



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 041 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 879	14 625
Sum kostnader		23 879	14 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 879</b>	<b>-14 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 879</b>	<b>-14 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 253	-3 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 626</b>	<b>-11 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 626</b>	<b>-11 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 626</b>	<b>-11 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 626	-11 408
Sum overføringer og disponeringer		-18 626	-11 408



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 444	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 444</b>	<b>191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	80 621	100 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 621</b>	<b>100 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 065</b>	<b>100 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 239 220	1 239 220
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 285</b>	<b>1 339 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4	1 253 970	1 253 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 353 970</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	33 060	14 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 060</b>	<b>-14 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 910</b>	<b>1 339 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 285</b>	<b>1 339 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 041 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS  
Forretningsadresse: Storåsen 42  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 879	14 625
Sum kostnader		23 879	14 625
Driftsresultat		-23 879	-14 625
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 253	-3 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 626	-11 408
Årsresultat		-18 626	-11 408
Totalresultat		-18 626	-11 408
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 626	-11 408
Sum overføringer og disponeringer		-18 626	-11 408



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 444	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 444</b>	<b>191</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	80 621	100 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 621</b>	<b>100 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 065</b>	<b>100 316</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	1 239 220	1 239 220
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 285</b>	<b>1 339 536</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 253 970	1 253 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 353 970</b>	<b>1 353 970</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	33 060	14 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 060</b>	<b>-14 434</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 910</b>	<b>1 339 536</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	
Sum kortsiktig gjeld	4 375	0
Sum gjeld	4 375	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 325 285</b>	<b>1 339 536</b>



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melhustunet AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21754.00	12500.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap**

---



**Melhus tnet 2 AS**  
**2020**

---

Melhus



rJ-H5UxI4d-rkmolxIV0

21041780

---





---

## Resultatregnskap

---

### Melhusnet 2 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 879	14 625
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>23 879</b>	<b>14 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23 879</b>	<b>-14 625</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-23 879</b>	<b>-14 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 253	-3 217
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-18 626</b>	<b>-11 408</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-18 626</b>	<b>-11 408</b>
Overført til udekket tap		-18 626	-11 408
<b>Sum disponert</b>		<b>-18 626</b>	<b>-11 408</b>



---

**Balanse**

---

**Melhus 2 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 444	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 444</b>	<b>191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	80 621	100 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 621</b>	<b>100 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 065</b>	<b>100 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg	6	1 239 220	1 239 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 285</b>	<b>1 339 536</b>



---

**Balanse**

---

**Melhus 2 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 253 970	1 253 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 353 970</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-33 060	-14 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 060</b>	<b>-14 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 320 910</b>	<b>1 339 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 375	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 285</b>	<b>1 339 536</b>

Trondheim, 11.02.2021  
Melhus 2 AS

Jomar Grøtan  
Styrets leder

Trond Petter Robertsen  
Styremedlem

Kari Grøtan  
Styremedlem

Jens Arne Johnsen  
Styremedlem

Marte Skistad Ødegaard  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnsnote selskap uten ansatte

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	21 250	12 500
Andre tjenester	504	0
<b>Sum</b>	<b>21 754</b>	<b>12 500</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-5 253
Virkning av endring i skatteregler	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-5 253</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-23 879
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-23 879</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	13 758	13 758	0
Fremførbart underskudd	-38 504	-14 625	-23 879
Sum	-24 746	-867	-23 879
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-5 444</b>	<b>-191</b>	<b>-5 253</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Melhusstunet AS	100	100%	100%



## Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 253 970	-14 434	1 339 536
Årets resultat	0	0	-18 626	-18 626
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 253 970</b>	<b>-33 060</b>	<b>1 320 910</b>

## Note 5 Konsernmellomværender

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	80 621	100 125

## Note 6 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenregiprojekt	1 239 220	1 239 220
	<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



## Verification

Transaction ID	rkE4aeAmu-B1TVæCXu
Document	Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Marte Skistad Ødegaard

## Signing parties

Jens Arne Johnsen	jens.arne.johnsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jomar Grøtan	jomar.grotan@consto.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kari Grøtan	kari.grotan@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Trond Petter Robertsen	trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to jens.arne.johnsen@barlindhaug.no**  
2021-03-16 11:02:22 CET,

**E-mail invitation sent to trond.petter.robertsen@barlindhaug.no**  
2021-03-16 11:02:22 CET,

**E-mail invitation sent to jomar.grotan@consto.no**  
2021-03-16 11:02:22 CET,

**E-mail invitation sent to kari.grotan@gmail.com**  
2021-03-16 11:02:22 CET,

**Clicked invitation link Trond Petter Robertsen**  
Amazon CloudFront,2021-03-16 11:03:03 CET,IP address: 193.69.66.98

**Document signed by Trond Petter Robertsen**  
Birth date: 73/05/30,2021-03-16 11:06:34 CET,

**Clicked invitation link Kari Grøtan**  
Amazon CloudFront,2021-03-16 12:07:16 CET,IP address: 88.151.161.13

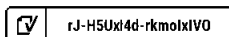
**Document signed by Kari Grøtan**  
Birth date: 90/07/17,2021-03-16 12:10:48 CET,

**Clicked invitation link Jens Arne Johnsen**  
Amazon CloudFront,2021-03-16 12:23:54 CET,IP address: 193.69.66.98

**Document signed by Jens Arne Johnsen**  
Birth date: 53/11/29,2021-03-16 12:26:24 CET,

**Clicked invitation link Jomar Grøtan**  
Amazon CloudFront,2021-03-18 13:11:05 CET,IP address: 195.1.78.78

**E-mail invitation sent to trond.petter.robertsen@barlindhaug.no**  
2021-03-18 13:14:28 CET,





E-mail invitation sent to [jomar.grotan@consto.no](mailto:jomar.grotan@consto.no)  
2021-03-18 13:14:28 CET,


E-mail invitation sent to [kari.grotan@gmail.com](mailto:kari.grotan@gmail.com)  
2021-03-18 13:14:28 CET,

E-mail invitation sent to [jens.arne.johnsen@barlindhaug.no](mailto:jens.arne.johnsen@barlindhaug.no)  
2021-03-18 13:14:28 CET,

Document signed by **Jomar Grøtan**  
Birth date: 60/04/03, 2021-03-18 13:23:15 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rJ-H5UxI4d-rkmolxIV0



## Verification

Transaction ID	rJ-H5UxI4d-rkmolxIVO
Document	Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Marte Skistad Ødegaard

## Signing parties

<b>Marte Skistad Ødegaard</b>	marte.skistad.odegaard@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to marte.skistad.odegaard@barlindhaug.no**  
2021-03-22 11:51:54 CET,

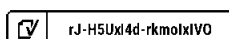
**Clicked invitation link Marte Skistad Ødegaard**  
Amazon CloudFront,2021-03-22 11:53:51 CET,IP address: 195.1.78.78

**E-mail invitation sent to marte.skistad.odegaard@barlindhaug.no**  
2021-03-22 11:55:18 CET,

**E-mail invitation sent to marte.skistad.odegaard@barlindhaug.no**  
2021-03-22 11:56:26 CET,

**Document signed by Marte Dille Skistad**  
Birth date: 81/01/25,2021-03-22 11:57:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Melhustunet 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Melhustunet 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Melhustunet 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 11. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-02-11 16:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.