



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 854
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	362 015
Sum inntekter		504 000	362 015
Kostnader			
Varekostnad			5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 380	80 605
Annen driftskostnad	2,3	174 369	97 233
Sum kostnader		345 749	183 158
Driftsresultat		158 251	178 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	14
Annen finansinntekt		2 822	
Sum finansinntekter		3 356	14
Annen rentekostnad		166 945	107 371
Sum finanskostnader		166 945	107 371
Netto finans		-163 589	-107 357
Resultat før skattekostnad		-5 338	71 500
Skattekostnad		-1 177	15 726
Årsresultat		-4 161	55 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 160	55 773
Sum overføringer og disponeringer		-4 160	55 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 047 040	3 512 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 311	15 188
Sum varige driftsmidler		4 058 351	3 527 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 058 351	3 527 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 552 454	5 517 184
Sum fordringer		3 552 454	5 517 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 216	242 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 216	242 475
Sum omløpsmidler		3 574 670	5 759 659
SUM EIENDELER		7 633 021	9 287 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 062 000	1 062 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 827	804 987
Sum opptjent egenkapital		800 827	804 987
Sum egenkapital		1 862 827	1 866 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 383	46 560
Sum avsetninger for forpliktelser		45 383	46 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 741 684	2 902 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 684	2 902 097
Sum langsiktig gjeld		2 787 067	2 948 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 648	2 967 242
Annen kortsiktig gjeld		2 846 478	1 504 153
Sum kortsiktig gjeld		2 983 126	4 471 395
Sum gjeld		5 770 193	7 420 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 020	9 287 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348830

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 854
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 166 592
BUDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	362 015
Sum inntekter		504 000	362 015
Kostnader			
Varekostnad			5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 380	80 605
Annen driftskostnad	2,3	174 369	97 233
Sum kostnader		345 749	183 158
Driftsresultat		158 251	178 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	14
Annen finansinntekt		2 822	
Sum finansinntekter		3 356	14
Annen rentekostnad		166 945	107 371
Sum finanskostnader		166 945	107 371
Netto finans		-163 589	-107 357
Resultat før skattekostnad		-5 338	71 500
Skattekostnad		-1 177	15 726
Årsresultat		-4 161	55 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 160	55 773
Sum overføringer og disponeringer		-4 160	55 773



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 062 000	1 062 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	800 827	804 987
Sum opptjent egenkapital	800 827	804 987
Sum egenkapital	1 862 827	1 866 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	45 383	46 560
Sum avsetninger for forpliktelse	45 383	46 560
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 741 684	2 902 097
Sum annen langsiktig gjeld	2 741 684	2 902 097
Sum langsiktig gjeld	2 787 067	2 948 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 648	2 967 242
Annen kortsiktig gjeld	2 846 478	1 504 153
Sum kortsiktig gjeld	2 983 126	4 471 395
Sum gjeld	5 770 193	7 420 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 633 020	9 287 039



Organisasjonsnr: 919 166 592
BUDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse