



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	239 308	238 748
Sum inntekter		239 308	238 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 264	17 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	314 876	175 042
Sum kostnader		332 142	192 307
Driftsresultat		-92 834	46 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	29 254	12 525
Netto finans		29 254	12 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 579	58 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 832	46 442
Årsresultat		-63 579	58 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 579	58 966
Sum overføringer og disponeringer		-63 579	58 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 623	20 824
Sum fordringer		12 623	20 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 163	758 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 163	758 608
Sum omløpsmidler		704 786	779 432
SUM EIENDELER		704 786	779 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		753 870	694 904
Sum egenkapital		690 291	753 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 496	25 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		14 496	25 562
Sum gjeld		14 496	25 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 786	779 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350468

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	239 308	238 748
Sum inntekter		239 308	238 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 264	17 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	314 876	175 042
Sum kostnader		332 142	192 307
Driftsresultat		-92 834	46 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	29 254	12 525
Netto finans		29 254	12 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 579	58 966
Årsresultat		-63 579	58 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 579	58 966
Sum overføringer og disponeringer		-63 579	58 966



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 623	20 824
Sum fordringer		12 623	20 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 163	758 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 163	758 608
Sum omløpsmidler		704 786	779 432
SUM EIENDELER		704 786	779 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		753 870	694 904
Sum egenkapital		690 291	753 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 496	25 562
Sum kortsiktig gjeld		14 496	25 562
Sum gjeld		14 496	25 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 786	779 432



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Draugen Park Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	239 308	241 896	238 748	244 356
Sum inntekter		239 308	241 896	238 748	244 356
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 264	1 185	1 264	1 185
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	4	6 786	5 000	6 169	8 000
Forretningsførerhonorar		17 088	17 089	16 464	17 942
Konsulenthonorar	5	938	962	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	153 781	76 725	25 923	21 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	7 607	0
Annet vedlikehold	8	18 510	15 137	14 153	26 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	5 155	5 362	1 340	8 000
Kostnader TV/Internett		16 434	15 540	14 553	18 000
Forsikringsskader	10	0	0	1 375	0
Forsikring		17 730	18 472	17 264	19 396
Eiendomsavgift og renovasjon	11	67 664	71 550	63 821	71 550
Energi og brensel	12	8 068	4 400	4 740	6 000
Andre driftskostnader	13	2 722	3 150	1 633	2 500
Sum kostnader		332 142	250 572	192 307	217 573
Driftsresultat		-92 834	-8 676	46 442	26 783
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	29 254	10 000	12 525	10 000
Resultat finansposter		29 254	10 000	12 525	10 000
Ordinært resultat før skatt		-63 579	1 324	58 966	36 783
Årets resultat		-63 579	1 324	58 966	36 783
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-63 579	0	58 966	0
Sum disponering		-63 579	0	58 966	0

Draugen Park Eierseksjonssameie - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Draugen Park Eierseksjonssameie

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	12 623	20 824
Sum fordringer	12 623	20 824
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	692 163	758 608
Sum bankinnskudd og kontanter	692 163	758 608
Sum omløpsmidler	704 786	779 432
SUM EIENDELER	704 786	779 432

Draugen Park Eierseksjonssameie



Balanse desember 2023 Draugen Park Eierseksjonssameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	753 870	694 904
Årets endringer egenkapital	-63 579	58 966
Sum egenkapital 31.12	690 291	753 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 496	25 562
Sum kortsiktig gjeld	14 496	25 562
Sum gjeld	14 496	25 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 786	779 432

31.12.23

Draugen Park Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Harald Josefsen
Styreleder

Tormod Harila
Styremedlem

Trine E. Stang J. Gudmundsen
Styremedlem

Steinar Myrland
Styremedlem

Draugen Park Eierseksjonssameie



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	226 356	226 356	226 356	226 356
TV - Internett	12 952	15 540	12 392	18 000
Sum	239 308	241 896	238 748	244 356

Boligselskapet består av 5 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 264	1 185	1 264	1 185
Sum	1 264	1 185	1 264	1 185

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000	16 000	16 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	5 000	6 169	8 000
Sum	6 786	5 000	6 169	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	938	962	0	2 000
Sum	938	962	0	2 000



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	153 781	76 175	16 858	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	550	9 065	1 000
Sum	153 781	76 725	25 923	21 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	3 283	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	706	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	3 618	0
Sum	0	0	7 607	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	1 637	1 237	0	2 000
Renhold	7 681	4 800	4 932	9 000
Snøbrøyting og gressklipping	5 683	7 700	4 335	9 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 400	4 132	2 000
Annet vedlikehold	3 509	0	753	4 000
Sum	18 510	15 137	14 153	26 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	3 432	3 025	0	4 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	327	1 100	0	2 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	1 396	1 237	1 340	2 000
Sum	5 155	5 362	1 340	8 000

Note 10 - Forsikringsskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	0	0	1 375	0
Sum	0	0	1 375	0

Sameiets andel av egenandel på forsikringsskade(13,75% av kr 10 000,-).

Draugen Park Eierseksjonssameie - noter



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	39 988	43 750	36 078	43 750
Eiendoms- og festeavgift	27 676	27 800	27 743	27 800
Sum	67 664	71 550	63 821	71 550

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	8 068	4 400	4 740	6 000
Sum	8 068	4 400	4 740	6 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	550	0	1 000
Driftsmateriale	55	0	93	0
Kontorrekvisita	0	275	0	0
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	30	0	121	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	418	825	418	1 000
Bank og kortgebyrer	998	500	1 002	500
Andre driftskostnader	1 221	0	0	0
Sum	2 722	3 150	1 633	2 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	29 254	10 000	12 525	10 000
Sum	29 254	10 000	12 525	10 000



Resultat og balanse med noter for Draugen Park Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Draugen Park Eierseksjonssameie

Styreleder	Svein Harald Josefsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Steinar Myrland (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Tormod Harila (sign.)	08.03.2024
Varamedlem	Stein Østbye (sign.)	13.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Draugen Park Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Draugen Park Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: K15XV-LDGTU-5PQJ#RWZQZ-JUV0Y-H0L6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 13:06:19 UTC



Penneo Dokument ID: K15XV-LDGTU-5PQJH-KWZQZ-JUV0Y-H0L6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>