



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 993 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 745	2 090 360
Sum inntekter		2 134 745	2 090 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 243	628 377
Annen driftskostnad		338 765	466 315
Sum kostnader		908 008	1 094 692
Driftsresultat		1 226 737	995 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 754	210 109
Annen finansinntekt		3 504	
Sum finansinntekter		94 258	210 109
Annen rentekostnad		7 015	1 427
Sum finanskostnader		7 015	1 427
Netto finans		87 243	208 682
Resultat før skattekostnad		1 313 980	1 204 350
Skattekostnad	4	290 619	265 271
Årsresultat		1 023 361	939 079
Totalresultat		1 023 361	939 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-276 639	939 079
Sum overføringer og disponeringer		1 023 361	939 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	601 915	535 563
Sum immaterielle eiendeler		601 915	535 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 091 420	2 639 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	187 181	208 174
Sum varige driftsmidler		2 278 601	2 847 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 880 516	3 383 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 309	95 050
Andre fordringer		38 756	34 647
Konsernfordringer			31 095
Sum fordringer		130 065	160 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 751	5 245 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 751	5 245 567
Sum omløpsmidler		2 009 816	5 406 359
SUM EIENDELER		4 890 332	8 789 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	73 500	73 500
Overkurs	5	2 343 372	7 343 372
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 416 872	7 416 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	662 440	939 079
Sum opptjent egenkapital		662 440	939 079
Sum egenkapital		3 079 312	8 355 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 392	78 174
Betalbar skatt	4	356 969	339 307
Skyldige offentlige avgifter		86 659	16 335
Kortsiktig konserngjeld	5	1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 811 020	433 815
Sum gjeld		1 811 020	433 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 332	8 789 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375419

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 993 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 993 619
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 745	2 090 360
Sum inntekter		2 134 745	2 090 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 243	628 377
Annen driftskostnad		338 765	466 315
Sum kostnader		908 008	1 094 692
Driftsresultat		1 226 737	995 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 754	210 109
Annen finansinntekt		3 504	
Sum finansinntekter		94 258	210 109
Annen rentekostnad		7 015	1 427
Sum finanskostnader		7 015	1 427
Netto finans		87 243	208 682
Resultat før skattekostnad		1 313 980	1 204 350
Skattekostnad	4	290 619	265 271
Årsresultat		1 023 361	939 079
Totalresultat		1 023 361	939 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-276 639	939 079
Sum overføringer og disponeringer		1 023 361	939 079



Organisasjonsnr: 932 993 619
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	601 915	535 563
Sum immaterielle eiendeler		601 915	535 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 091 420	2 639 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	187 181	208 174
Sum varige driftsmidler		2 278 601	2 847 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 880 516	3 383 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 309	95 050
Andre fordringer		38 756	34 647
Konsernfordringer			31 095
Sum fordringer		130 065	160 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 751	5 245 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 751	5 245 567
Sum omløpsmidler		2 009 816	5 406 359
SUM EIENDELER		4 890 332	8 789 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	73 500	73 500
Overkurs	5	2 343 372	7 343 372
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 416 872	7 416 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	662 440	939 079
Sum opptjent egenkapital		662 440	939 079
Sum egenkapital		3 079 312	8 355 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 392	78 174
Betalbar skatt	4	356 969	339 307
Skyldige offentlige avgifter		86 659	16 335
Kortsiktig konserngjeld	5	1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 811 020	433 815
Sum gjeld		1 811 020	433 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 332	8 789 766



Organisasjonsnr: 932 993 619
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Midt fylket Eiendom II AS driver med investering og utleie av eiendom, selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

 BankID Signing
Nilsson, Lisbeth
2026-03-30

 BankID Signing
Pedersen, Roger
2026-03-31

 BankID Signing
Strand, Kjetil
2026-03-31

 BankID Signing
Strand, Per Inge
2026-03-31

Midt fylket Eiendom II AS
2025

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Midt fylket Eiendom II AS **Org.nr. 932993619**



Resultatregnskap			
Midtfylket Eiendom II AS			
	Note	2025	
Andre driftsinntekter		2 134 745	2 090 360
Sum driftsinntekter		2 134 745	2 090 360
Avskrivning varige driftsmidler	3	569 243	628 377
Annen driftskostnad		338 765	466 315
Sum driftskostnad		908 008	1 094 692
Driftsresultat		1 226 737	995 668
Annen renteinntekt		90 754	210 109
Annen finansinntekt		3 504	0
Sum finansinntekter		94 258	210 109
Annen rentekostnad		7 015	1 427
Sum finanskostnader		7 015	1 427
Sum netto finansposter		87 243	208 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 980	1 204 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 619	265 271
Ordinært resultat		1 023 361	939 079
Årsresultat		1 023 361	939 079
Overført annen egenkapital	5	-276 639	939 079
Avsatt til utbytte	5	1 300 000	0
Sum disponert		1 023 361	939 079

 BankID Signing
Nilsson, Lisbeth
2026-03-30
 BankID Signing
Pedersen, Roger
2026-03-31
 BankID Signing
Strand, Kjetil
2026-03-31
 BankID Signing
Strand, Per Inge
2026-03-31



Balanse			
Midtfylket Eiendom II AS			
	Note	2025	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	601 915	535 563
Sum immaterielle eiendeler		601 915	535 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 091 420	2 639 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	187 181	208 174
Sum varige driftsmidler		2 278 601	2 847 844
Sum anleggsmidler		2 880 516	3 383 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 309	95 050
Kortsiktige konsernfordringer		0	31 095
Andre fordringer		38 756	34 647
Sum fordringer		130 065	160 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 879 751	5 245 567
Sum omløpsmidler		2 009 816	5 406 359
Sum eiendeler		4 890 332	8 789 766

 BankID Signing
Nilsson, Lisbeth
2026-03-30
 BankID Signing
Pedersen, Roger
2026-03-31
 BankID Signing
Strand, Kjetil
2026-03-31
 BankID Signing
Strand, Per Inge
2026-03-31



Balanse			
Midtfylket Eiendom II AS			
	Note	2025	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	73 500	73 500
Overkurs	5	2 343 372	7 343 372
Sum innskutt egenkapital		2 416 872	7 416 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	662 440	939 079
Sum opptjent egenkapital		662 440	939 079
Sum egenkapital		3 079 312	8 355 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 392	78 174
Betalbar skatt	4	356 969	339 307
Skylidige offentlige avgifter		86 659	16 335
Utbytte	5	1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 811 020	433 816
Sum gjeld		1 811 020	433 816
Sum egenkapital og gjeld		4 890 332	8 789 766
Firmsnes, 30.03.2026 Midtfylket Eiendom II AS			
Lisbeth Nilsson Styrets leder		Roger Pedersen Daglig leder/Styremedlem	
Per Inge Strand Styremedlem		Kjetil Strand Styremedlem	
Midtfylket Eiendom II AS		Org.nr. 932993619	

 BankID Signing
Nilsson, Lisbeth
2026-03-30
 BankID Signing
Pedersen, Roger
2026-03-31
 BankID Signing
Strand, Kjetil
2026-03-31
 BankID Signing
Strand, Per Inge
2026-03-31



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstar utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Midtfylket Eiendom II AS driver med investering og utleie av eiendom, selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja kommune.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	236 316	15 432 994	569 048	16 238 358
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	49 135	13 910 621	0	13 959 757
Regnskapsmessig verdi	187 181	1 522 372	569 048	2 278 601
Årets avskrivninger	20 992	548 250	0	569 242
Økonomisk levetid	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	10%	5%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	356 969	339 307
Endring utsatt skatt	-66 350	-74 036
Årets skattekostnad	290 619	265 271

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	1 313 980	1 204 350
Permanente forskjeller	7 015	1 427
Endringer midlertidige forskjeller	301 593	336 530
Årets skattegrunnlag	1 622 588	1 542 307
Betalbar skatt	356 969	339 308
Skyldig betalbar skatt	356 969	339 308

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes


	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-2 735 976	-2 434 384	-301 592
Sum	-2 735 976	-2 434 384	-301 592
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-601 915	-535 564	-66 351



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	73 500	7 343 372	939 079	8 355 951
Årets resultat	0	0	1 023 361	1 023 361
Åvsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	73 500	2 343 372	662 440	3 079 312

 BankID Signing
Nilsson, Lisbeth
2026-03-30

 BankID Signing
Pedersen, Roger
2026-03-31

 BankID Signing
Strand, Kjetil
2026-03-31

 BankID Signing
Strand, Per Inge
2026-03-31