



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Jørn-Inge Falck Henriksen
Jervvegen 11
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Falck Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		624 993	558 522
Sum inntekter		624 993	558 522
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 500	143 500
Annen driftskostnad		906 061	407 059
Sum kostnader		1 049 561	550 559
Driftsresultat		-424 568	7 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 021	209
Sum finansinntekter		2 021	209
Annen rentekostnad		206 987	154 268
Sum finanskostnader		206 987	154 268
Netto finans		-204 966	-154 059
Resultat før skattekostnad		-629 534	-146 096
Skattekostnad på resultat	2	-138 498	-32 141
Årsresultat		-491 036	-113 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 036	-113 955
Totalresultat		-491 036	-113 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Udekket tap		-189 154	
Overført fra annen egenkapital		-301 882	-153 955
Sum overføringer og disponeringer		-491 036	-113 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	200 513	62 015
Sum immaterielle eiendeler		200 513	62 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 954 285	3 097 785
Sum varige driftsmidler		2 954 285	3 097 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 154 798	3 159 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		46 026	17 295
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		46 026	17 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 959	363 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 959	363 409
Sum omløpsmidler		349 986	380 704
SUM EIENDELER		3 504 784	3 540 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			301 882
Udekket tap		189 154	
Sum opptjent egenkapital		-189 154	301 882
Sum egenkapital		610 846	1 101 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 787 223	2 231 888
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 223	2 231 888
Sum langsiktig gjeld		2 787 223	2 231 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	7 652
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			71 394
Utbytte	4		40 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 703	3 703
Annen kortsiktig gjeld		101 162	83 985
Sum kortsiktig gjeld		106 715	206 734
Sum gjeld		2 893 938	2 438 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 784	3 540 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462929

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Jørn-Inge Falck Henriksen
Jervvegen 11
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Falck Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 494 417
FALCK PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		624 993	558 522
Sum inntekter		624 993	558 522
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 500	143 500
Annen driftskostnad		906 061	407 059
Sum kostnader		1 049 561	550 559
Driftsresultat		-424 568	7 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 021	209
Sum finansinntekter		2 021	209
Annen rentekostnad		206 987	154 268
Sum finanskostnader		206 987	154 268
Netto finans		-204 966	-154 059
Resultat før skattekostnad		-629 534	-146 096
Skattekostnad på resultat	2	-138 498	-32 141
Årsresultat		-491 036	-113 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 036	-113 955
Totalresultat		-491 036	-113 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Udekket tap		-189 154	
Overført fra annen egenkapital		-301 882	-153 955
Sum overføringer og disponeringer		-491 036	-113 955



Organisasjonsnr: 924 494 417
FALCK PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	200 513	62 015
Sum immaterielle eiendeler		200 513	62 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 954 285	3 097 785
Sum varige driftsmidler		2 954 285	3 097 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 154 798	3 159 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		46 026	17 295
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		46 026	17 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 959	363 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 959	363 409
Sum omløpsmidler		349 986	380 704
SUM EIENDELER		3 504 784	3 540 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			301 882



Udekket tap		189 154	
Sum opptjent egenkapital		-189 154	301 882
Sum egenkapital		610 846	1 101 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	2 787 223	2 231 888
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 223	2 231 888
Sum langsiktig gjeld		2 787 223	2 231 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	7 652
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			71 394
Utbytte	4		40 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 703	3 703
Annen kortsiktig gjeld		101 162	83 985
Sum kortsiktig gjeld		106 715	206 734
Sum gjeld		2 893 938	2 438 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 784	3 540 504



Organisasjonsnr: 924 494 417
FALCK PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

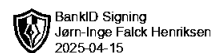
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Falck Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

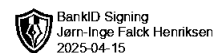
Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 924 494 417



Resultatregnskap Falck Properties AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		624 993	558 522
Sum driftsinntekter		624 993	558 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 500	143 500
Annen driftskostnad		906 061	407 059
Sum driftskostnader		1 049 561	550 559
Driftsresultat		-424 568	7 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 021	209
Annen rentekostnad		206 987	154 268
Resultat av finansposter		-204 966	-154 059
Resultat før skattekostnad		-629 534	-146 096
Skattekostnad på resultat	2	-138 498	-32 141
Resultat		-491 036	-113 955
Årsresultat		-491 036	-113 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	40 000
Overført til udekket tap		189 154	0
Overført fra annen egenkapital		301 882	153 955
Sum overføringer		-491 036	-113 955



Balanse Falck Properties AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	200 513	62 015
Sum immaterielle eiendeler		200 513	62 015
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 954 285	3 097 785
Sum varige driftsmidler		2 954 285	3 097 785
Sum anleggsmidler		3 154 798	3 159 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 026	17 295
Sum fordringer		46 026	17 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 959	363 409
Sum omløpsmidler		349 986	380 704
Sum eiendeler		3 504 784	3 540 504

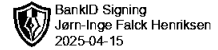


Balanse Falck Properties AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	301 882
Udekket tap		-189 154	0
Sum opptjent egenkapital		-189 154	301 882
Sum egenkapital		610 846	1 101 882
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 787 223	2 231 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 223	2 231 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 850	7 652
Skyldig offentlige avgifter		0	71 394
Utbytte	4	0	40 000
Konserngjeld	4	3 703	3 703
Annen kortsiktig gjeld		101 162	83 985
Sum kortsiktig gjeld		106 715	206 734
Sum gjeld		2 893 938	2 438 622
Sum egenkapital og gjeld		3 504 784	3 540 504

Tromsø, 15.04.2025
Styret i Falck Properties AS

Jørn-Inge Falck Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

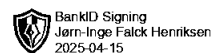
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 085	3 588 085
Anskaffelseskost 31.12.24	3 588 085	3 588 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	633 800	633 800
Bokført verdi 31.12.24	2 954 285	2 954 285
Årets ordinære avskrivninger	143 500	143 500
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Skatt

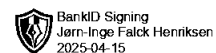
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-138 498	-32 141
Skattekostnad ordinært resultat	-138 498	-32 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-629 534	-146 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 309	75 958
Skattepliktig inntekt	-552 225	-70 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-289 060	-211 750	77 309
Sum	-289 060	-211 750	77 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-622 362	-70 137	552 225
Grunnlag for utsatt skattefordel	-911 422	-281 888	629 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-200 513	-62 015	138 498

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2023
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSE OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 787 223	2 231 888
Sum	2 787 223	2 231 888
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	2 954 285	3 097 785
Sum	2 954 285	3 097 785



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Avsatt utbytte		40 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 703	3 703
Sum	3 703	43 703

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2021
GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 787 223	2 231 888
Sum	2 787 223	2 231 888

Rest lån pr 31.12.2029 er kr. 1 820 563.

Note 6 Lønnskostnader

Falck Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.