



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI MUNKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 568	875 984
Sum inntekter		920 568	875 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	408 724	353 236
Sum kostnader		408 724	353 236
Driftsresultat		511 844	522 748
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		511 844	522 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 601	115 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 243	407 744
Årsresultat		399 243	407 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 243	407 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		399 282	407 628
Overføringer annen egenkapital		-39	116
Sum overføringer og disponeringer		399 243	407 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 289 000	16 289 000
Sum varige driftsmidler		16 289 000	16 289 000
Sum anleggsmidler		16 289 000	16 289 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 193
Konsernfordringer		513 240	527 414
Sum fordringer		513 240	533 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 008	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 008	30 008
Sum omløpsmidler		551 248	563 615
SUM EIENDELER		16 840 248	16 852 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 727 000	7 727 000
Annen innskutt egenkapital		6 799 837	6 799 837
Sum innskutt egenkapital		14 526 837	14 526 837
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		77	116
Sum opptjent egenkapital		77	116
Sum egenkapital		14 526 914	14 526 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 762 163	1 762 190
Sum avsetninger for forpliktelser		1 762 163	1 762 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 762 163	1 762 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 978	40 866
Betalbar skatt		15	5
Kortsiktig konserngjeld		511 900	522 600
Annen kortsiktig gjeld		20 278	
Sum kortsiktig gjeld		551 171	563 471
Sum gjeld		2 313 334	2 325 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 248	16 852 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463695

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI MUNKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 475 753
BKI MUNKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 568	875 984
Sum inntekter		920 568	875 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	408 724	353 236
Sum kostnader		408 724	353 236
Driftsresultat		511 844	522 748
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		511 844	522 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 601	115 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 243	407 744
Årsresultat		399 243	407 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 243	407 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		399 282	407 628
Overføringer annen egenkapital		-39	116
Sum overføringer og disponeringer		399 243	407 744



Organisasjonsnr: 923 475 753
BKI MUNKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

16 289 000

16 289 000

Sum varige driftsmidler

16 289 000

16 289 000

Sum anleggsmidler

16 289 000

16 289 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 193

Konsernfordringer

513 240

527 414

Sum fordringer

513 240

533 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

38 008

30 008

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 008

30 008

Sum omløpsmidler

551 248

563 615

SUM EIENDELER

16 840 248

16 852 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

7 727 000

7 727 000

Annen innskutt egenkapital

6 799 837

6 799 837

Sum innskutt egenkapital

14 526 837

14 526 837

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

77

116

Sum opptjent egenkapital

77

116

Sum egenkapital

14 526 914

14 526 954

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 762 163

1 762 190



Sum avsetninger for forpliktelser	1 762 163	1 762 190
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 762 163	1 762 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 978	40 866
Betalbar skatt	15	5
Kortsiktig konserngjeld	511 900	522 600
Annen kortsiktig gjeld	20 278	
Sum kortsiktig gjeld	551 171	563 471
Sum gjeld	2 313 334	2 325 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 840 248	16 852 615



Organisasjonsnr: 923 475 753
BKI MUNKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bki Munkegata 2 AS**

Organisasjonsnr. 923475753



Bki Munkegata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 568	875 984
Sum driftsinntekter		920 568	875 984
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	408 724	353 236
Sum driftskostnader		408 724	353 236
DRIFTSRESULTAT		511 844	522 748
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		511 844	522 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 601	115 004
ORDINÆRT RESULTAT		399 243	407 744
ÅRSRESULTAT			
		399 243	407 744
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		399 282	407 628
Overføringer annen egenkapital		(39)	116
SUM OVERF. OG DISP.		399 243	407 744



Bki Munkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 289 000	16 289 000
Sum varige driftsmidler		16 289 000	16 289 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 289 000	16 289 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 193
Fordringer på konsernselskap		513 240	527 414
Sum fordringer		513 240	533 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 008	30 008
SUM OMLØPSMIDLER		551 248	563 615
SUM EIENDELER		16 840 248	16 852 615



Bki Munkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 727 000	7 727 000
Annen innskutt egenkapital		6 799 837	6 799 837
Sum innskutt egenkapital		14 526 837	14 526 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77	116
Sum opptjent egenkapital		77	116
SUM EGENKAPITAL		14 526 914	14 526 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 762 163	1 762 190
Sum avsetning for forpliktelser		1 762 163	1 762 190
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 762 163	1 762 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 978	40 866
Betalbar skatt		15	5
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		511 900	522 600
Annen kortsiktig gjeld		20 278	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		551 171	563 471
SUM GJELD		2 313 334	2 325 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 248	16 852 615

OSLO, 15.05.2023

Dag Arne Berge
Styrets leder

Lasse Ødegaard
Styremedlem



Bki Munkegata 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig eller kvartalsvis i takt med fakturering og leiekontrakter.



Bki Munkegata 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	112 633
= Sum betalbar skatt	112 633
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-5
+ endring i utsatt skatt	-27
= Ordinær skattekostnad	112 601
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	112 633
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-112 618
= Betalbar skatt i balansen	15

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 009 835	8 009 835
+ Utestående fordringer	0	124
= Grunnlag utsatt skatt	8 009 835	8 009 959
Utsatt skatt	1 762 163	1 762 190

Noter for Bki Munkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 923475753



Bki Munkegata 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 289 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 289 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	16 289 000

Prosentats for ord. avskr.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Dag Arne Berge Invest AS(morselskap)



Bki Munkegata 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 7 727 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 727 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Invest AS	920 060 099	7 727	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	7 727	100,00 %



Til generalforsamlingen i BKI Munkegata 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BKI Munkegata 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2023
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
