



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	296 016	211 416
Annen driftsinntekt		128 364	151 740
Sum inntekter		424 380	363 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7	394 644	252 287
Sum kostnader		415 182	272 825
Driftsresultat		9 198	90 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686	1 303
Sum finansinntekter		686	1 303
Annen rentekostnad		45 241	55 564
Sum finanskostnader		45 241	55 564
Netto finans		-44 555	-54 261
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 357	36 070
Totalresultat		-35 357	36 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 357	36 070
Sum overføringer og disponeringer		-35 357	36 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 702	53 739
Sum fordringer		60 702	53 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 496	191 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 496	191 360
Sum omløpsmidler		306 198	245 099
SUM EIENDELER		20 306 198	20 245 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 165	200 522
Sum opptjent egenkapital		165 165	200 522
Sum egenkapital		205 165	240 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 290 760	2 180 698
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 950 760	19 840 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 918	135 158
Skyldige offentlige avgifter		5 076	2 538
Annen kortsiktig gjeld		36 279	26 183
Sum kortsiktig gjeld		150 273	163 879
Sum gjeld		20 101 033	20 004 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 306 198	20 245 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524154

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	296 016	211 416
Annen driftsinntekt		128 364	151 740
Sum inntekter		424 380	363 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5, 6, 7	394 644	252 287
Sum kostnader		415 182	272 825
Driftsresultat		9 198	90 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686	1 303
Sum finansinntekter		686	1 303
Annen rentekostnad		45 241	55 564
Sum finanskostnader		45 241	55 564
Netto finans		-44 555	-54 261
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 357	36 070
Totalresultat		-35 357	36 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 357	36 070
Sum overføringer og disponeringer		-35 357	36 070



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 702	53 739
Sum fordringer		60 702	53 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 496	191 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 496	191 360
Sum omløpsmidler		306 198	245 099
SUM EIENDELER		20 306 198	20 245 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	165 165	200 522
Sum opptjent egenkapital	165 165	200 522
Sum egenkapital	205 165	240 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 2 290 760	2 180 698
Øvrig langsiktig gjeld	9 17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 950 760	19 840 698
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 918	135 158
Skyldige offentlige avgifter	5 076	2 538
Annen kortsiktig gjeld	36 279	26 183
Sum kortsiktig gjeld	150 273	163 879
Sum gjeld	20 101 033	20 004 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 306 198	20 245 099



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Sandviksvei 56s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: 15336-VOE80-OHYQX-EY440-JQGNV-QLM80



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Nye Sandviksvei 56

ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimed Dokumentnøkkel: 5336-VOE80-OHYQX-EX440-JQGNV-QLM80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 17:53:19 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 17:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5336-VOE80-OHYQX-EY440-JQGNV-QLM80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nye Sandviksvei 56
2021**

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 Org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	296 016	211 416	295 983
Finans		128 364	151 740	145 782
Sum inntekter		424 380	363 156	441 765
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 500
Felles strøm og varme		2 453	2 221	2 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		90 913	93 047	93 500
Andre driftskostnader	5	19 361	6 801	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 818	444	0
Vedlikehold	7	183 166	84 995	152 000
Forretningsførsel		30 384	29 532	31 500
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000
Forsikring		49 799	29 746	33 000
Sum driftskostnader		415 182	272 825	289 000
Driftsresultat		9 198	90 331	152 765
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		348	1 039	0
Andre renteinntekter		339	264	0
Sum finansinntekter		686	1 303	0
Rentekostnader lån		45 221	55 377	44 327
Andre rentekostnader		20	187	0
Sum finanskostnader		45 241	55 564	57 927
Resultat av finansposter		-44 555	-54 261	-57 927
Resultat		-35 357	36 070	28 528
Til/fra annen EK		-35 357	36 070	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 645	3 940
Forskuddsbetalte kostnader		52 789	49 799
Andre fordringer		3 268	0
Sum fordringer		60 702	53 739
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		245 496	191 360
Sum bankinnsk. og kontanter		245 496	191 360
Sum omløpsmidler		306 198	245 099
SUM EIENDELER		20 306 198	20 245 099

Balanserapport 2021 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	165 165	200 522
Sum opptjent egenkapital	165 165	200 522
SUM EGENKAPITAL	205 165	240 522
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 2 290 760	2 180 698
Borettsinnskudd	9 17 660 000	17 660 000
Sum langsiktig gjeld	19 950 760	19 840 698
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 748
Leverandørgjeld	108 918	135 158
Skyldige off. myndigheter	5 076	2 538
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	36 000	18 000
Påløpne renter	0	244
Annen kortsiktig gjeld	279	191
Sum kortsiktig gjeld	150 273	163 879
SUM GJELD	20 101 033	20 004 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 306 198	20 245 099

Bergen,
Styret for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Mathias Bruun Lorentsen
Styrets leder

Linda Mahiout
Nestleder

Victoria Mørch
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	296 016	211 416	295 983	295 983
Sum felleskostnader	296 016	211 416	295 983	295 983

Note 3

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	18 000	18 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	18 000	0	0	0
Sum styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6376 Vaktmestertjenester	3 832	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 500	8 500
6391 Diverse serviceavtaler	15 334	5 571	0	0
6940 Porto	160	160	500	500
7779 Andre gebyr	35	1 070	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	19 361	6 801	10 000	10 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 818	444	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 818	444	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	12 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	183 166	84 995	140 000	60 000
Sum vedlikehold	183 166	84 995	152 000	72 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000 000
Bokført verdi pr.31.12	20 000 000
Anskaffelsesår	2011

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	19 950 760	19 840 698
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 000 000	20 000 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 6 år		
Opprinnelig 2015	2 475 500	
Nedbetalt tidligere	294 802	
Nedbetalt i år	2 180 698	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 21.10.2021		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2021	2 338 826	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	48 066	
Lånesaldo 31.12		2 290 760
Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2042		

Sum langsiktig gjeld

2 290 760

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 802 722

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437204445	7	0	0
Lån Handelsbanken 95217522057	2	357 598	715 196
	1	299 622	299 622
	1	289 882	289 882
	1	280 373	280 373
	1	265 995	265 995
	1	241 645	241 645
	1	198 047	198 047

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	81 220	118 120
Periodens resultat	-35 357	36 070
Opptak lån	2 338 826	0
Avdrag lån	-2 228 764	-72 970
Endring i disponible midler	74 705	-36 900
Disponible midler 31.12.	155 925	81 220

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name
Lorentsen, Mathias Bruun

Date
2022-03-25

Identification

 **Lorentsen, Mathias Bruun**

Name
Mahiout, Linda

Date
2022-03-28

Identification

 **Mahiout, Linda**

Name
Mørch, Victoria

Date
2022-03-25

Identification

 **Mørch, Victoria**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))