



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 370 245  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3  
Forretningsadresse: c/o Synnøve Bartnes Morgan  
Sjektveien 12  
8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 302	1 098 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 302</b>	<b>1 098 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 476	47 476
Annen driftskostnad		724 634	860 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 110</b>	<b>907 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 192</b>	<b>191 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 476	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 476</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 668</b>	<b>191 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 668</b>	<b>191 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		211 668	137 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 668</b>	<b>137 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 945	1 471
Andre kortsiktige fordringer		168 895	152 649
Sum fordringer		205 840	154 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 542	785 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 542	785 394
Sum omløpsmidler		1 132 382	939 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 132 382</b>	<b>939 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 110	462 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 110</b>	<b>462 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 114 110</b>	<b>902 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52	37 072
Annen kortsiktig gjeld		18 220	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 272</b>	<b>37 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 272</b>	<b>37 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 382</b>	<b>992 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 370 245  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Åge Rånes  
Kjeksveien 10  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 370 245  
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 302	1 098 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 302</b>	<b>1 098 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 476	47 476
Annen driftskostnad		724 634	860 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 110</b>	<b>907 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 192</b>	<b>191 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 476	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 476</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 668</b>	<b>191 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 668</b>	<b>191 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		211 668	137 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 668</b>	<b>137 639</b>



Organisasjonsnr: 921 370 245  
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 945	1 471
Andre kortsiktige fordringer		168 895	152 649
Sum fordringer		205 840	154 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 542	785 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 542	785 394
Sum omløpsmidler		1 132 382	939 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 132 382</b>	<b>939 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 110	462 442
Sum opptjent egenkapital		674 110	462 442



Sum egenkapital	1 114 110	902 442
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52	37 072
Annen kortsiktig gjeld	18 220	0
Sum kortsiktig gjeld	18 272	37 072
Sum gjeld	18 272	37 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 132 382	992 968



Organisasjonsnr: 921 370 245  
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3  
921 370 245

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 302	1 098 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 302</b>	<b>1 098 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-47 476	-47 476
Annen driftskostnad		-724 634	-860 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-772 110</b>	<b>-907 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 192</b>	<b>191 093</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		26 476	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 476</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 476</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 668</b>	<b>191 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 668</b>	<b>191 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		211 668	137 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 668</b>	<b>137 639</b>



SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3  
921 370 245

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 945	1 471
Andre kortsiktige fordringer		168 895	152 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 840</b>	<b>154 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 542	785 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 542</b>	<b>785 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 382</b>	<b>939 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 132 382</b>	<b>939 514</b>



SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3  
921 370 245

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 110	462 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 110</b>	<b>462 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 114 110</b>	<b>902 442</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>53 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52	37 072
Annen kortsiktig gjeld		18 220	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 272</b>	<b>37 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 272</b>	<b>37 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 382</b>	<b>992 968</b>

Bodø, 06.06.2024

Bjørn-Åge Rånes  
styrets leder

Elisabeth Berg  
styremedlem

Jørgen Wika Haraldsen  
styremedlem

Espen Sedeniussen  
styremedlem

Monica Helen Evje  
varamedlem



**SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3**  
**921 370 245**

**Noter**

**Regnskapsprinsipper**

**Antall årsverk**



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBJY-6WZ50-PTZUY-WGUT3-X2JXK-1252C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBJY-6WZSO-PTZUY-WGUT3-X2JXK-1Z52C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 15:46:37 UTC



## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 15:46:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBJY-6WZSO-PTZUY-WGUT3-X2JXK-1Z5ZC



## Årsregnskap Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3

### RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader		957 302	1 099 919	1 049 826	874 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 302</b>	<b>1 099 919</b>	<b>1 049 826</b>	<b>874 034</b>
Styrehonorar	1	44 000	44 000	44 000	44 000
Andre honorarer	1	-	-	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	1	3 476	3 476	3 871	5 000
Gaver	1	-	-	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>47 476</b>	<b>47 476</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Driftsutstyr		-	-	-	-
Vedlikehold	2	-	47 749	-	242 862
Uteområdet	2	40 011	172 745	246 854	19 000
Snøbrøyting		60 669	43 384	50 000	46 000
Strøm, utemiljø og sosialkomite		-	-	15 000	-
Kabel Tv/ Internett		289 315	348 320	395 472	210 672
Forsikring		228 585	199 774	209 000	197 000
Revisjonshonorar	3	12 789	10 040	9 000	13 000
Forretningsførerhonorar		74 570	73 710	74 000	80 000
Andre driftsutgifter	4	18 694	19 082	1 500	16 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>724 634</b>	<b>914 804</b>	<b>1 000 826</b>	<b>825 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 192</b>	<b>137 638</b>	-	-
Finansinntekter		26 476	-	-	-
Finanskostnader		-	-	-	-
<b>Sum finansposter</b>		<b>26 476</b>	-	-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>211 668</b>	<b>137 638</b>	-	-
Overføringer annen egenkapital	5	211 668	137 638	-	-
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 668</b>	<b>137 638</b>	-	-



## Årsregnskap Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3

### BALANSE 2023

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	36 945	1 471
Forskuddsbetalinger	7	168 895	152 649
Bankinnskudd		926 542	785 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 382</b>	<b>939 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 132 382</b>	<b>939 514</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital pr. 01.01		462 442	324 803
Innskudd	5	440 000	440 000
Årets resultat	5	211 668	137 639
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>5</b>	<b>1 114 110</b>	<b>902 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52	37 072
Off. avgifter			-
Påløpte kostnader			-
Annen kortsiktig gjeld	8	18 220,00	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 272</b>	<b>37 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 132 382</b>	<b>939 514</b>

I styret for Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3, Bodø ...../..... - 2024

Bjørn-Åge Rånes  
Styrets leder

Espen Sedeniussen  
Styremedlem

Jørgen Wika Haraldsen  
Styremedlem

Elisabeth Berg  
Styremedlem



## Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3

### NOTER 2023

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 1: Personalkostnader

	2023	2022
Styrehonorar	44 000	44 000
Andre honorarer		
Arbeidsgiveravgift	3 476	3 476
Gaver til ansatte		
<b>Sum</b>	<b>47 476</b>	<b>47 476</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2: Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedl. bygninger		47 749
Vedl., påkostning fellesareal	40 011	172 745
<b>Sum</b>	<b>40 011</b>	<b>220 494</b>

#### Note 3: Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjonshonorar	12 789	10 040
<b>Sum</b>	<b>12 789</b>	<b>10 040</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4: Drift og vedlikehold**

	2023	2022
Kontingent		-
Inventar	2 477	
Strøm	1 904	2 223
Styremøter, generalforsamling	4 150	7 000
Porto	2 829	4 651
Bank- og kortgebyrer	4 167	4 632
Drivstoff		-
Øresavrunding	-0,15	9
Annen kostnad	3 167	568
<b>SUM</b>	<b>18 694</b>	<b>19 082</b>

**Note 5: Egenkapital**

	2023	2022
Opptjent Egenkapital	462 442	324 803
Innskudd	440 000	440 000
Årets resultat	211 668	137 639
<b>Sum</b>	<b>1 114 110</b>	<b>902 442</b>

Innskudd pr 31.12.2023 består av 44 hus à 10.000 kr.

**Note 6: Kundefordringer**

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2023

**Note 7: Forskuddsbetalinger**

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2023 er kostnadsført.

Forskuddsbetalt forsikring som gjelder 2024

168 895

168 895

**Note 8: Annen kortsiktig gjeld**

Forskuddsbetalt leie fra seksjonseiere pr 31.12.2023

**Note 9: Disponible midler**

Finansielle inn og utbetalinger

	2023	2022
Disponible midler 01.01	902 442	764 803
Årets resultat	211 668	137 639
Innskudd andelskapital dette år		0
Sum endring disponible midler	211 668	137 639
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 114 110</b>	<b>902 442</b>