



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 51 OG 53 AS
Forretningsadresse: Krittveien 51
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 128	413 290
Sum inntekter		367 128	413 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	46 061	37 337
Sum kostnader		154 861	146 137
Driftsresultat		212 267	267 153
Annen rentekostnad		47 682	69 118
Sum finanskostnader		47 682	69 118
Netto finans		-47 682	-69 118
Resultat før skattekostnad		164 585	198 035
Skattekostnad på resultat	3	36 208	43 568
Årsresultat		128 377	154 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 377	154 467
Totalresultat		128 377	154 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	172 580	196 035
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-44 203	-41 568
Sum overføringer og disponeringer		128 377	154 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 326 445	2 435 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 326 445	2 435 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		160 303
Sum finansielle anleggsmidler			160 303
Sum anleggsmidler		2 326 445	2 595 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 535	160 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 535	160 745
Sum omløpsmidler		166 535	160 745
SUM EIENDELER		2 492 980	2 756 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 010 987	1 010 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	8 036
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 119 023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	235 444	279 647
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		235 444	279 647
Sum egenkapital		1 354 467	1 398 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 909	42 377
Sum avsetninger for forpliktelser		29 909	42 377
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	701 500	945 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		701 500	945 500
Sum langsiktig gjeld		731 409	987 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 293	16 181
Kortsiktig konserngjeld	5	383 239	322 286
Annen kortsiktig gjeld		6 917	30 710
Sum kortsiktig gjeld		407 105	369 746
Sum gjeld		1 138 514	1 357 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 980	2 756 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325242

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 51 OG 53 AS
Forretningsadresse: Krittveien 51
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 128	413 290
Sum inntekter		367 128	413 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	46 061	37 337
Sum kostnader		154 861	146 137
Driftsresultat		212 267	267 153
Annen rentekostnad		47 682	69 118
Sum finanskostnader		47 682	69 118
Netto finans		-47 682	-69 118
Resultat før skattekostnad		164 585	198 035
Skattekostnad på resultat	3	36 208	43 568
Årsresultat		128 377	154 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 377	154 467
Totalresultat		128 377	154 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	172 580	196 035
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-44 203	-41 568
Sum overføringer og disponeringer		128 377	154 467





Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 326 445	2 435 245
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 326 445	2 435 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		160 303
Sum finansielle anleggsmidler			160 303
Sum anleggsmidler		2 326 445	2 595 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 535	160 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 535	160 745
Sum omløpsmidler		166 535	160 745
SUM EIENDELER		2 492 980	2 756 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 010 987	1 010 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	8 036
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 119 023



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	235 444	279 647
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		235 444	279 647
Sum egenkapital		1 354 467	1 398 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 909	42 377
Sum avsetninger for forpliktelses		29 909	42 377
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	701 500	945 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		701 500	945 500
Sum langsiktig gjeld		731 409	987 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 293	16 181
Kortsiktig konserngjeld	5	383 239	322 286
Annen kortsiktig gjeld		6 917	30 710
Sum kortsiktig gjeld		407 105	369 746
Sum gjeld		1 138 514	1 357 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 980	2 756 293



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Krittveien 51 Og 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 933 656



RESULTATREGNSKAP

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		367 128	413 290
Sum driftsinntekter		367 128	413 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Annen driftskostnad	2	46 061	37 337
Sum driftskostnader		154 861	146 137
Driftsresultat		212 267	267 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 682	69 118
Resultat av finansposter		-47 682	-69 118
Resultat før skattekostnad		164 585	198 035
Skattekostnad på resultat	3	36 208	43 568
Årsresultat		128 377	154 467
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	172 580	196 035
Overført fra annen egenkapital	4	44 203	41 568
Sum overføringer		128 377	154 467



BALANSE

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 326 445	2 435 245
Sum varige driftsmidler		2 326 445	2 435 245
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	160 303
Sum finansielle anleggsmidler		0	160 303
Sum anleggsmidler		2 326 445	2 595 548
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 535	160 745
Sum omløpsmidler		166 535	160 745
Sum eiendeler		2 492 980	2 756 293



BALANSE

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 010 987	1 010 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	8 036
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 119 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	235 444	279 647
Sum opptjent egenkapital		235 444	279 647
Sum egenkapital		1 354 467	1 398 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	29 909	42 377
Sum avsetning for forpliktelser		29 909	42 377
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	701 500	945 500
Sum annen langsiktig gjeld		701 500	945 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		656	569
Skyldig offentlige avgifter		16 293	16 181
Konserngjeld	5	383 239	322 286
Annen kortsiktig gjeld		6 917	30 710
Sum kortsiktig gjeld		407 105	369 746
Sum gjeld		1 138 514	1 357 623
Sum egenkapital og gjeld		2 492 980	2 756 293

17.02.2026
Styret i Krittveien 51 Og 53 AS

Geir Salvesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 377 645	3 377 645
Anskaffelseskost 31.12.25	3 377 645	3 377 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 051 200	1 051 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 051 200	1 051 200
Bokført verdi 31.12.25	2 326 445	2 326 445
Årets ordinære avskrivninger	108 800	108 800
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	48 676
Endring i utsatt skatt	-12 468
Skattekostnad ordinært resultat	36 208
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	164 585
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 671
Avgitt konsernbidrag	-221 256
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	48 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 676
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	164 585
Beregnet skatt av resultat før skatt	36 209
Sum	36 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	135 951	192 623	56 671
Sum	135 951	192 623	56 671
Grunnlag for utsatt skatt	135 951	192 623	56 671
Utsatt skatt (22 %)	29 909	42 377	12 468



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 010 987	8 036	279 647	1 398 670
Årets resultat				128 377	128 377
Konsernbidrag avgitt				-172 580	-172 580
Pr 31.12.2025	100 000	1 010 987	8 036	235 444	1 354 467

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	160 303
Sum	0	160 303
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	383 239	322 286
Sum	383 239	322 286

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRITTVEIEN 51 OG 53 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Geir Salvesen v/Salvesen Holding AS	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	701 500	945 500
Sum	701 500	945 500