



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 816	432 363
Sum inntekter		484 816	432 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		256 147	60 246
Sum kostnader		361 147	165 246
Driftsresultat		123 669	267 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 180	55 229
Annen rentekostnad		323 530	309 425
Annen finanskostnad			1 066
Sum finanskostnader		405 710	365 720
Netto finans		-405 710	-365 720
Resultat før skattekostnad		-282 041	-98 603
Skattekostnad på resultat	3		136 834
Årsresultat	4	-282 041	-235 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 041	-235 437
Totalresultat		-282 041	-235 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 081 950	4 186 950
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 081 950	4 186 950
Sum anleggsmidler		4 081 950	4 186 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 695	241 275
Sum fordringer		279 695	241 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 466	13 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 466	13 132
Sum omløpsmidler		335 161	254 406
SUM EIENDELER		4 417 111	4 441 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		75 062	75 062
Sum innskutt egenkapital		105 062	105 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 380 831	1 098 791
Sum opptjent egenkapital		-1 380 831	-1 098 791
Sum egenkapital	4	-1 275 769	-993 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 158	4 122 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 880 158	4 122 500
Sum langsiktig gjeld		3 880 158	4 122 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 423	957
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 345	30 779
Annen kortsiktig gjeld		1 792 955	1 280 849
Sum kortsiktig gjeld		1 812 722	1 312 585
Sum gjeld		5 692 880	5 435 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 111	4 441 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481429

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 677 119
KIRKEGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 816	432 363
Sum inntekter		484 816	432 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		256 147	60 246
Sum kostnader		361 147	165 246
Driftsresultat		123 669	267 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 180	55 229
Annen rentekostnad		323 530	309 425
Annen finanskostnad			1 066
Sum finanskostnader		405 710	365 720
Netto finans		-405 710	-365 720
Resultat før skattekostnad		-282 041	-98 603
Skattekostnad på resultat	3		136 834
Årsresultat	4	-282 041	-235 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 041	-235 437
Totalresultat		-282 041	-235 437



Organisasjonsnr: 918 677 119
KIRKEGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 081 950	4 186 950
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 081 950	4 186 950
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 081 950	4 186 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		279 695	241 275
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		279 695	241 275
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		55 466	13 132
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		55 466	13 132
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		335 161	254 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 417 111	4 441 356
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		75 062	75 062
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		105 062	105 062
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 380 831	1 098 791
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 380 831	-1 098 791
Sum egenkapital	4	-1 275 769	-993 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 158	4 122 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 880 158	4 122 500
Sum langsiktig gjeld		3 880 158	4 122 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 423	957
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 345	30 779
Annen kortsiktig gjeld		1 792 955	1 280 849
Sum kortsiktig gjeld		1 812 722	1 312 585
Sum gjeld		5 692 880	5 435 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 111	4 441 356



Organisasjonsnr: 918 677 119
KIRKEGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stein Øivind Ekeland
2025-03-24

 BankID Signing
Kristoffer Wilhelm Hansen
2025-03-26



Årsregnskap 2024

Kirkegata 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 677 119



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		484 816	432 363
Sum driftsinntekter		484 816	432 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		256 147	60 246
Sum driftskostnader		361 147	165 246
Driftsresultat		123 669	267 117
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 180	55 229
Annen rentekostnad		323 530	309 425
Annen finanskostnad		0	1 066
Resultat av finansposter		-405 710	-365 720
Resultat før skattekostnad		-282 041	-98 603
Skattekostnad på resultat	3	0	136 834
Resultat		-282 041	-235 437
Årsresultat	4	-282 041	-235 437



BALANSE

KIRKEGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 081 950	4 186 950
Sum varige driftsmidler	2	4 081 950	4 186 950
Sum anleggsmidler		4 081 950	4 186 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		279 695	241 275
Sum fordringer		279 695	241 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 466	13 132
Sum omløpsmidler		335 161	254 406
Sum eiendeler		4 417 111	4 441 356



BALANSE

KIRKEGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		75 062	75 062
Sum innskutt egenkapital		105 062	105 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 380 831	-1 098 791
Sum opptjent egenkapital		-1 380 831	-1 098 791
Sum egenkapital	4	-1 275 769	-993 729
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 158	4 122 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 880 158	4 122 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 423	957
Skyldig offentlige avgifter		17 345	30 779
Annen kortsiktig gjeld		1 792 955	1 280 849
Sum kortsiktig gjeld		1 812 722	1 312 585
Sum gjeld		5 692 880	5 435 085
Sum egenkapital og gjeld		4 417 111	4 441 356

Stavanger, 24.03.2025
Styret i Kirkegata 44 AS

Stein Øivind Ekeland
styreleder

Kristoffer Wilhelm Hansen
styremedlem



KIRKEGATA 44 AS

918 677 119

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KIRKEGATA 44 AS

SIDE 5



KIRKEGATA 44 AS

918 677 119

Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 550	200 000	4 813 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 550	200 000	4 813 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	680 000	51 600	731 600
= Bokført verdi 31.12.24	3 933 550	148 400	4 081 950
Årets ordinære avskrivninger	85 000	20 000	105 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

KIRKEGATA 44 AS

SIDE 6



KIRKEGATA 44 AS

918 677 119

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	136 834
Skattekostnad ordinært resultat	0	136 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 041	-98 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 548	-2 359
Skattepliktig inntekt	-126 493	-100 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	787	6 335	5 548
Fordringer	-150 000	0	150 000
Sum	-149 213	6 335	155 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-853 402	-726 909	126 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 002 614	720 574	-282 041
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen EK/ Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	75 062	-1 098 791	-993 729
Årets resultat			-282 041	-282 041
Pr 31.12.2024	30 000	75 062	-1 380 831	-1 275 769

KIRKEGATA 44 AS

SIDE 7



KIRKEGATA 44 AS

918 677 119

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dattera Til Jenny AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet har ingen ekstern gjeld bortsett fra lån i bank. Det finnes merverdi i eiendom og selskapets aksjonærer garanterer for likviditet i selskapet. Styret anbefaler på bakgrunn av dette fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 880 158	4 122 500
Sum	3 880 158	4 122 500