



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPOLEON VADSØ AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 626	862 470
Sum inntekter		878 626	862 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 084	183 084
Annen driftskostnad		111 714	120 977
Sum kostnader		294 798	304 061
Driftsresultat		583 828	558 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 251
Sum finansinntekter			5 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 846	378 915
Annen rentekostnad			208
Sum finanskostnader		360 846	379 123
Netto finans		-360 846	-373 872
Ordinært resultat før skattekostnad		222 982	184 537
Skattekostnad på ordinært resultat		49 056	40 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 926	143 893
Årsresultat		173 926	143 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 926	143 893
Totalresultat		173 926	143 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 817	168 827
Overført fra annen egenkapital		-31 891	-24 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		173 926	143 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 892 748	5 075 832
Sum varige driftsmidler		4 892 748	5 075 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 392 748	5 575 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 909	33 129
Sum fordringer		34 909	33 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 115	442 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 115	442 355
Sum omløpsmidler		446 024	475 484
SUM EIENDELER		5 838 772	6 051 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 519	417 410
Sum opptjent egenkapital		385 519	417 410
Sum egenkapital		485 519	517 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 684	106 679
Sum avsetninger for forpliktelser		97 684	106 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 956 206	5 178 915
Sum annen langsiktig gjeld		4 956 206	5 178 915
Sum langsiktig gjeld		5 053 890	5 285 594
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		30 495	31 867
Kortsiktig konserngjeld		263 868	216 445
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		299 363	248 312
Sum gjeld		5 353 253	5 533 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 772	6 051 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695446

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPOLEON VADSØ AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 469 889
NAPOLEON VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 626	862 470
Sum inntekter		878 626	862 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 084	183 084
Annen driftskostnad		111 714	120 977
Sum kostnader		294 798	304 061
Driftsresultat		583 828	558 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 251
Sum finansinntekter			5 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 846	378 915
Annen rentekostnad			208
Sum finanskostnader		360 846	379 123
Netto finans		-360 846	-373 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		49 056	40 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 926	143 893
Årsresultat		173 926	143 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 926	143 893
Totalresultat		173 926	143 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 817	168 827
Overført fra annen egenkapital		-31 891	-24 934
Sum overføringer og disponeringer		173 926	143 893



Organisasjonsnr: 992 469 889
NAPOLEON VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

4 892 748

5 075 832

Sum varige driftsmidler

4 892 748

5 075 832

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

500 000

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

5 392 748

5 575 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

34 909

33 129

Sum fordringer

34 909

33 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

411 115

442 355

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

411 115

442 355

Sum omløpsmidler

446 024

475 484

SUM EIENDELER

5 838 772

6 051 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

385 519

417 410

Sum opptjent egenkapital

385 519

417 410



Sum egenkapital	485 519	517 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	97 684	106 679
Sum avsetninger for forpliktelse	97 684	106 679
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 956 206	5 178 915
Sum annen langsiktig gjeld	4 956 206	5 178 915
Sum langsiktig gjeld	5 053 890	5 285 594
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	30 495	31 867
Kortsiktig konserngjeld	263 868	216 445
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	299 363	248 312
Sum gjeld	5 353 253	5 533 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 838 772	6 051 316



Organisasjonsnr: 992 469 889
NAPOLEON VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Napoleon Vadsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 469 889

Penneo Dokumentnøkkel: U2TZC-KJ7SM-37HJZ-01HNB-LTZ7C-7W0MWL



RESULTATREGNSKAP

NAPOLEON VADSØ AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		878 626	862 470
Sum driftsinntekter		878 626	862 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 084	183 084
Annen driftskostnad		111 714	120 977
Sum driftskostnader		294 798	304 061
Driftsresultat		583 828	558 409
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 846	378 915
Annen rentekostnad		0	208
Resultat av finansposter		-360 846	-373 872
Ordinært resultat før skattekostnad		222 982	184 537
Skattekostnad på ordinært resultat		49 056	40 644
Ordinært resultat		173 926	143 893
Årsresultat		173 926	143 893
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		205 817	168 827
Overført fra annen egenkapital		31 891	24 934
Sum overføringer		173 926	143 893

Penneo Dokumentnøkkel: U2TZC-KJ7SM-37HJZ-01HNB-LTZ7C-7W0MWL



BALANSE

NAPOLEON VADSØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 892 748	5 075 832
Sum varige driftsmidler		4 892 748	5 075 832
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 392 748	5 575 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 909	33 129
Sum fordringer		34 909	33 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 115	442 355
Sum omløpsmidler		446 024	475 484
Sum eiendeler		5 838 772	6 051 316

Penneo Dokumentnøkkel: U2TZC-KJ7SM-37HJZ-01HNB-LTZ7C-7W8MWL



BALANSE

NAPOLEON VADSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		385 519	417 410
Sum opptjent egenkapital		385 519	417 410
Sum egenkapital		485 519	517 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		97 684	106 679
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 956 206	5 178 915
Sum annen langsiktig gjeld		4 956 206	5 178 915
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		30 495	31 867
Konserngjeld		263 868	216 445
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		299 363	248 312
Sum gjeld		5 353 253	5 533 906
Sum egenkapital og gjeld		5 838 772	6 051 316

Tromsø, den
Styret i Napoleon Vadsø AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på 61 380 000, og eiendommen i Napoleon Vadsø AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-18 11:34:30 UTC



Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-02-18 12:01:20 UTC



Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-02-18 13:44:07 UTC



Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-02-21 07:42:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2TZC-KJ7SM-37HJZ-01HNB-LTZ7C-7MMWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Napoleon Vadsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Napoleon Vadsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38NAM-TFNXI-7EMCD-MHC06N-0UD84-HION



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 15:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38NAM-TFNXI-7EMCD-MHO6N-0UD84-#HON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>