



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERVOLL HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		95 864	104 608
Sum kostnader		95 864	104 608
Driftsresultat		-95 864	-104 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 853	435 300
Annen rentekostnad		4 619	546
Sum finanskostnader		464 473	435 846
Netto finans		-464 473	-435 846
Resultat før skattekostnad		-560 337	-540 455
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-560 337	-540 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-560 337	-540 455
Totalresultat		-560 337	-540 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-560 337	-540 455
Sum overføringer og disponeringer	4	-560 337	-540 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 651 019	5 651 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 651 019	5 651 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 651 019	5 651 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 651 019	5 651 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 730 386	1 170 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 730 386	-1 170 049
Sum egenkapital	4, 8	-1 700 386	-1 140 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 029 188	6 569 335
Sum annen langsiktig gjeld		7 029 188	6 569 335
Sum langsiktig gjeld		7 029 188	6 569 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	39 320	99 634
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	282 897	122 099
Sum kortsiktig gjeld		322 217	221 733
Sum gjeld		7 351 406	6 791 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 019	5 651 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764547

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERVOLL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2025



Organisasjonsnr: 926 828 959
SOMMERVOLL HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		95 864	104 608
Sum kostnader		95 864	104 608
Driftsresultat		-95 864	-104 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 853	435 300
Annen rentekostnad		4 619	546
Sum finanskostnader		464 473	435 846
Netto finans		-464 473	-435 846
Resultat før skattekostnad		-560 337	-540 455
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-560 337	-540 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-560 337	-540 455
Totalresultat		-560 337	-540 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-560 337	-540 455
Sum overføringer og disponeringer	4	-560 337	-540 455



Organisasjonsnr: 926 828 959
SOMMERVOLL HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	5 651 019	5 651 019
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	5 651 019	5 651 019
Sum varige driftsmidler		5 651 019	5 651 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 651 019	5 651 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 651 019	5 651 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 730 386	1 170 049
Sum opptjent egenkapital		-1 730 386	-1 170 049
Sum egenkapital	4, 8	-1 700 386	-1 140 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 029 188	6 569 335



Sum annen langsiktig gjeld		7 029 188	6 569 335
Sum langsiktig gjeld		7 029 188	6 569 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	39 320	99 634
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	282 897	122 099
Sum kortsiktig gjeld		322 217	221 733
Sum gjeld		7 351 406	6 791 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 019	5 651 019



Organisasjonsnr: 926 828 959
SOMMERVOLL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sommervoll Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 828 959



Resultatregnskap Sommervoll Hyttegrend AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		95 864	104 608
Sum driftskostnader		95 864	104 608
Driftsresultat		-95 864	-104 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 853	435 300
Annen rentekostnad		4 619	546
Resultat av finansposter		-464 473	-435 846
Resultat før skattekostnad		-560 337	-540 455
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-560 337	-540 455
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		560 337	540 455
Sum overføringer	4	-560 337	-540 455



Balanse
Sommervoll Hyttegrend AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 651 019	5 651 019
Sum varige driftsmidler		5 651 019	5 651 019
Sum anleggsmidler		5 651 019	5 651 019
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		5 651 019	5 651 019



Balanse Sommervoll Hyttegrend AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 730 386	-1 170 049
Sum opptjent egenkapital		-1 730 386	-1 170 049
Sum egenkapital	4, 8	-1 700 386	-1 140 049
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	7 029 188	6 569 335
Sum annen langsiktig gjeld		7 029 188	6 569 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	39 320	99 634
Konserngjeld	7	282 897	122 099
Sum kortsiktig gjeld		322 217	221 733
Sum gjeld		7 351 406	6 791 068
Sum egenkapital og gjeld		5 651 019	5 651 019

Oslo, 18.08.2025
Styret i Sommervoll Hyttegrend AS

Martin Aune Hese
styreleder



Noter Sommervoll Hyttegrend AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sommervoll Hyttegrend AS fås utlevert.



Noter Sommervoll Hyttegrend AS

Note 1 Lønnskostnader

Sommervoll Hyttegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Sommervoll Hyttegrend AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-560 337	-540 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-560 337	-540 455
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 730 387	-1 170 050	560 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 730 387	1 170 049	-560 337
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	- 1 170 049	-1 140 049
Årets resultat	0	-560 337	-560 337
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 730 386	-1 700 386



Noter Sommervoll Hyttegrend AS

Note 5 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 433 670	217 349	5 651 019
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 433 670	217 349	5 651 019
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	5 433 670	217 349	5 651 019

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig. Anlegg under utførelse gjelder kostnader for å utvikle tomt.

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 25. Sommervoll Hyttegrend AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LEVERANDØRGJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-25 000	-10 000
Sum	0	0	-25 000	-10 000

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-282 897	-122 099	-7 029 188	-6 569 335
Sum	-282 897	-122 099	-7 029 188	-6 569 335

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 8 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 7 029 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Sommervoll Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommervoll Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

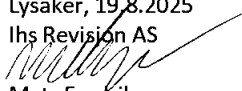
Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lysaker, 19.8.2025

Ihs Revisjon AS


Mats Fredriksen

statsautorisert revisor