



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 1  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11	18 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>11</b>	<b>18 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-18 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 133	617
Gevinst ved salg av aksjer	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 133</b>	<b>617</b>
Annen finanskostnad			349 774
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>349 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 133</b>	<b>-349 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 123	
Overført fra annen egenkapital			-367 817
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer	3	3 614 157	3 614 157
Andre langsiktige fordringer		290 053	272 545
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 904 210</b>	<b>3 886 702</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 904 210</b>	<b>3 886 702</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 258	633 644
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>621 258</b>	<b>633 644</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>621 258</b>	<b>633 644</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 525 468</b>	<b>4 520 346</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 495 468	4 490 346
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 495 468</b>	<b>4 490 346</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>4 525 468</b>	<b>4 520 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 525 468</b>	<b>4 520 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 1  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 921 095 511  
DWS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11	18 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>11</b>	<b>18 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-18 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 133	617
Gevinst ved salg av aksjer	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 133</b>	<b>617</b>
Annen finanskostnad			349 774
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>349 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 133</b>	<b>-349 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 123	
Overført fra annen egenkapital			-367 817
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 123</b>	<b>-367 817</b>



Organisasjonsnr: 921 095 511  
DWS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer	3	3 614 157	3 614 157
Andre langsiktige fordringer		290 053	272 545
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 904 210</b>	<b>3 886 702</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 904 210</b>	<b>3 886 702</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 258	633 644
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>621 258</b>	<b>633 644</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>621 258</b>	<b>633 644</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 525 468</b>	<b>4 520 346</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 495 468	4 490 346
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 495 468</b>	<b>4 490 346</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 525 468</b>	<b>4 520 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 525 468</b>	<b>4 520 346</b>



Organisasjonsnr: 921 095 511  
DWS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

DWS Eigedom AS

Org. nr. 921 095 511



<b>Resultatregnskap</b>			
DWS Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	<u>11</u>	<u>18 660</u>
Sum driftskostnader		<u>11</u>	<u>18 660</u>
Driftsresultat		<u>-11</u>	<u>-18 660</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 133	617
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>349 774</u>
Resultat av finansposter		<u>5 133</u>	<u>-349 157</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 123</u>	<u>-367 817</u>
Resultat		<u>5 123</u>	<u>-367 817</u>
Årets resultat	5	<u>5 123</u>	<u>-367 817</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 123	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>367 817</u>
Sum overføringer		<u>5 123</u>	<u>-367 817</u>



<b>Balanse</b>			
DWS Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle eiendeler			
Investeringer i aksjer	3	3 614 157	3 614 157
Andre langsiktige fordringer		290 053	272 545
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 904 210</u>	<u>3 886 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 904 210</u>	<u>3 886 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>621 258</u>	<u>633 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>621 258</u>	<u>633 644</u>
Sum eiendeler		<u>4 525 468</u>	<u>4 520 346</u>



## Balanse

### DWS Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 495 468</u>	<u>4 490 346</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 495 468</u>	<u>4 490 346</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 525 468</u>	<u>4 520 346</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 525 468</u>	<u>4 520 346</u>

Husnes, 14.04.2024  
Styret i DWS Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
David Wahl Sande  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2023

### DWS Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note nr. 2. Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter til årsregnskapet 2023

### DWS Eigedom AS

#### Note 3 Verdipapirer

	Antall	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler 31.12</b>			
Byggeland AS	60 000	67 500	67 500
Flexi Design AS	2 004	41 207	41 207
FHH AS	141	2 767 136	2 767 136
EQVA AS	142 257	738 313	737 313
<b>Sum</b>		<b>3 614 157</b>	<b>3 614 157</b>

Aksjene er som hovedprinsipp bokført til opprinnelig kostpris. Mottatt aksjeutbytte behandles som ordinær driftsinntekt og selskapet bokfører utbyttet i opptjeningsåret.

#### Note 4 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 123	-367 817
Permanente forskjeller	0	349 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-18 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 490 346	4 520 346
Årets resultat				5 123	5 123
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 495 468</b>	<b>4 525 468</b>

#### Note nr. 6 Aksjekapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene eies av David Wahl Sande.