



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aune
Sørfjordveien 522
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 418	143 334
Sum inntekter		145 418	143 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	12 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	48 568	43 891
Sum kostnader		61 468	56 791
Driftsresultat		83 950	86 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		44 757	48 830
Sum finanskostnader		44 757	48 830
Netto finans		-44 754	-48 830
Resultat før skattekostnad		39 196	37 713
Skattekostnad		8 622	8 309
Årsresultat		30 574	29 404
Annen egenkapital	3	30 574	29 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 079 700	1 092 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 079 700	1 092 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 079 700	1 092 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 692	1 932
Sum fordringer		2 692	1 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 737	21 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 737	21 381
Sum omløpsmidler		16 429	23 313
SUM EIENDELER		1 096 129	1 115 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 370	-12 370
Sum innskutt egenkapital		287 630	287 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	147 289	116 715
Sum opptjent egenkapital		147 289	116 715
Sum egenkapital		434 919	404 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386	1 963
Sum avsetninger for forpliktelser		386	1 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	518 596	581 625
Sum annen langsiktig gjeld		518 596	581 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 144	513
Betalbar skatt		10 199	9 860
Skyldige offentlige avgifter		2 352	4 429
Annen kortsiktig gjeld	6	118 533	113 179
Sum kortsiktig gjeld		142 228	127 980
Sum gjeld		661 210	711 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 129	1 115 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313918

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aune
Sørfjordveien 522
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 418	143 334
Sum inntekter		145 418	143 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	12 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	48 568	43 891
Sum kostnader		61 468	56 791
Driftsresultat		83 950	86 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		44 757	48 830
Sum finanskostnader		44 757	48 830
Netto finans		-44 754	-48 830
Resultat før skattekostnad		39 196	37 713
Skattekostnad		8 622	8 309
Årsresultat		30 574	29 404
Annen egenkapital	3	30 574	29 404



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 1 079 700 1 092 600

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 0 0

Sum varige driftsmidler 1 079 700 1 092 600

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 079 700 1 092 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 692 1 932

Sum fordringer 2 692 1 932

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 737 21 381

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 737 21 381

Sum omløpsmidler 16 429 23 313

SUM EIENDELER 1 096 129 1 115 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 3 -12 370 -12 370



Sum innskutt egenkapital		287 630	287 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	147 289	116 715
Sum opptjent egenkapital		147 289	116 715
Sum egenkapital		434 919	404 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386	1 963
Sum avsetninger for forpliktelser		386	1 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	518 596	581 625
Sum annen langsiktig gjeld		518 596	581 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 144	513
Betalbar skatt		10 199	9 860
Skyldige offentlige avgifter		2 352	4 429
Annen kortsiktig gjeld	6	118 533	113 179
Sum kortsiktig gjeld		142 228	127 980
Sum gjeld		661 210	711 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 129	1 115 913



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Indre Fosen kommune, Trøndelag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1203221.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1203221.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123521.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33038.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
518596.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1079700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AUDUN AUNE EIENDOM AS

918023763

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		145 418	143 334
Sum driftsinntekter		145 418	143 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 900	-12 900
Annen driftskostnad	1	-48 568	-43 891
Sum driftskostnader		-61 468	-56 791
Driftsresultat		83 950	86 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 757	-48 830
Sum finanskostnader		-44 757	-48 830
Netto finans		-44 754	-48 830
Resultat før skattekostnad		39 196	37 713
Skattekostnad		-8 622	-8 309
Årsresultat		30 574	29 404
Overføringer			
Annen egenkapital	3	30 574	29 404
Sum overføringer		30 574	29 404



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 079 700	1 092 600
Sum varige driftsmidler		1 079 700	1 092 600
Sum anleggsmidler		1 079 700	1 092 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 692	1 932
Sum fordringer		2 692	1 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 737	21 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 737	21 381
Sum omløpsmidler		16 429	23 313
SUM EIENDELER		1 096 129	1 115 913



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 370	-12 370
Sum innskutt egenkapital		287 630	287 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	147 289	116 715
Sum opptjent egenkapital		147 289	116 715
Sum egenkapital		434 919	404 345
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		386	1 963
Sum avsetning for forpliktelser		386	1 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	518 596	581 625
Sum annen langsiktig gjeld		518 596	581 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 144	513
Betalbar skatt		10 199	9 860
Skyldige offentlige avgifter		2 352	4 429
Annen kortsiktig gjeld	6	118 533	113 179
Sum kortsiktig gjeld		142 228	127 980
Sum gjeld		661 210	711 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 129	1 115 913

HUSBYSJØEN, 19.01.2026

Audun Aune
styrets leder / daglig leder



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Indre Fosen kommune, Trøndelag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 203 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 203 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-123 521
Balanseført verdi per 31.12.	1 079 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 900

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-12 370	116 715	404 345
Årsresultat	0	0	30 574	30 574
Egenkapital 31.12.2025	300 000	-12 370	147 289	434 919

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 038
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	518 596
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 079 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Audun Aune	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Annen Kortsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonær kr 118 246. Lånet er renteberegnet, uten sikkerhet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.