



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 671 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Martinsen
Birkelandsveien 7B
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Galborgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	623 000	588 000
Sum inntekter		623 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,7	414 730	364 696
Sum kostnader		426 140	376 106
Driftsresultat		196 860	211 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 947	6 826
Annen renteinntekt		77	134
Sum finansinntekter		7 024	6 960
Annen rentekostnad		70 079	77 950
Sum finanskostnader		70 079	77 950
Netto finans		-63 055	-70 990
Ordinært resultat før skattekostnad		133 805	140 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 805	140 904
Årsresultat		133 805	140 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 805	140 904
Sum overføringer og disponeringer		133 805	140 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 799 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 799 000
Sum anleggsmidler		1 799 000	1 799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 454	12 860
Sum fordringer		13 454	12 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 119	312 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 119	312 233
Sum omløpsmidler		386 573	325 093
SUM EIENDELER		2 185 573	2 124 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 443	202 639
Sum opptjent egenkapital		336 443	202 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		337 843	204 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 477 539	1 556 006
Øvrig langsiktig gjeld		336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 813 539	1 892 006
Sum langsiktig gjeld		1 813 539	1 892 006
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 190	28 048
Sum kortsiktig gjeld		34 190	28 048
Sum gjeld		1 847 729	1 920 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 572	2 124 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787665

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 671 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Galborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	623 000	588 000
Sum inntekter		623 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 7	414 730	364 696
Sum kostnader		426 140	376 106
Driftsresultat		196 860	211 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 947	6 826
Annen renteinntekt		77	134
Sum finansinntekter		7 024	6 960
Annen rentekostnad		70 079	77 950
Sum finanskostnader		70 079	77 950
Netto finans		-63 055	-70 990
Ordinært resultat før skattekostnad		133 805	140 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 805	140 904
Årsresultat		133 805	140 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 805	140 904
Sum overføringer og disponeringer		133 805	140 904



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 799 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 799 000

Sum anleggsmidler		1 799 000	1 799 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	13 454	12 860
Sum fordringer		13 454	12 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 119	312 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 119	312 233

Sum omløpsmidler		386 573	325 093
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 185 573	2 124 093
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		336 443	202 639
Sum opptjent egenkapital		336 443	202 639

Sum egenkapital		337 843	204 039
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 477 539	1 556 006



Øvrig langsiktig gjeld	336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 813 539	1 892 006
Sum langsiktig gjeld	1 813 539	1 892 006
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	34 190	28 048
Sum kortsiktig gjeld	34 190	28 048
Sum gjeld	1 847 729	1 920 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 185 572	2 124 093



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	10000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	15375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	15375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1110000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1799000.00	

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1477539.00	1556006.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799000.00	1799000.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



	1400.00		202638.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	1400.00		202638.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			133805.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	1400.00		336443.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			204039.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			204039.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			337843.00



Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråtum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Birkeland Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor



Birkeland Borettslag

RESULTATREGNSKAP		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	Note 1	623 000	588 000	588 000	623 000
Sum driftsinntekter		<u>623 000</u>	<u>588 000</u>	<u>588 000</u>	<u>623 000</u>
Driftskostnader					
Lønn/sos.utg.	Note 8	11 410	11 410	23 000	11 410
Revisjon	Note 7	15 750	15 375	16 000	16 000
Forretningsførsel		34 004	20 377	25 000	35 000
Vaktmestertjeneste		57 054	55 375	55 000	58 000
Vedlikehold	Note 2	37 283	19 913	70 000	50 000
TV avgifter		72 800	70 000	72 800	77 000
Kommunale avgifter		78 170	83 111	75 000	78 000
Eiendomsskatt		65 981	47 747	50 000	50 000
Forsikringer	Note 3	53 222	50 754	51 000	55 000
Diverse kostnader		466	2 044	3 000	1 000
Sum driftskostnader		<u>426 140</u>	<u>376 106</u>	<u>440 800</u>	<u>431 410</u>
Driftsresultat		<u>196 860</u>	<u>211 894</u>	<u>147 200</u>	<u>191 590</u>
Finansinntekter og -kostnader					
Utbytte Gjensidige		6 947	6 826	6 000	6 000
Renteinntekter		77	134	0	0
Rentekostnader		<u>-70 079</u>	<u>-77 950</u>	<u>-70 000</u>	<u>-64 000</u>
Årsoverskudd/underskudd	Note 5	<u>133 805</u>	<u>140 904</u>	<u>83 200</u>	<u>133 590</u>




Birkeland Borettslag AL

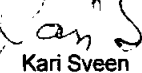
BALANSE PR 31 12

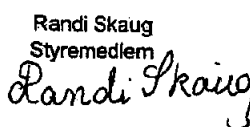
EIENDELER		2020	2019
Anleggsmidler			
Boligbygg inkl.tomt fra 1977	Note 4	<u>1 799 000</u>	<u>1 799 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 799 000</u>	<u>1 799 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		373 119	312 233
Forskuddsbetalt forsikring	Note 3	<u>13 454</u>	<u>12 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>386 573</u>	<u>325 093</u>
SUM EIENDELER		<u><u>2 185 573</u></u>	<u><u>2 124 093</u></u>
EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12.		2020	2019
Egenkapital			
Andelskapital 14 stk a kr 100		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		<u>336 443</u>	<u>202 639</u>
Sum egenkapital	Note 6	<u>337 843</u>	<u>204 039</u>
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	Note 4	1 477 539	1 556 006
Innskuddskapital	Note 4	<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 813 539</u>	<u>1 892 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		28 000	24 500
Leverandørgjeld		6 190	3 324
Påløpne renter		<u>0</u>	<u>224</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 190</u>	<u>28 048</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>2 185 572</u></u>	<u><u>2 124 093</u></u>


Rakkestad 16. august 2021. I styret for Birkeland Borettslag


Bjørn Jørgensen
Styreleder


Anne Lise Martinsen
Styremedlem


Kari Sveen
Styremedlem


Randi Skaug
Styremedlem


Torhill Arnesen
Styremedlem



Birkeland Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenligningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Senere påkostninger legges til kostprisen. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til det laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

Kr. 3.500 x 14 boliger x 7 mnd =	343 000
Kr. 4.000 x 14 boliger x 5 mnd =	280 000
Sum 2020	<u>623 000</u>



Birkeland Borettslag

Note 2 Vedlikehold

Postkassestativ	32 400
Maling/beis	4 883
Sum	<u>37 283</u>

Note 3 Forsikring

Det er betalt forsikring for perioden 01.04.20 til 01.04.21 med kr 53.816.
Forskuddsbetalt for nytt regnskapsår er derved 3 mnd og kr 13.454.
Tilsvarende tall opplyst i note i fjor var kr. 12.860.

Note 4 Pantegjeld og Bygninger

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for Borettsinnskuddet og lån i DnB.

Langsiktig gjeld 01.01.2014	143 493
Låneopptak 2014	1 930 000
Avdrag 2014	168 645
Avdrag 2015	64 750
Avdrag 2016	68 324
Avdrag 2017	70 239
Avdrag 2018	72 874
Avdrag 2019	72 653
Avdrag 2020	78 467
Langsiktig gjeld 31.12.2020	<u>1 477 539</u>

Lånet innfris i mai 2034. Det er 12 terminer i året. Den 30. i måneden.
Renten er flytende. Rentesats pr. 31.12.20 er 4,2 %

DnB	1 701 534
Langsiktig gjeld 31.12.	<u>1 477 539</u>
Innskuddskapital	<u>336 000</u>
Pantesikret gjeld	<u>1 813 539</u>

Bokført verdi 4 rekkehus g.nr.6, b.nr. 48
i Rakkestad Kommune
Fast Eiendom stilt som sikkerhet

1 799 000

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Birkeland Borettslag

Note 5 Disponible midler

	2020		2019
Årsoverskudd iflg. Resultatregnskapet	133 805		
Avdrag lån	-78 467		
Årets endring i disponible midler	<u>55 338</u>		
	2020		2019
Omløpsmidler	386 573		325 093
Kortsiktig gjeld	-34 190		-28 048
Disponible midler pr.31.12.	<u>352 383</u>		<u>297 045</u>
Disponible midler 01.01.	297 045		
Årets endring i disponible midler	<u>55 338</u>		
Disponible midler 31.12.	<u>352 383</u>		

Note 6 Egenkapital

	2020
Egenkapital 01.01.2020	204 039
Årets overskudd	133 805
Egenkapital 31.12.2020	<u>337 844</u>

Note 7 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 15.750.

Note 8 Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410



BIRKELAND BORETTSLAG

Styrets årsmelding for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives:

Birkeland Borettslag er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne. Borettslaget har sitt forretningskontor i Rakkestad kommune.

Styret:

Styret/varamedlemmer har i perioden vært følgende:

Bjørn Jørgensen, leder (2020)
Anne Lise Martinsen, styremedlem (2020-2021)
Kari Sveen, styremedlem (2020-2021)
Randi Skaug, styremedlem (2019-2020)
Torhill Arnesen, styremedlem (2019-2020)

Randi Kristiansen, varamedlem
Reinhold Janeschitz, varamedlem

Funksjonstiden for styre- og varamedlemmer er 2 år.

Likestilling:

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 1 mann og 4 kvinner. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forretningsførsel og revisjon:

Centera Regnskap AS har vært borettslagets forretnings- og regnskapsfører, og regnskapet er revidert av PricewaterhouseCoopers AS..

Ytre miljø:

Borettslagets drift forurensar ikke det ytre miljø.



Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2020 er satt opp med denne forutsetning.

Økonomi:

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet, balansen og notene fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen eller notene.

Borettslaget har et årsoverskudd på kr. 133.805.

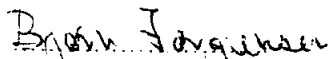
Disponible midler i borettslaget er i løpet av 2020 økt fra kr. 297.045 til kr. 352.383.

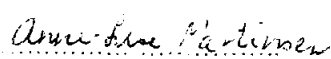
Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd:


Styret foreslår at årets overskudd på kr. 133.805 legges til annen egenkapital. Annen egenkapital pr. 31.12.2020 blir da kr. 337.844.

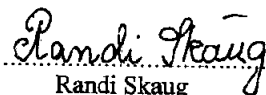
Rakkestad, 16. august 2021

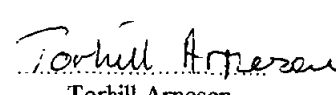
I styret for Birkeland Borettslag


Bjørn Jørgensen
leder


Anne Lise Martinsen
styremedlem


Kari Sveen
styremedlem


Randi Skaug
styremedlem


Torhill Arnesen
styremedlem