



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 111 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 922	
Sum kostnader		25 922	
Driftsresultat		-25 922	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 922	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 922	0
Årsresultat		-25 922	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 922	
Totalresultat		-25 922	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 922	
Sum overføringer og disponeringer		-25 922	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	405 204	
Sum varer		405 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 000	
Sum omløpsmidler		755 204	0
SUM EIENDELER		755 204	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	25 922	
Sum opptjent egenkapital		-25 922	
Sum egenkapital		74 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 829	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		95 297	
Sum kortsiktig gjeld		431 126	
Sum gjeld		681 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 204	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397467

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 111 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 932 111 829
VERFTSBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 922	
Sum kostnader		25 922	
Driftsresultat		-25 922	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 922	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 922	0
Årsresultat		-25 922	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 922	
Totalresultat		-25 922	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 922	
Sum overføringer og disponeringer		-25 922	



Organisasjonsnr: 932 111 829
VERFTSBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	405 204	
Sum varer		405 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 000	
Sum omløpsmidler		755 204	0
SUM EIENDELER		755 204	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	25 922	
Sum opptjent egenkapital		-25 922	
Sum egenkapital		74 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		335 829	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		95 297	
Sum kortsiktig gjeld		431 126	
Sum gjeld		681 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 204	0



Organisasjonsnr: 932 111 829
VERFTSBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Verftsbyen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 111 829



Resultatregnskap

Verftsbyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.07.2023 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	25 922
Sum driftskostnader		25 922
Driftsresultat		-25 922
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-25 922
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		-25 922
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	25 922
Sum overføringer		-25 922



Balanse

Verftsbyen Utvikling AS

Eiendeler	Note	25.07.2023 - 31.12.2023
Omløpsmidler		
Anlegg under utførelse	4	405 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 000
Sum omløpsmidler		755 204
Sum eiendeler		755 204




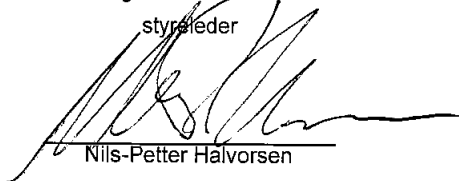
Balanse

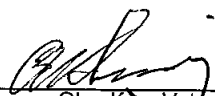
Verftsbyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	25.07.2023 - 31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-25 922
Sum opptjent egenkapital		-25 922
Sum egenkapital		74 078
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		335 829
Annen kortsiktig gjeld		95 297
Sum kortsiktig gjeld		431 126
Sum gjeld		681 126
Sum egenkapital og gjeld		755 204

Styret i Verftsbyen Utvikling AS


Magnus Aune Hvam
styreleder


Nils-Petter Halvorsen
styremedlem


Olav Karo Vatnøy
styremedlem


Tollef Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.07.2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Prosjektkostnader klassifiseres som anlegg under utførelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Verftsbyen Utvikling AS har ikke sysselsatt ansatte i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-25 922
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-25 922
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25.07.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-25 922	-25 922
Pr 31.12.2023	100 000	-25 922	74 078

Note 4 Anlegg under utførelse

	2023
Anlegg under utførelse	405 204
Sum	405 204

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verftsbyen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	500	50,0	50,0
Marin AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende

	2023
Gjeld	
Lån fra Fredensborg Bolig AS	250 000
Sum	250 000

Lånet renteberegnes fra og med 2024.