367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1864649.00	108053.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171614.00	22200.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261114.00	22200.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56514.00	6783.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204600.00	15417.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43209.00	6783.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

