



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 3 477 509         | 3 407 731         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 477 509</b>  | <b>3 407 731</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 |      | 119 228           | 70 742            |
| Annen driftskostnad                          |      | 4 448 288         | 5 288 165         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 567 516</b>  | <b>5 358 907</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 090 007</b> | <b>-1 951 176</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 28 205            | 27 928            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>28 205</b>     | <b>27 928</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 278 135           | 253 946           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>278 135</b>    | <b>253 946</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-249 930</b>   | <b>-226 018</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 339 937</b> | <b>-2 177 194</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 339 937</b> | <b>-2 177 194</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 339 937</b> | <b>-2 177 194</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-1 339 937</b> | <b>-2 177 194</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Utbytte                                      |      | 0                 | 0                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -1 339 937        | -2 177 194        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 339 937</b> | <b>-2 177 194</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 788            |                |
| Andre fordringer                           |      | 256 447        | 210 279        |
| Sum fordringer                             |      | 257 235        | 210 279        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 666 207        | 215 691        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 666 207        | 215 691        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 923 442        | 425 970        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>923 442</b> | <b>425 970</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 9 065 386         | 7 725 448         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-9 065 386</b> | <b>-7 725 448</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-9 065 386</b> | <b>-7 725 448</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 9 679 568         | 7 922 631         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 679 568</b>  | <b>7 922 631</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 679 568</b>  | <b>7 922 631</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 534             | 1 737             |
| Leverandørgjeld                   |      | 281 883           | 187 109           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 25 843            | 39 941            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>309 260</b>    | <b>228 787</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 988 828</b>  | <b>8 151 418</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>923 442</b>    | <b>425 970</b>    |



## Digital gjennomføring av årsmøte i 2021

Det ordinære årsmøte i Sameiet Voksenkollveien 5 vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

### Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

### Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 06.04.21
- Møtet er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er 14.04.21

### Hvordan deltar du?

#### Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgj din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

#### Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel i postkassen til styreleder Aage Figenschou innen årsmøtet avsluttes.



## Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Sameiet Voksenkollveien 5 blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

**Selskapsnummer:** 1192 **Selskapsnavn** Sameiet Voksenkollveien 5

**Leilighetsnummer :** \_\_\_\_\_

**Navn på eier (e):** \_\_\_\_\_

**Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no**

**Signatur:** \_\_\_\_\_

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

*Eksempel:*

|     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| For | X | Mot |  |
|-----|---|-----|--|

### Saker til behandling:

#### Godkjenning av møteinnkallingen:

Forslag til vedtak: Se sak 1 i innkallingen

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| For |  | Mot |  |
|-----|--|-----|--|

#### Valg av protokollvitne:

Forslag til vedtak: Se sak 2 i innkallingen

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| For |  | Mot |  |
|-----|--|-----|--|

#### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Forslag til vedtak: Se sak 3 i innkallingen

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| For |  | Mot |  |
|-----|--|-----|--|

#### Fastsettelse av styrehonorar:

Forslag til vedtak: Se sak 4 i innkallingen

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| For |  | Mot |  |
|-----|--|-----|--|

#### Honorar til ressursperson:

Forslag til vedtak: Se sak 5 i innkallingen

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| For |  | Mot |  |
|-----|--|-----|--|



**Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på.**

Se sak 6 og 7 i innkallingen.

Det skal velges 1 styreleder, 3 styremedlemmer og valgkomite.

| Verv             | Navn på kandidat      | For |
|------------------|-----------------------|-----|
| Styreleder 2 år  | Aage Figenschou       |     |
| Styremedlem 2 år | Vibecke Schøyen       |     |
| Styremedlem 2 år | Anne-Lise Kristiansen |     |
| Styremedlem 2 år | Toril Tofte           |     |
| Valgkomite 1 år  | Elisabeth Salvesen    |     |
| Valgkomite 1 år  | Jan Gunnar Knudsen    |     |



## Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Sameiet Voksenkollveien 5. Avstemningen åpner 6. april kl. 09:00 og lukker 14. april kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/1192>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

## Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av styrehonorar
5. Honorar til ressursperson
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Voksenkollveien 5**

Aage Rasmus Bjelland Figenschou

Lasse Østmark

Pål Fredrik Lohne

Morten Sæther

Vibecke Schøyen



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitne**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av én eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Morten Sæther er valgt.



Sak 3

**Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                                 |                       |
|-------------|---------------------------------|-----------------------|
| Leder       | Aage Rasmus Bjelland Figenschou | Thorleif Haugs Vei 1  |
| Styremedlem | Lasse Østmark                   | Thorleif Haugs Vei 9  |
| Styremedlem | Pål Fredrik Lohne               | Thorleif Haugs Vei 77 |
| Styremedlem | Morten Sæther                   | Thorleif Haugs Vei 3  |
| Styremedlem | Vibecke Schøyen                 | Thorleif Haugs Vei 75 |

### Valgkomiteen

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Jan Gunnar Knudsen | Thorleif Haugs Vei 75 |
| Elisabeth Salvesen | Thorleif Haugs Vei 5  |

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Voksenkollveien 5

Sameiet består av 54 seksjoner. Sameiet Voksenkollveien 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986140492, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Thorleif Haugs Vei 1-9  
Thorleif Haugs Vei 75-77

Gårds- og bruksnummer: 33/47

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Voksenkollveien 5 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets virksomhet 2020

Vi har nå hatt to år med råteprosjekt. Vi visste det var noen igjen, men det var verre enn vi trodde. Det er medgått ytterligere over 700.000 til utbytting av råtne dører og vinduer. Kvaliteten på dører og vinduer som ble brukt da husene ble bygget var i utgangspunktet dårlig, men vi mener vi nå har funnet en konstruksjonsfeil som har forårsaket mye av råteskadene. Se nedenfor under planer for 2021.

Vi begynte å beise husene. Vi må her få et vedlikeholdsprogram som rullerer og vi ikke ender opp med å måtte male alt på en gang. Vi er tilfredse med vår maler. I 2020 ble nr. 3 malt samt noen rekkverk rundt omkring som var helt nedslitt og noe snekkerarbeid mot råte på samme. Total kost i år var litt over 500.000.

Ellers var det slikt som begynner å dukke opp etter mange år i drift. En bereder til måtte byttes, to verandaer ble utbedret da det lakk inn til naboen.

Pipene i nr 7 og 9 er nå rehabilitert. Vi håper de i 75 og 77 kan stå som de er.

## Planer for 2021.

### El bil ladning

Som dere alle vet er vi i gang med å installere et smart system som skal gjøre at vi ikke overbelaster sameiets anlegg. Det betyr ikke superrask ladning, men de fleste har vel natten. Ladeboksene gir mer strøm enn de som i dag har montert bokser får levert, men ved stor belastning (mange lader på en gang) kan den gi litt mindre. De som har alt har installert lader beholder disse mens alle ladebokser fra nå må være av en type som går med smart anlegget.

Alle vil få individuell avregning av strøm forbruk. Strømmen går av sameiets samlede regning, som vi så innkasserer. Der er altså ingen som har et incentiv til å kreve urimelig strømpris.

Kostnad for sameiet bør komme inn litt under 500.000, etter kommunal støtte. Ladeboks og kabel er for den enkeltes regning.

### Balkonger

Ja dette er en sorgens trille, som vi også tidligere skrevet til dere om. Dersom dere ser på balkongene deres er det ofte mindre enn en fingers bredde fra gulvet på balkongen og opp til skyvedøren. Det skulle vært meget mer. Med hardt regn og litt vind kan man oppleve at vannet trenges inn og under døren. Vi ser og at membranen ofte er dårlig oppført med en glippe mellom slutten av membranen og døren.

Videre er det i 3 etasje problemer med sluket. Noen er kanskje ikke klar over at de har et sluk og det er kanskje tett. Røret som leder ut er ikke mer enn 50 mm og går til og med inni bygningskroppen med ofte et ukjent sted der det renner ut.

I 2 etasje er balkongen 2 betongelementer som møtes i en 45-grader-vinkel og mellom elementene ble det lagt inn silikon. Men, denne silikonene heller innover, rett inn i bygningskroppen. Så om det lekker vann ned i sprekken ledes det inn i huset.



Kort sagt, dette er ille, alle balkongene. Vi arbeider med OBOS på dette. De arbeider med en løsning og pris setting. Vi kommer tilbake til det. Men løsningen må i store trekk være:

- Balkonger 3 etasje. Gulvet tas opp. Isolasjonen over leiligheten under tas opp og erstattes med en mer moderne som gir like god isolasjon, men bygger mindre. Så legges det nytt gulv. Gulvet skal da helle utover og ha takrenne.
- Balkonger i 2 etasje. Først må hellene tas vekk. Noen er sprukne og der er ikke membran under. Her må avstanden fra gulv til skyvedøren økes på en eller annen måte, som andre forstår bedre enn oss, så lages det en meget god sperre mellom dør og nytt, litt lavere gulv. Man arbeider med løsning for nytt dekke på gulvet. Vannet renner ut og det monteres vannrenne.

Som dere forstår, dette er i arbeid. Vi vil komme tilbake med en endelig løsning når dette er klart. Uansett, dyrt blir det og vi mener at vi ikke skal låne mer, men må kalle på penger fra sameierne. Med tanke på både balkongene og EI-ladning kan det blir 12 til 15 mnd. fellesutgifter.

Arbeidet med å utbedre balkongene må utføres i år, og vi vil gjennomføre et sameiermøte så fort situasjonen tillater det. På dette møtet vil det blant annet bli gjort grundig rede for hvorfor vi må gjøre dette arbeidet, hva som må gjøres og hva det koster. Med bakgrunn i denne redegjørelsen vil styret be om fullmakt til finansiering av prosjektet.

#### Budsjett

I innkallingen finner dere et budsjett for 2021. Det ble utarbeidet i november. Det som da var usikkert, og fortsatt er litt usikkert, er kostnadene knyttet til EL bil ladebokser og i første rekke balkong renoveringen. Istedenfor å gjette på et tall er det ikke med i budsjettet, med dere vil bli holdt orientert.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 3 477 509 i samsvar med budsjett. Andre inntekter består i hovedsak av antenneleie.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 4 567 516. Dette er kr 1 231 516 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift- og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 339 937 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 614 182.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 941 000 til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høst 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi på budsjetteringstidspunktet budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Lån

Sameiet Voksenkollveien 5 har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

|             |            |
|-------------|------------|
| Driftskonto | 0,00 % p.a |
| Sparekonto  | 0,20 % p.a |

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.02.21.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Voksenkolleveien 5

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Voksenkolleveien 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 85SPM-5BBFN-AOPCC-FB6OU-75XN6-8V5PP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 16:55:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 85SPM-5BBFN-AOPCC-FB6OU-75XN6-8V5PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5**  
**ORG.NR. 986 140 492, KUNDENR. 1192**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2020  | Regnskap<br>2019  | Budsjett<br>2020  | Budsjett<br>2021  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 3 447 739         | 3 377 205         | 3 448 000         | 3 600 000         |
| Andre inntekter                    | 3    | 29 770            | 30 526            | 30 000            | 30 000            |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>3 477 509</b>  | <b>3 407 731</b>  | <b>3 478 000</b>  | <b>3 630 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -11 228           | -8 742            | -14 000           | -15 000           |
| Styrehonorar                       | 5    | -108 000          | -62 000           | -108 000          | -108 000          |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -8 988            | -9 721            | -15 000           | -10 000           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -127 115          | -123 895          | -128 000          | -131 000          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -32 668           | -6 089            | -15 000           | -15 000           |
| Kontingenter                       |      | -2 050            | -1 550            | -1 500            | -2 000            |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -2 352 803        | -3 120 016        | -1 050 000        | -941 000          |
| Forsikringer                       |      | -236 355          | -204 746          | -226 000          | -262 000          |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -512 348          | -473 930          | -512 000          | -518 000          |
| Energi/fyring                      |      | -295 622          | -437 375          | -410 000          | -410 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -230 472          | -219 671          | -230 500          | -240 000          |
| Andre driftskostnader              | 10   | -649 868          | -691 172          | -626 000          | -663 500          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-4 567 516</b> | <b>-5 358 907</b> | <b>-3 336 000</b> | <b>-3 315 500</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-1 090 007</b> | <b>-1 951 176</b> | <b>142 000</b>    | <b>314 500</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 11   | 28 205            | 27 928            | 33 000            | 27 000            |
| Finanskostnader                    | 12   | -278 135          | -253 946          | -315 000          | -278 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-249 930</b>   | <b>-226 018</b>   | <b>-282 000</b>   | <b>-251 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-1 339 937</b> | <b>-2 177 194</b> | <b>-140 000</b>   | <b>63 500</b>     |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -1 339 937        | -2 177 194        |                   |                   |

**BALANSE**

|                                  | Note | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| Restanser på felleskostnader     |      | 133               | 544               |
| Kundefordringer                  |      | 788               | 0                 |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 238 575           | 163 695           |
| Energiavregning                  | 15   | 17 739            | 46 040            |
| Driftskonto OBOS-banken          |      | 660 636           | 210 147           |
| Sparekonto OBOS-banken           |      | 5 571             | 5 544             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>923 442</b>    | <b>425 970</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>923 442</b>    | <b>425 970</b>    |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                   |                   |
| Udekket tap                      | 13   | -9 065 386        | -7 725 449        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>-9 065 386</b> | <b>-7 725 449</b> |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Pante- og gjeldsbrevlån          | 14   | 9 679 568         | 7 922 631         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>9 679 568</b>  | <b>7 922 631</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 22 841            | 29 581            |
| Leverandørgjeld                  |      | 281 883           | 187 109           |
| Påløpte renter                   |      | 1 534             | 1 737             |
| Annen kortsiktig gjeld           | 16   | 3 002             | 10 360            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>309 260</b>    | <b>228 787</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>923 442</b>    | <b>425 970</b>    |
| Pantstillelse                    |      | 0                 | 0                 |
| Garantiansvar                    |      | 0                 | 0                 |

Oslo, 13.03.2021

Styret i Sameiet Voksenkolleieven 5

Aage R. Bjelland Figenschou /s/

Lasse Østmark /s/

Pål Fredrik Lohne /s/

Morten Sæther /s/

Vibecke Schøyen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader                      | 3 216 427        |
| TV/bredbånd                          | 206 712          |
| Garasje                              | 24 600           |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>3 447 739</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Antenneleie                 | 29 770        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>29 770</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|   |                |
|---|----------------|
| Arbeidsgiveravgift                                  | -15 228        |
| Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak | 4 000          |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>                        | <b>-11 228</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 108 000.

I tillegg har styret fått dekket X for kr 927, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 988.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

|  |                |
|--|----------------|
| OBOS Prosjekt AS                               | -30 052        |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -2 616         |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-32 668</b> |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|   |                   |
|---|-------------------|
| OBOS Prosjekt                                 | -41 210           |
| Takst og Vindu Spesialisten AS                | -523 265          |
| Pro-Maler Entreprenør AS                      | -483 653          |
| <b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b> | <b>-1 048 128</b> |
| Drift/vedlikehold bygninger                   | -677 604          |
| Drift/vedlikehold VVS                         | -178 688          |
| Drift/vedlikehold elektro                     | -31 836           |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg             | -130 126          |
| Drift/vedlikehold fellesanlegg                | -1 991            |
| Drift/vedlikehold heisanlegg                  | -184 002          |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg          | -36 459           |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg               | -22 228           |
| Egenandel forsikring                          | -40 000           |
| Kostnader dugnader                            | -1 743            |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>               | <b>-2 352 803</b> |

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -315 486        |
| Feieavgift                    | -1 871          |
| Renovasjonsavgift             | -194 990        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-512 348</b> |

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Verktøy og redskaper             | -9 415          |
| Driftsmateriell                  | -1 318          |
| Lyspærer og sikringer            | -4 488          |
| Vaktmestertjenester              | -605 418        |
| Renhold ved firmaer              | -16 539         |
| Kontor- og datarekvisita         | -5 877          |
| Trykksaker                       | -889            |
| Andre kostnader tillitsvalgte    | -927            |
| Andre kontorkostnader            | -527            |
| Porto                            | -1 395          |
| Bank- og kortgebyr               | -3 077          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-649 868</b> |

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

|   |               |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 196           |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 27            |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 286           |
| Kundeutbytte fra Gjensidige                   | 27 696        |
| <b>SUM FINANSINNEKTER</b>                     | <b>28 205</b> |

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -277 729        |
| Andre rentekostnader                 | -406            |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>           | <b>-278 135</b> |

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,90 %. Løpetiden er 25 år.

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2019                   | -6 000 000        |
| Nedbetalt tidligere                | -1 922 631        |
| Nedbetalt i år                     | -1 756 937        |
|                                    | -9 679 568        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> | <b>-9 679 568</b> |

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Inntekter                  | -75 600       |
| Administrasjon             | 0             |
| Vedlikehold                | 43 099        |
| Olje                       | 56 173        |
| Uoppgjort 2018             | -5 933        |
| <b>SUM ENERGIAVREGNING</b> | <b>17 739</b> |

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Påløpte kostnader                 | -3 002        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-3 002</b> |



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Vaktmester og renhold**

Sameiet Voksenkollveien 5 har avtale om vaktmestertjeneste med 1 Hjelpende Hånd som kan kontaktes på telefon eller e-post. Se sameiets web side.

### **Parkering**

Parkeringsplass medfølger leiligheten.

### **Nøkler/skilt**

Systemnøkler bestilles skriftlig hos forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning, e-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77903721. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Sameiet Voksenkollveien 5 er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Avtale om oljeleveranse**

Sameiet Voksenkollveien 5 er tilsluttet OBOS' avtale med Circle K Norge AS om levering av olje, gass og andre fyringsrelaterte produkter.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 4

**Fastsettelse av styrehonorar**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000



Sak 5

**Honorar til ressursperson**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det forslås utbetalt kr 15 000 til Einar von Zernichow for byggeteknisk bistand til styret gjennom 2020.

**Forslag til vedtak**

Honorar til Einar von Zernichow settes til kr 15 000



Sak 6

**Valg av tillitsvalgte**

**Innstilling**

Vedlagt valgkomiteens innstilling.

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 Styreleder** Velges for 2 år

**Aage Figenschou**

**Valg av 3 Styremedlem** Velges for 2 år

**Anne-Lise Kristiansen**

**Vibecke Schøyen**

**Toril Tofte**

**Vedlegg**

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



## Valg av medlemmer til sameiets styre

Det fremgår av sameiets vedtekter § 17 at styret skal bestå av 5-7 personer. Av praktiske årsaker mente det forrige styret at antall medlemmer med fordel kunne reduseres. Antall medlemmer i nåværende styre ble således redusert til 5 medlemmer i 2020.

Valgkomiteen har forstått styret at det er av stor betydning å knytte til seg beboer med byggeteknisk kompetanse. Einar Zernichow i THV 1 stiller seg fortsatt til rådighet for styret som ressursperson. Denne løsningen er praktisert siden årsmøtet i 2020 og har på en god måte ivaretatt sameiets og styrets behov for tilgang til byggeteknisk kompetanse. Etter valgkomiteens vurdering, vil det derfor fortsatt være tilstrekkelig med totalt 5 medlemmer i styret.

Hele styret med unntak av Morten Sæther, THV 3, er på valg nå i 2021. Lasse Østmark og Pål Fredrik Lohne har ikke ønsket å ta gjenvalg, mens Aage Figenschou og Vibecke Schøyen har sagt seg villige til å ta gjenvalg.

### Innstilling til styret:

- Aage Figenschou, THV 1, styreleder, for en periode periode av 2 år fra 2021
- Vibecke Schøyen, THV 75, for en periode av 2 år fra 2021
- Anne-Lise Kristiansen, THV 5, for en periode av 2 år fra 2021
- Toril Tofte, THV 1, for en periode av 2 år fra 2021

Nåværende valgkomite stiller seg til disposisjon for 1 år til:

- Elisabeth Salvesen – THV 5
- Jan Gunnar Knudsen – THV 75



Sak 7

**Valg av valgkomité**

**Roller og kandidater**

**Valg av 2 medlemmer** Velges for 1 år

**Jan Gunnar Knudsen**

**Elisabeth Salvesen**