



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 387	
Avskrivning av driftsmidler	1	42 800	42 800
Annen driftskostnad	2	16 348	18 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 534</b>	<b>61 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 534</b>	<b>-61 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad			24 628
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 007</b>	<b>-24 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 527	-85 500
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	82 500	125 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 500</b>	<b>125 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 500</b>	<b>125 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		398 978	638 364
<b>Sum varer</b>		<b>398 978</b>	<b>638 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 145	9 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 145</b>	<b>9 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 122</b>	<b>647 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 622</b>	<b>772 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	391 631	174 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 631</b>	<b>-174 104</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 631</b>	<b>-74 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	854 254	846 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 254</b>	<b>846 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 254</b>	<b>846 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 622</b>	<b>772 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 387	
Avskrivning av driftsmidler 1		42 800	42 800
Annen driftskostnad 2		16 348	18 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 534</b>	<b>61 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 534</b>	<b>-61 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad			24 628
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 007</b>	<b>-24 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 527	-85 500
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	82 500	125 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 500</b>	<b>125 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 500</b>	<b>125 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		398 978	638 364
<b>Sum varer</b>		<b>398 978</b>	<b>638 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 145	9 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 145</b>	<b>9 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 122</b>	<b>647 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 622</b>	<b>772 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	391 631	174 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 631</b>	<b>-174 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 631</b>	<b>-74 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	854 254	846 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 254</b>	<b>846 907</b>



Sum gjeld	854 254	846 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 622	772 803



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ome Eiendom Ii AS

---

Organisasjonsnr: 991 407 634



## Resultatregnskap

### Ome Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		239 387	0
Avskrivning av driftsmidler	1	42 800	42 800
Annen driftskostnad	2	16 348	18 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 534</b>	<b>61 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 534</b>	<b>-61 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	382
Annen rentekostnad		0	24 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 007</b>	<b>-24 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		217 527	85 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 527</b>	<b>-85 500</b>



**Balanse**  
Ome Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	82 500	125 300
Sum varige driftsmidler		<u>82 500</u>	<u>125 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 500</u>	<u>125 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling		398 978	638 364
Sum varer		<u>398 978</u>	<u>638 364</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 145	9 139
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>81 145</u>	<u>9 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>480 122</u>	<u>647 503</u>
Sum eiendeler		<u>562 622</u>	<u>772 803</u>



## Balanse Ome Eiendom li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-391 631	-174 104
Sum opptjent egenkapital		<u>-391 631</u>	<u>-174 104</u>
Sum egenkapital		<u>-291 631</u>	<u>-74 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	854 254	846 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>854 254</u>	<u>846 907</u>
Sum gjeld		<u>854 254</u>	<u>846 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>562 622</u>	<u>772 803</u>

Kvås, 30.04.2025  
Styret i Ome Eiendom li AS

---

Odd Magne Bakken  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varelager

Selskapet eier et tomtområde som er under regulering og forventes utviklet i 2024/2025.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	217 500	217 500
= Bokført verdi 31.12.24	82 500	82 500
Årets ordinære avskrivninger	42 800	42 800
Økonomisk levetid	7 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapets aksjonær låner penger til selskapet for å sikre videre drift.

Driften av Ome Eiendom Ii AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	852 515	844 515

Det er beregnet renter av gjeld til aksjonær med kr 0,- i 2024