



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDSJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 30  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Egner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 741	297 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 741</b>	<b>297 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 535	252 718
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>189 535</b>	<b>252 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 206</b>	<b>44 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 612</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		146 438	106 524
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 438</b>	<b>111 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 826</b>	<b>-111 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 380</b>	<b>-66 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 703	-14 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-52 204
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 677	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 550	16 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 550</b>	<b>16 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 305 000	4 305 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 305 000</b>	<b>4 305 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 550</b>	<b>4 321 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 650	-7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-14 650</b>	<b>-7 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 934	149 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 934</b>	<b>149 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 284</b>	<b>142 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 834</b>	<b>4 463 808</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-40 956	-57 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 956</b>	<b>-57 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 044</b>	<b>1 172 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 222	3 289 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 222</b>	<b>3 289 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 568	2 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568</b>	<b>2 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 211 790</b>	<b>3 291 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 834</b>	<b>4 463 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408386

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 922 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDSJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 30  
2312 OTTESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Egner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 925 922 978  
HEIDSJØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 741	297 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 741</b>	<b>297 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 535	252 718
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>189 535</b>	<b>252 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 206</b>	<b>44 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 612</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		146 438	106 524
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 438</b>	<b>111 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 826</b>	<b>-111 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 703	-14 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-52 204
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 677	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 677</b>	<b>-52 204</b>



Organisasjonsnr: 925 922 978  
HEIDSJØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 550	16 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 550</b>	<b>16 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 305 000	4 305 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 305 000</b>	<b>4 305 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 550</b>	<b>4 321 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 650	-7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-14 650</b>	<b>-7 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 934	149 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 934</b>	<b>149 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 284</b>	<b>142 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 834</b>	<b>4 463 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-40 956	-57 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 956</b>	<b>-57 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 044</b>	<b>1 172 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 222	3 289 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 222</b>	<b>3 289 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 568	2 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568</b>	<b>2 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 211 790</b>	<b>3 291 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 834</b>	<b>4 463 808</b>



Organisasjonsnr: 925 922 978  
HEIDSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser



---

**Balanse**

---

**Heidsjø Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-40 956	-57 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 956</b>	<b>-57 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 044</b>	<b>1 172 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 222	3 289 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 222</b>	<b>3 289 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 568	2 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568</b>	<b>2 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 211 790</b>	<b>3 291 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 400 834</b>	<b>4 463 808</b>

Ottestad, 31.12.2022  
Styret for Heidsjø Eiendom AS

  
Kai Sigmund Kjeverud

  
Hans Kristian Egner