



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 500 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEDAL AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 32
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Fossedal Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 556	13 134
Sum kostnader		16 556	13 134
Driftsresultat		-16 556	-13 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 422	
Annen finansinntekt		136 000	442 000
Sum finansinntekter		197 422	442 000
Netto finans		197 422	442 000
Ordinært resultat før skattekostnad		180 866	428 867
Skattekostnad på resultat	2	4 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 197	428 867
Årsresultat		176 197	428 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 197	428 867
Totalresultat		176 197	428 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 197	428 867
Sum overføringer og disponeringer	3	176 197	428 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 530 973	1 530 973
Andre langsiktige fordringer	5	1 876 422	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 407 395	3 270 973
Sum anleggsmidler		3 407 395	3 270 973
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	27 000	27 000
Sum fordringer		27 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860	84 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860	84 416
Sum omløpsmidler		27 860	111 416
SUM EIENDELER		3 435 255	3 382 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	68 000	68 000
Overkurs	3	1 385 551	1 385 551
Sum innskutt egenkapital		1 453 551	1 453 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 198 036	1 021 839
Sum opptjent egenkapital		1 198 036	1 021 839
Sum egenkapital		2 651 586	2 475 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	779 000	907 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 000	907 000
Sum langsiktig gjeld		779 000	907 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	4 669	
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 669	
Sum gjeld		783 669	907 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 255	3 382 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623007

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 500 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEDAL AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 32
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Fossedal Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 500 459
FOSSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 556	13 134
Sum kostnader		16 556	13 134
Driftsresultat		-16 556	-13 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 422	
Annen finansinntekt		136 000	442 000
Sum finansinntekter		197 422	442 000
Netto finans		197 422	442 000
Ordinært resultat før skattekostnad		180 866	428 867
Skattekostnad på resultat	2	4 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 197	428 867
Årsresultat		176 197	428 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 197	428 867
Totalresultat		176 197	428 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 197	428 867
Sum overføringer og disponeringer	3	176 197	428 867



Organisasjonsnr: 921 500 459
FOSSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 1 530 973 1 530 973

Andre langsiktige

fordringer 5 1 876 422 1 740 000

Sum finansielle

anleggsmidler 3 407 395 3 270 973

Sum anleggsmidler 3 407 395 3 270 973

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 27 000 27 000

Sum fordringer 27 000 27 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 860 84 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 860 84 416

Sum omløpsmidler 27 860 111 416

SUM EIENDELER 3 435 255 3 382 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	68 000	68 000
Overkurs	3	1 385 551	1 385 551
Sum innskutt egenkapital		1 453 551	1 453 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 198 036	1 021 839
Sum opptjent egenkapital		1 198 036	1 021 839
Sum egenkapital		2 651 586	2 475 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	779 000	907 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 000	907 000
Sum langsiktig gjeld		779 000	907 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	4 669	
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 669	
Sum gjeld		783 669	907 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 255	3 382 389



Organisasjonsnr: 921 500 459
FOSSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fossedal AS

Penneo Dokumentnøkkel: BEG8W-ZFZAW-VCX0B-70XWE-BK6XK-0B7AB

Organisasjonsnr: 921 500 459



Resultatregnskap

Fossedal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 556	13 134
Sum driftskostnader		16 556	13 134
Driftsresultat		-16 556	-13 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 422	0
Annen finansinntekt		136 000	442 000
Resultat av finansposter		197 422	442 000
Resultat før skattekostnad		180 866	428 867
Skattekostnad på resultat	2	4 669	0
Årsresultat		176 197	428 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 197	428 867
Sum overføringer	3	176 197	428 867

Penneo Dokumentnøkkel: BEG8W-ZFZAW-VCXOB-70XWE-BK6XK-OB7AB



Balanse

Fossedal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 530 973	1 530 973
Andre langsiktige fordringer	5	1 876 422	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 407 395	3 270 973
Sum anleggsmidler		3 407 395	3 270 973
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 000	27 000
Sum fordringer		27 000	27 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860	84 416
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		860	84 416
Sum omløpsmidler		27 860	111 416
Sum eiendeler		3 435 255	3 382 389

Penneo Dokumentnøkkel: BEG8W-ZFZAW-VCX0B-70XWE-BK6XK-0B7AB



Balanse Fossedal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	68 000	68 000
Overkurs	3	1 385 551	1 385 551
Sum innskutt egenkapital		1 453 551	1 453 551
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 198 036	1 021 839
Sum opptjent egenkapital		1 198 036	1 021 839
Sum egenkapital		2 651 586	2 475 389
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	779 000	907 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 000	907 000
Betalbar skatt	2	4 669	0
Sum kortsiktig gjeld		4 669	0
Sum gjeld		783 669	907 000
Sum egenkapital og gjeld		3 435 255	3 382 389

Bergen,
Styret i Fossedal AS

Sigve Fossedal Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BEG8W-ZFZAW-VCX0B-70XWE-BK6XK-0B7AB



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 % i 2022 og 2023.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: BEG8W-ZFZAW-VX0B-70XWE-BK6YK-0B7AB



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 669	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 669	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 866	428 867
Permanente forskjeller	-131 920	-428 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 725	-127
Skattepliktig inntekt	21 221	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 669	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 669	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 725	-27 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 725	27 725
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-6 100	-6 100

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	68 000	1 385 551	1 021 839	2 475 389
Årets resultat		0	176 197	176 197
Pr 31.12	68 000	1 385 551	1 198 036	2 651 586



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Node Holding AS	Bergen	34 %	1 395 973	1 395 973
Engevika Boliger AS	Bergen	50 %	135 000	135 000

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 876 422	1 740 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har fordringer mot Engevika Boliger AS på kr 1 876 422 og en fordring knyttet til salg av Pava bygg på kr 10 000 pr 31.12.2023

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 779 000 pr 31.12.2023.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34	2 000	68 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sigve Fossedal Olsen Styrets leder	34	100 %
Sum	34	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Sigve Fossedal

Styreleder

På vegne av: Fossedal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3330915

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-07-05 10:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEG8W-ZFZAW-VX0B-70XWE-BK6XK-0B7AB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>