



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 695 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSETERVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gerhard Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 700	700
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 700</b>	<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 700</b>	<b>-700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 671</b>	<b>-666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 671</b>	<b>-666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 671</b>	<b>-666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 671</b>	<b>-666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 671</b>	<b>-666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 671	-666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-13 671</b>	<b>-666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 663	29 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 663</b>	<b>29 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 663</b>	<b>29 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663</b>	<b>29 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	14 337	666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 337</b>	<b>-666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 663</b>	<b>21 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663</b>	<b>29 334</b>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HOVSETERVEIEN NÆRING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HOVSETERVEIEN NÆRING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05FNO-6GZV-F1WK-NFB12-LOC6T-ESZ1M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-19 08:06:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05FNO-6GZV-FTWK-NFB12-LOC6T-ESZ1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 Hovseterveien Næring AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6INZC-0SC2H-2DLCO-PVM7M-XDQ8C-PSIGO



## Resultatregnskap Hovseterveien Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	13 700	700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 700</b>	<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 700</b>	<b>-700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 671</b>	<b>-666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 671</b>	<b>-666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 671	-666
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-13 671</b>	<b>-666</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 6INZC-0SC2H-2DLCO-PVM7M-XDQ8C-PSIGO



## Balanse Hovseterveien Næring AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 663	29 334
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 663</u>	<u>29 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 663</u>	<u>29 334</u>
Sum eiendeler		<u>15 663</u>	<u>29 334</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-14 337	-666
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 337</u>	<u>-666</u>
Sum egenkapital		<u>7 663</u>	<u>21 334</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 663</u>	<u>29 334</u>

Oslo, 19.02.2020  
Styret i Hovseterveien Næring AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Christian Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 12 500,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Annen bistand	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 500</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 671	-666
Permanente forskjeller	0	-8 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 671</b>	<b>-8 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 337	-8 666	13 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 337	8 666	-13 671
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-8 000	-666	21 334
Årets resultat			-13 671	-13 671
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 000</b>	<b>-14 337</b>	<b>7 663</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	-8 000	-8 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 000</b>	<b>-8 000</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 6INZC-0SC2H-2DLCO-PVM7M-XDQ8C-PSIGO



**Resultatregnskap**  
**Hovseterveien Næring AS**

	2019	2018
<b>Annen driftskostnad</b>		
6710 Revisjon	12 500	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	700
	<u>13 700</u>	<u>700</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renter	-29	-34
	<u>-29</u>	<u>-34</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	-13 671	-666
	<u>-13 671</u>	<u>-666</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 6INZC-0SC2H-2DLCO-PVM7M-XDQ8C-PSIG0



## Balanse

### Hovseterveien Næring AS

	2019	2018
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank	15 663	29 334
	<u>15 663</u>	<u>29 334</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AK	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	8 000	8 000
	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
<b>Udekket tap</b>		
2050 Annen egenkapital	14 337	666
	<u>14 337</u>	<u>666</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding as	-8 000	-8 000
	<u>-8 000</u>	<u>-8 000</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 6INZC-0SC2H-2DLCO-PVM7M-XDQ8C-PSIGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Mathis Grimstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 84.212.xxx.xxx

2020-03-13 15:17:26Z



## Arne Brovold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-17 10:04:43Z



## Per Christian Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231789

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-18 17:24:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61NZC-0SC2H-2DLCO-PVM7M-XD08C-P81GO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>